

# 臺中市區段徵收配餘地標售

投標日期：108年10月14日~108年10月30日上午9時前

開標日期：108年10月30日（星期三）上午9時30分

開標地點：臺中市西區三民路1段158號4樓視聽會議室

有關各項投標事宜請洽本府地政局查詢專線：水湳機場案//臺中糖廠案04-22218558#63651林小姐

捷運北屯機廠案 04-22218558#63635吳先生

太平新光地區案 04-22218558#63619蕭小姐

網址：<https://www.land.taichung.gov.tw/home.php>



# 目錄

臺中市政府地政局區段徵收配餘地投標須知.....	1
臺中市區段徵收配餘地標售清冊.....	4
臺中市水湳機場原址區段徵收標售配餘地位置一覽圖.....	7
臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收標售配餘地位置一覽圖.....	10
臺中糖廠區段徵收標售配餘地位置一覽圖.....	12
太平新光地區區段徵收標售配餘地位置一覽圖.....	14
廢棄物分布範圍示意圖.....	16
廢棄物清理管制流程圖.....	17

# 臺中市政府地政局區段徵收配餘地投標須知

- 一、投標資格：凡法律上許可，在中華民國領土內有購置不動產權利之公私法人及自然人均可參加投標（未成年人標購土地應由法定代理人依法繳納贈與稅）。
- 二、投標書類：具有投標資格者，均可於本局標售公告之日起至開標前1日止，於辦公時間內向本局免費領取投標單、投標專用信封及投標須知（函索者，請繕附收件人信封書明詳細住址並貼足郵票）。
- 三、保證金：投標人應按區段徵收配餘地標售清冊內各標號所列保證金金額繳納。

## 四、投標方式與手續：

### （一）填寫投標單：

1. 投標人應寫填投標單，除法令規定不得共同承購者外，如係2人以上共同投1標的者，投標單上應註明應有部分，否則視為應有部分均等，未指定代表人者，以標單之第一名為代表人，投標人不得異議。
2. 投標人應於投標單上以墨筆或鋼筆或原子筆填寫投標標的物、並於投標單上書明投標標號、土地標示、「投標總金額」、保證金金額（金額用中文大寫）及投標人姓名（投標人為未成年者，應填載法定代理人並蓋章）、出生年月日、住址、身分證統一編號，並加蓋印章。共同投標人眾多，應另填附共同投標人名冊，粘貼投標單後頁並於騎縫處加蓋共同投標人印章。如有法人投標者，應填明法人名稱、登記文件字號、法定代理人姓名。

### （二）投標人應繳之保證金，限以下列票據繳納：

經政府依法核准於國內經營金融業務之銀行、信託投資公司、信用合作社、郵局、農會或漁會開立受款人為「臺中市政府地政局」之劃線支票（指以上列金融機構為發票人及付款人之劃線支票）或保付支票（私人支票無效）。

### （三）投2標以上者，各標應分別填寫投標單及分別繳付保證金，不得併填1張標單，並應1標1信封。

### （四）投標函件以掛號郵寄為限，應於開標日上午9時信箱開啟前為止，寄達「臺中民權路郵局第83號信箱」，並以落地郵戳為憑（於公告之日起至投標日期前寄達者亦得受理），親送出售機關者不予受理，逾信箱開啟時間寄達者無效，原件退還。

### （五）投標函件一經寄達指定之郵政信箱，不得以任何理由要求撤回或更改內容。

## 五、開標決標：

### （一）依本局標售公告所訂之日期、時間，由本局有關單位派員自開標場所前往郵局取回郵遞之投標函件至開標場所，先行驗明妥封無損後，當場當眾開標。

### （二）決標以各該標售土地所投標價，在標售底價以上之最高標價為得標（如1筆土地僅1人投標，其標價與底價相同者亦為得標），如最高標價有2標以上金額相同時，當場

由監標人當眾抽籤決定其中之一為得標。

(三)倘開標日因故停止上班，則開標作業順延至次一上班日同一時間辦理，本局不另行通知。

六、參觀開標：於標售公告所訂開標日期、時間，得自由進入參觀開標及聽取決標報告。

七、投標作廢：具有下列情事之一者，其投標作廢，原件退還：

(一)不合本須知第一點之投標資格者。

(二)郵遞投標之掛號函內有投標單而未附保證金者，或僅有保證金而無投標單者(當場不得補繳)。

(三)所附保證金票據不合規定或金額不足或未書寫「臺中市政府地政局」為受款人者。

(四)投標之掛號函件未封口，或封口破損可疑，足資影響開標決標者。

(五)投標之掛號函件寄至指定郵政信箱以外之處所，或親送開標場所者。

(六)填用非本局當次發給之投標單及投標專用信封者。

(七)投標單不按規定內容填寫，或加註附帶條件，或所填內容錯誤或模糊不明或塗改處未蓋章或所蓋印章模糊不清無法辨認或漏蓋章或印章與姓名不符者。

(八)投標之掛號函件，逾規定寄達之時間者。

(九)同一標封內附入兩標以上之投標單或每一投標單填寫購買標的物超過1筆者。

(十)其他未規定之事項經監標人認為依法不合者。

(十一)前項各款，如於決標後始發現者仍作廢，該作廢投標單如係最高標者，得以投次高標者遞補。

八、沒收保證金：具有下列情事之一者，其所繳保證金不發還，予以沒收：

(一)得標後不按得標通知規定期限繳納價款者，或自願放棄得標權利者。

(二)得標繳款通知單以投標單所填住址寄發，經通知拒收或通知不到，經郵局2次退回，視為自願放棄得標權利者。

(三)標售之土地如為廢棄物掩埋區(詳如後附廢棄物分布範圍示意圖E區)，未於得標後6個月內提報廢棄物處置計畫送環保局審查者。

九、發還保證金：

投標人所繳保證金除有第八點各款情事不予發還者及得標人之保證金保留抵繳價款外，其餘均於開標後當日或翌日(以辦公時間內為準)憑投標人國民身分證、投標人原用印章及投寄投標單之掛號郵件執據無息發還，如係委託他人代領或法人指派人員領取，應出具委託書、受託人及委託人之國民身分證、印章及其他證明文件等；保證金票據未當場領回者，由本局依公文處理程序發還。

十、標售之土地如為廢棄物掩埋區，標售底價已參酌預估廢棄物清理費用予以調降，故後續廢棄物清除責任概由得標人自行負擔，並依下列規定辦理，不得向本局請求任何



補償或負擔清理費用：

- (一)得標人應於得標後6個月內擬訂廢棄物處置計畫書報請環保局審查，並經環保局核備後，本局始通知得標人繳納價款，未於規定期限內提報處置計畫者則視為放棄得標權利，所繳保證金不予發還。
- (二)得標人於未完成廢棄物清理前如再移轉予第三人時，應善盡告知義務。
- (三)所有權人依處置計畫期程清理完畢，報請環保局查驗通過後，都發局始核發使用執照（詳如後附廢棄物清理管制流程圖）。
- (四)廢棄物種類及預估數量詳標售清冊，欲進一步了解相關資訊，可至本局閱覽廢棄物調查成果報告，前揭資訊僅供評估參考，得標人不得以實際種類、數量與該調查成果報告預估內容不符為由向本局要求任何補償。

十一、地價款繳納辦法：繳款方式為3個月免息分期付款。

- (一)得標人自得標之日起，1個月內連同保證金，繳足得標總價款40%，逾期不繳納者視為放棄得標權利，其所繳保證金不予發還。
- (二)其餘得標總價款60%，按月攤繳30%，全部價款於得標之日起3個月內繳清，如不按期限繳納者視為放棄得標權利，其已繳保證金概不發還（攤繳期間不計算利息），該筆土地重新公告標售。
- (三)標售之土地如為廢棄物掩埋區，繳款期程則自廢棄物處置計畫書經環保局核備之日起算。

十二、得標人繳清價款後照現狀點交標的物並發給產權移轉證明書，得標人依規定於1個月內向所轄地政事務所辦理產權移轉登記，所需費用均由得標人負擔。

十三、土地使用現況投標人應於投標前自行前往現地勘查，凡照現況標售之土地如有原使用之一切權利義務關係，概由得標人自行負責處理，不得向本局要求任何補償，且得標人應於得標之日起，負擔承購標的之賦稅及工程受益費。

十四、標售之土地於標售後，其面積如有不符，應以地政機關實際測量登記面積為準，並按得標價計算總價款多退少補（不計算利息）。

十五、在開標前倘因非人力所能抗拒之特殊原因而情況變動，本局得隨時變更公告內容或停止標售，並將投標人所投寄之原投標信封退還，投標人不得異議。

十六、刊登報紙之公告或傳播媒體內容，如有錯誤或文字不清，應以本局公佈欄或現場公告為準。

十七、本須知如有補充事項，本局得於開標前經與監標人員商妥後列入紀錄當眾聲明，但補充事項應不違背本須知之規定。

十八、得標人如欲辦理融資貸款者，請逕向各金融機關辦理，並由該融資機關先行撥付價款存儲本局指定專用帳戶。

十九、請投標人仔細研讀本投標須知，除可歸責於本局作業疏失之責外，不得以任何理由事先要求標單作廢。

# 臺中市區段徵收配餘地標售清冊

108年10月編製

## ➤ 水湳機場原址區段徵收

標號	區別	段別	地號	面積 (平方公尺)	使用分區	面臨道路寬度 (公尺)	參考面寬、深度 (公尺)	標售底價(總價)(元)	保證金(元)	備註
1	西屯區	生態段	185	643.54	第一種生態住宅區	20、10	31.0*20.3、 22.3	98,332,912	9,834,000	
2	西屯區	生態段	205	2,296.91	第一種生態住宅區	20	45.4、 40.6~72.5	347,292,792	34,730,000	1. 有電線桿2支 2. 現況點交
3	西屯區	生態段	208	1,158.39	第一種生態住宅區	20、12	36.7*48.6、 42.3	178,855,416	17,886,000	1. 有電線桿1支 2. 現況點交
4	西屯區	生態段	217	203.57	第一種生態住宅區	7	8.5、 24.1	27,034,096	2,704,000	1. 7米道路屬增設道路 2. 現況點交
5	西屯區	生態段	223	960.67	第一種生態住宅區	20、12、7	23.8*31.2*30.8、 36.9	151,497,659	15,150,000	1. 7米道路屬增設道路 2. 現況點交
6	西屯區	生態段	227	338.31	第一種生態住宅區	7	16.8、 20.3	44,927,568	4,493,000	1. 有電線桿1支 2. 7米道路屬增設道路 3. 現況點交
7	西屯區	生態段	228	754.19	第一種生態住宅區	20、7	16.7、 46.1	112,826,824	11,283,000	1. 7米道路屬增設道路 2. 現況點交
8	西屯區	生態段	231	423.92	第一種生態住宅區	15	10.1、 42	61,849,928	6,185,000	
9	西屯區	生態段	239	2,133.43	第一種生態住宅區	20	41、 52	331,321,679	33,133,000	
10	西屯區	生態段	240	3,322.60	第一種生態住宅區	10	89.8、 37	484,767,340	48,477,000	1. 有電線桿3支 2. 現況點交
11	西屯區	生態段	245	504.08	第一種生態住宅區	20	12.6、 40	75,813,632	7,582,000	1. 246地號部分圍牆坐落於 基地範圍內 2. 現況點交
12	西屯區	生態段	247	1,410.46	第一種生態住宅區	20	22、 11.3~40	212,133,184	21,214,000	1. 有電線桿4支 2. 現況點交
13	西屯區	生態段	251	525.69	第一種生態住宅區	20	11.8、 45.6	76,908,447	7,691,000	1. 有電線桿1支 2. 現況點交
14	西屯區	生態段	252	775.02	第一種生態住宅區	20	18.9、 42.3	113,385,426	11,339,000	1. 有電線桿1支 2. 現況點交

標號	區別	段別	地號	面積 (平方公尺)	使用分區	面臨道路寬度 (公尺)	參考面寬、深度 (公尺)	標售底價(總價)(元)	保證金(元)	備註
15	西屯區	逢大段	41	737.30	第二種創新研發專用區	30	7、 65	125,783,380	12,579,000	
16	西屯區	廣明段	853	3,182.87	第二種創新研發專用區	10	72.9、 51.5	531,857,577	53,186,000	1. 逢甲大學福星校區部分圍牆坐落於基地範圍內 2. 現況點交
17	西屯區	廣明段	855	1,066.50	第二種創新研發專用區	20	18.5、 55.7	181,944,900	18,195,000	1. 逢甲大學福星校區部分圍牆坐落於基地範圍內 2. 現況點交
18	北屯區	創研段	2	4,383.20	第二種創新研發專用區	20、10、15	89.2*49.3、 49.3	842,451,040	84,246,000	
19	北屯區	創研段	3	4,382.47	第二種創新研發專用區	15、10、15	89.3*49.3、 49.3	842,310,734	84,232,000	
20	北屯區	創研段	6	7,922.47	第二種創新研發專用區	20、15、10	161.7*49.1、 49.1	1,530,621,204	153,063,000	
21	北屯區	創研段	7	7,912.46	第二種創新研發專用區	15、15、10	161.3*49.1、 49.1	1,592,778,198	159,278,000	

註：水湳機場原址區段徵收位置一覽圖請翻至 P7~P9

水湳機場原址區段徵收之土地  
使用分區管制規定網址：



### ➤ 捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收

標號	區別	段別	地號	面積 (平方公尺)	使用分區	面臨道路寬度 (公尺)	參考面寬、深度 (公尺)	標售底價(總價)(元)	保證金(元)	備註
22	北屯區	碧柳段	279	2,836.93	第二種商業區	30	27.9、 78.4	600,861,774	60,087,000	1. 有電線桿 3 支，且尚有暫置土堆 2. 現況點交
23	北屯區	碧柳段	300	4,000	第二種商業區	30、10	59.5*16.7、 81	883,200,000	88,320,000	1. 有電線桿 5 支，且尚有暫置土堆 2. 現況點交

註：捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收位置一覽圖請翻至 P10~P11

捷運文心北屯線機廠及車站  
區段徵收之土地使用分區管制  
規定網址：



➤ 臺中糖廠區段徵收

標號	區別	段別	地號	面積 (平方公尺)	使用分區	面臨道路寬度 (公尺)	參考面寬、深度 (公尺)	標售底價(總價)(元)	保證金(元)	備註
24	東區	泉源段	15	11,770.23	第三之一種商業區	30、20	97*117、 129	2,635,354,497	263,536,000	

註：臺中糖廠區段徵收位置一覽圖請翻至 P12~P13

臺中糖廠區段徵收之土地  
使用分區管制規定網址：



➤ 太平新光地區區段徵收

標號	區別	段別	地號	面積 (平方公尺)	使用分區	面臨道路寬度 (公尺)	參考面寬、深度 (公尺)	標售底價(總價)(元)	保證金(元)	備註
25	太平區	育賢段	210-1	5,863.01	住宅區	40、15	65.71*92.42、 85.35	493,079,141	49,308,000	1. 廢棄物預估數量： (1) 營建混合物：9,866公噸。 (2) 一般事業廢棄物：256公噸。 2. 有本市公告受保護樹木 (編號：2731001)1棵。現況點交。
26	太平區	豐中段	84	1,629.65	宗教專用區	12	30.98*63.51、 66.58	70,400,880	7,041,000	1. 地上有寺廟（奉天三聖宮）一座。 2. 現況點交。

註：太平新光地區區段徵收位置一覽圖請翻至 P14~P15

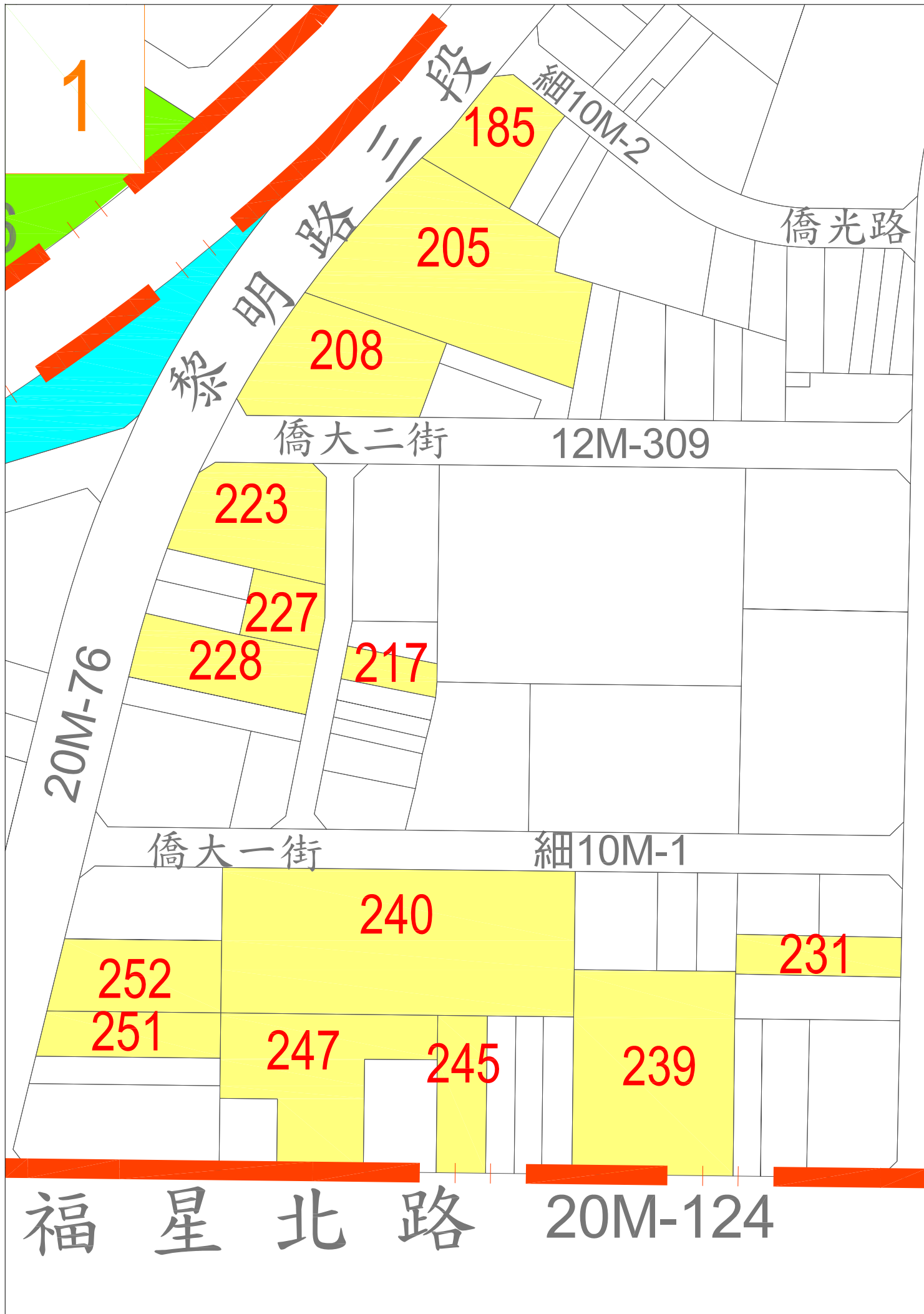
太平新光地區區段徵收之土地  
使用分區管制規定網址：

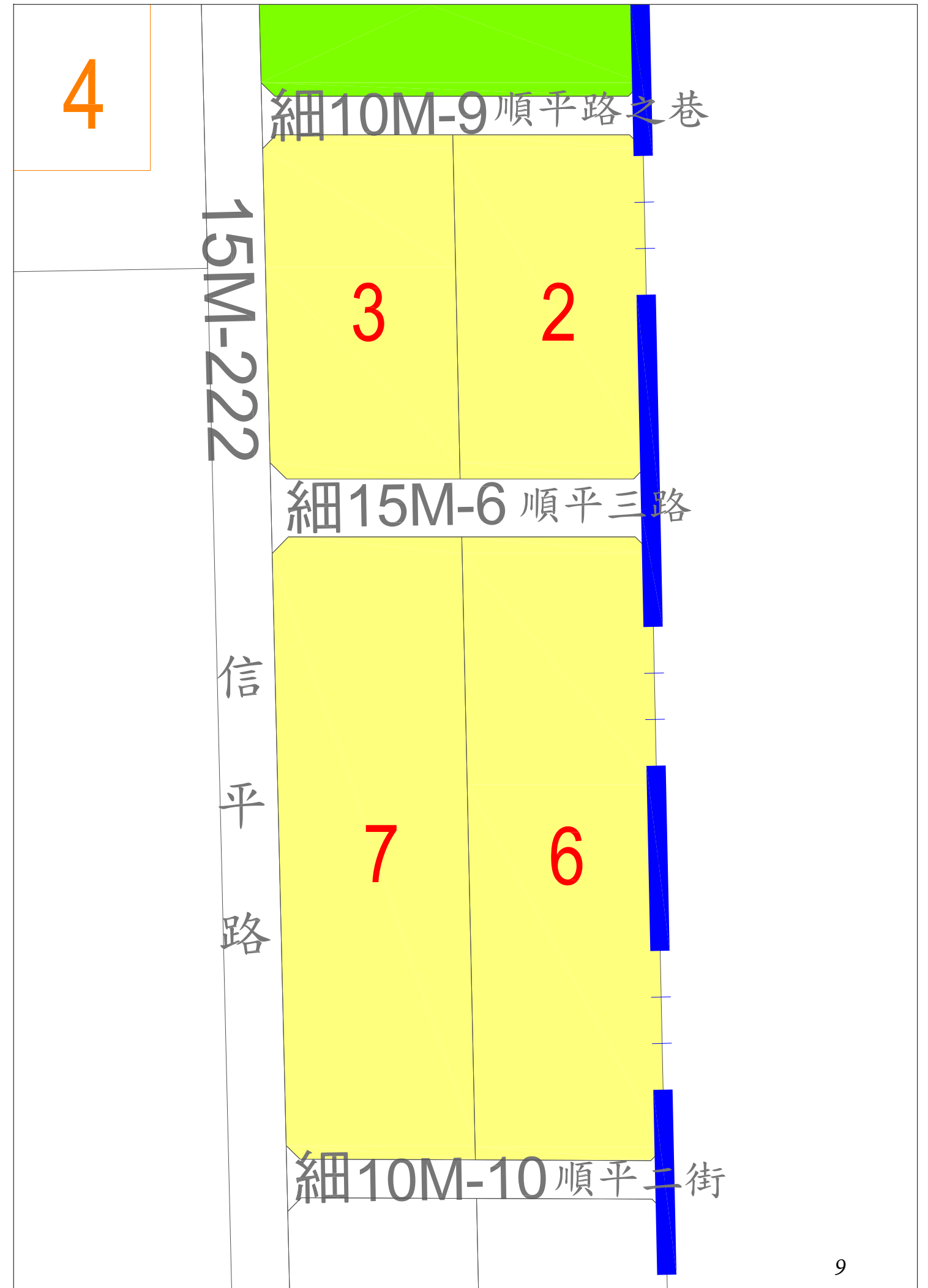
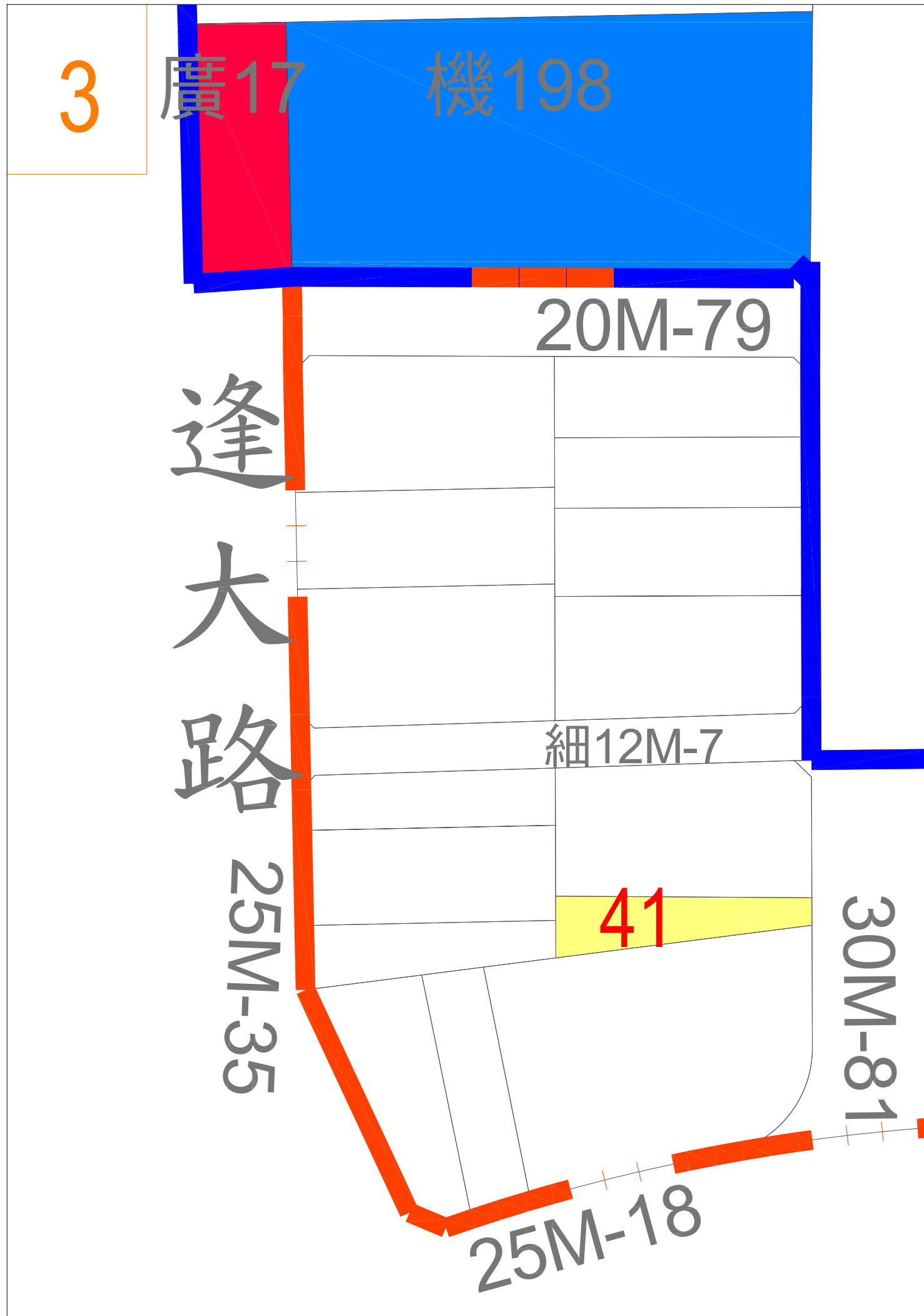






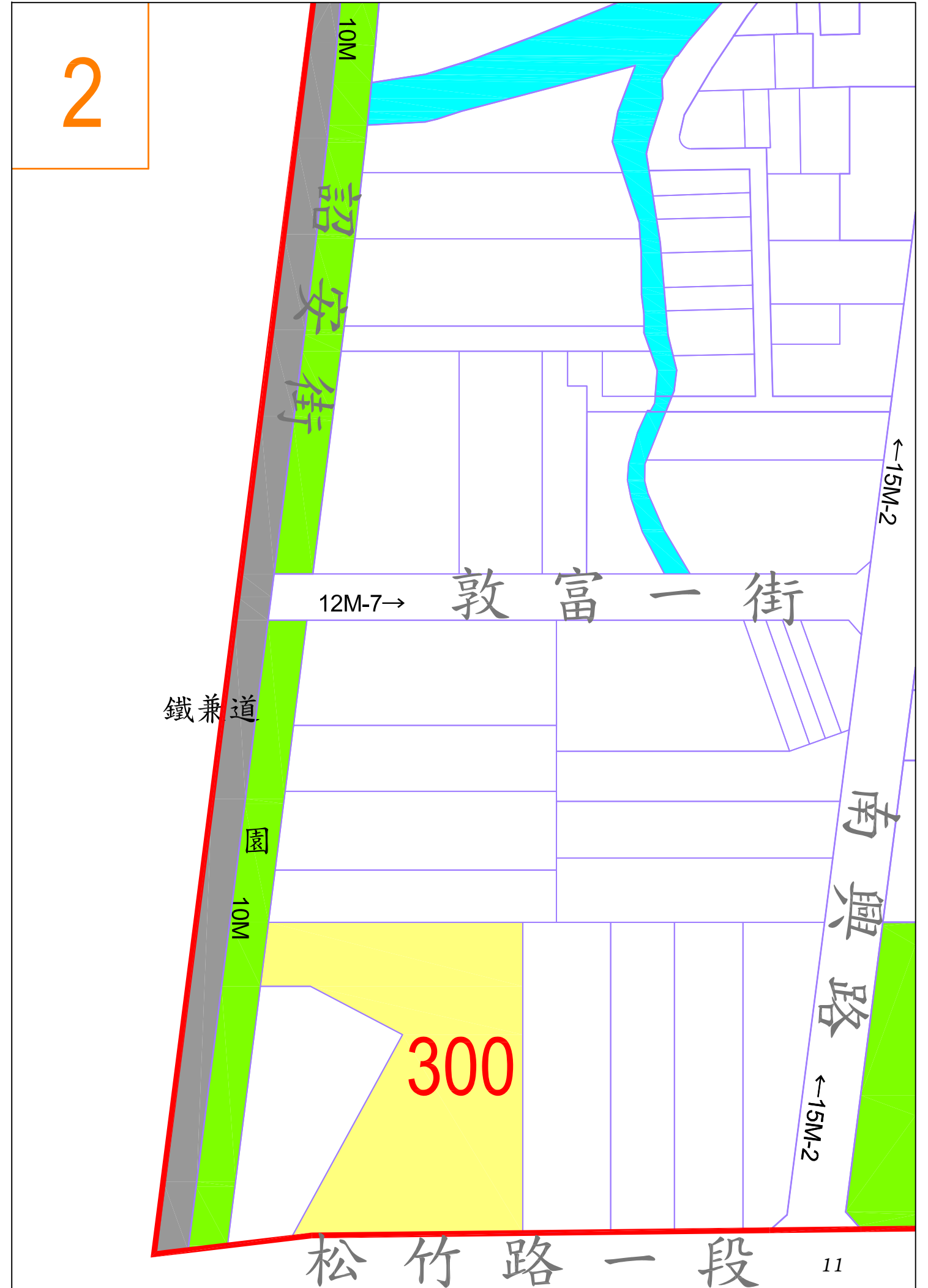
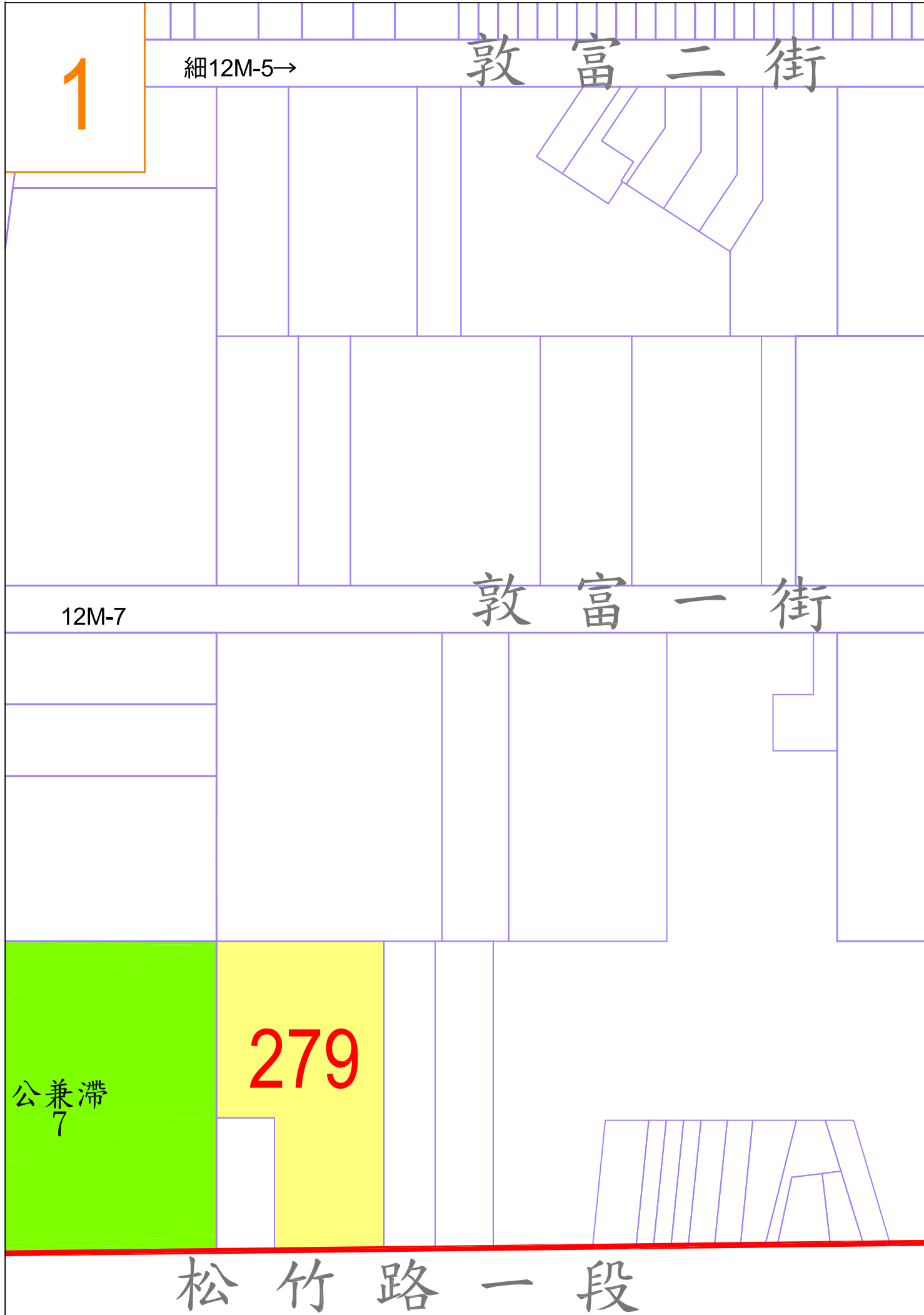
比例尺：1/1200



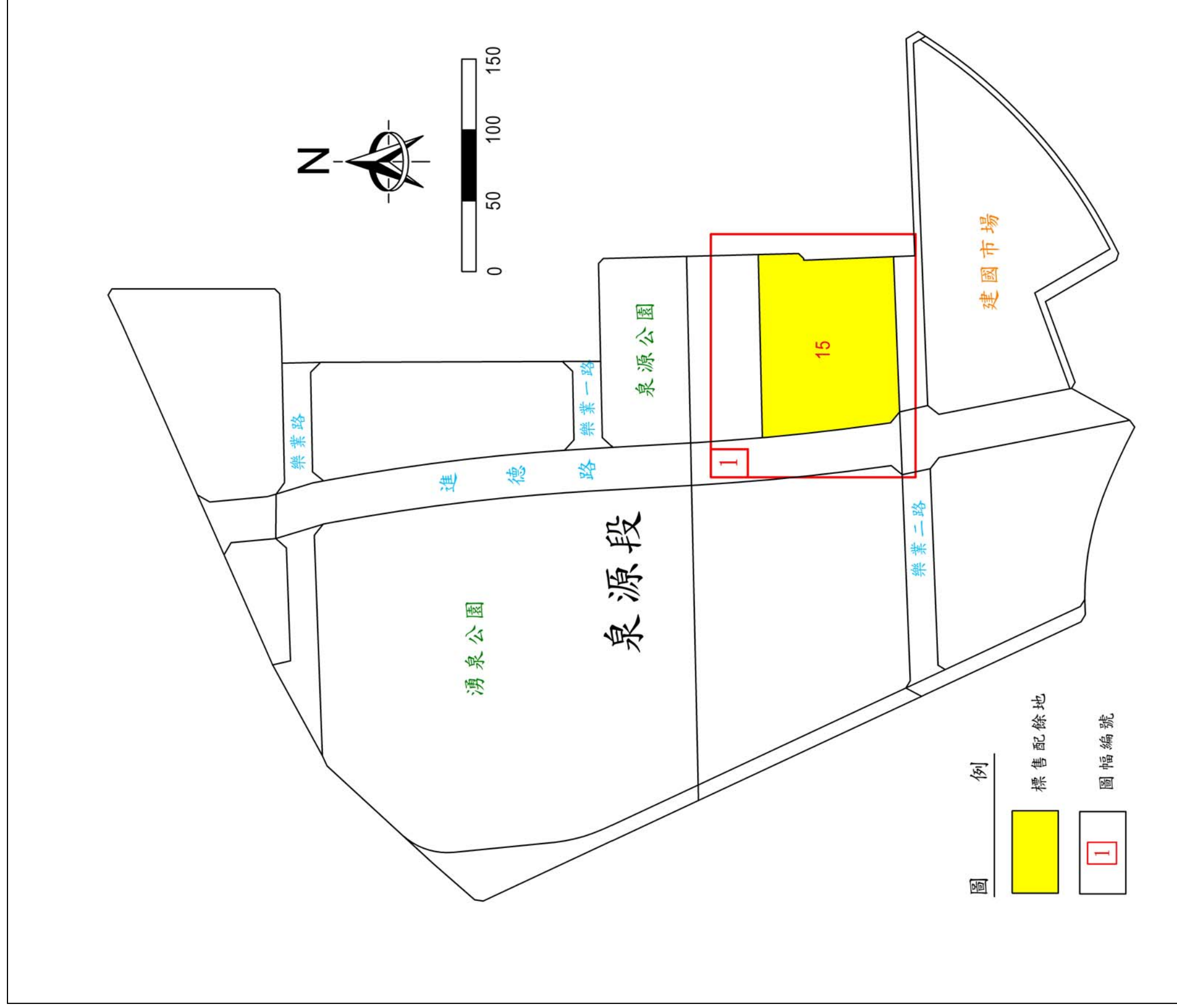








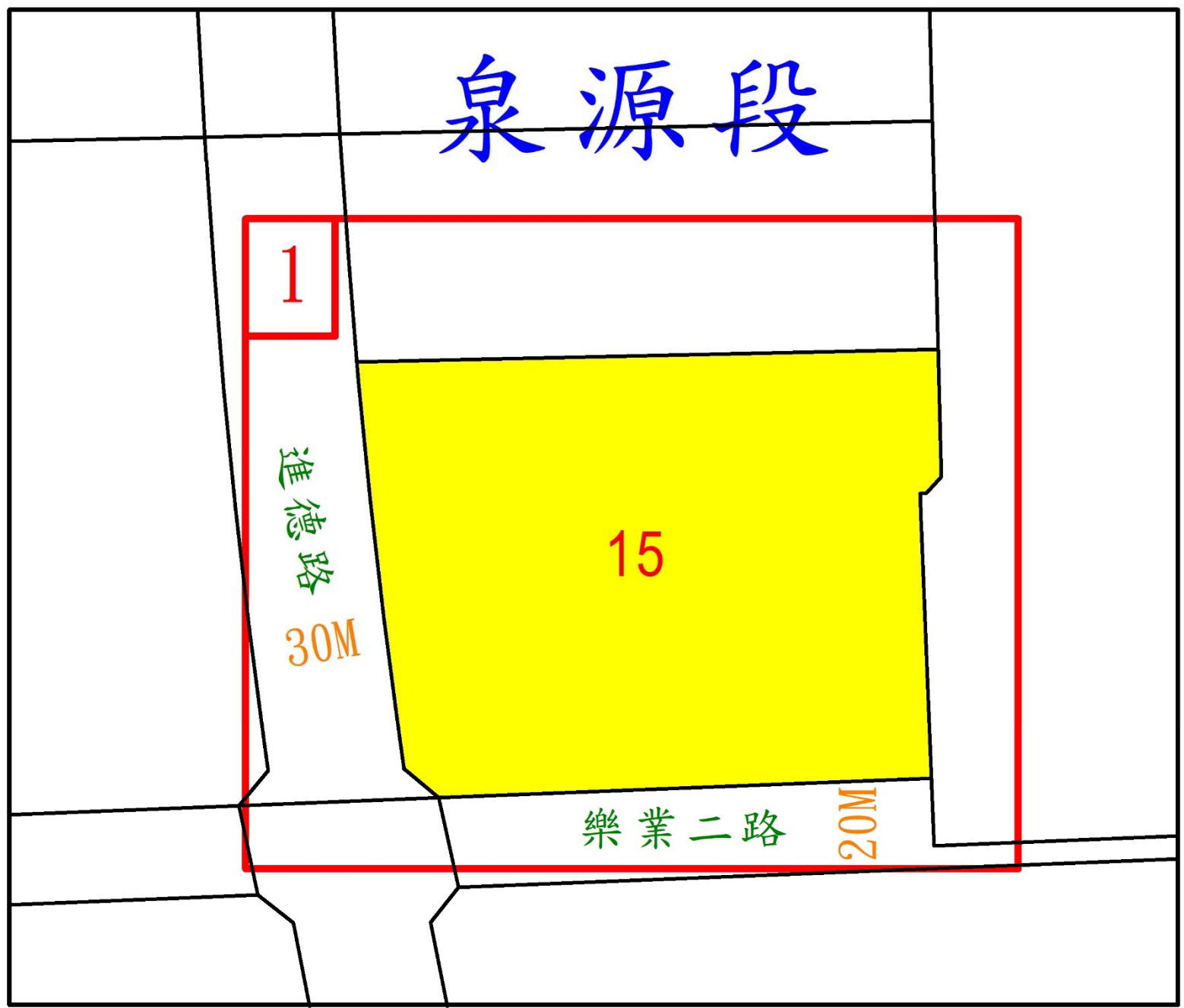
# 臺中糖廠區段徵收標售配餘地位置一覽圖



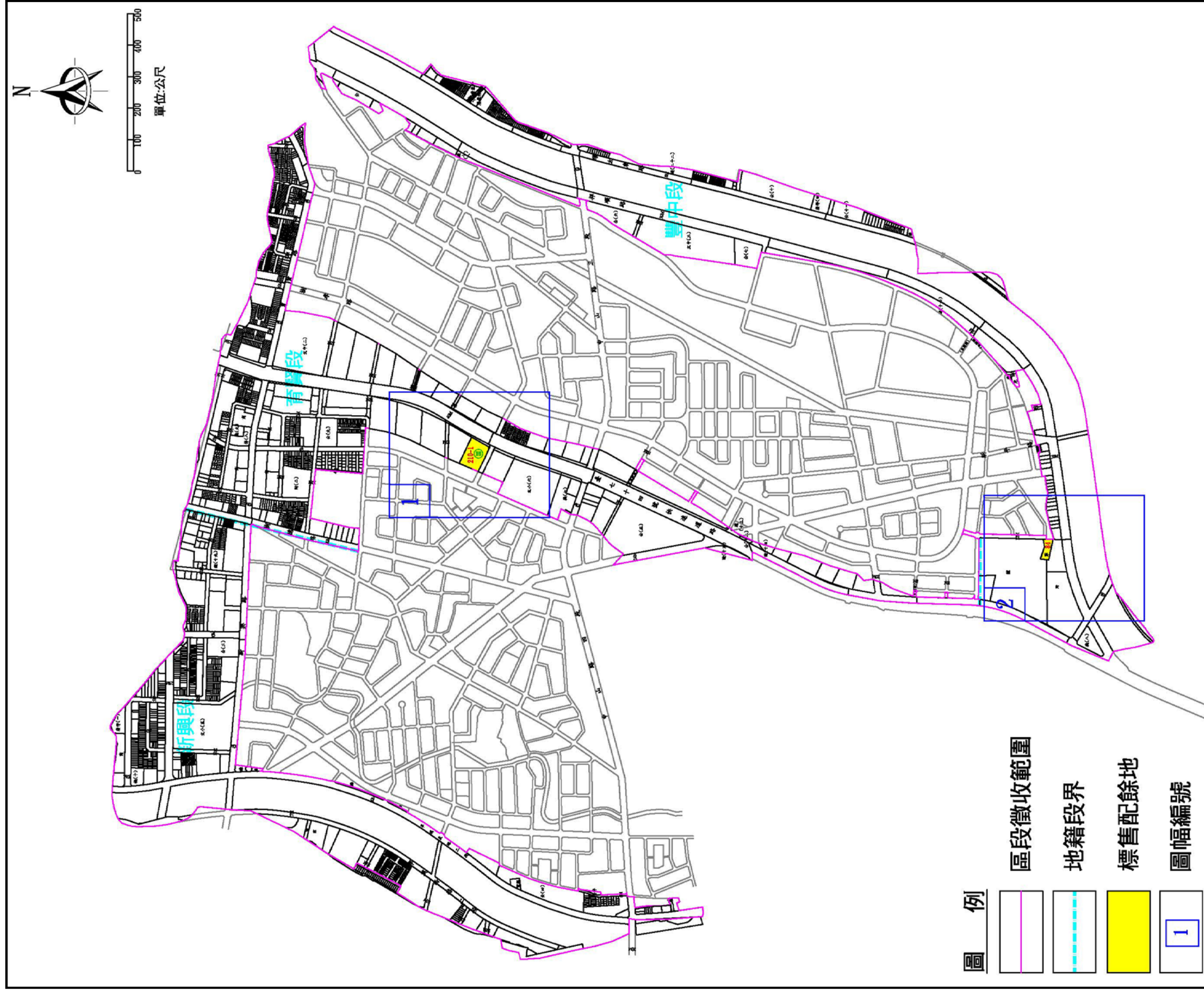


0 50 100 150 單位：公尺

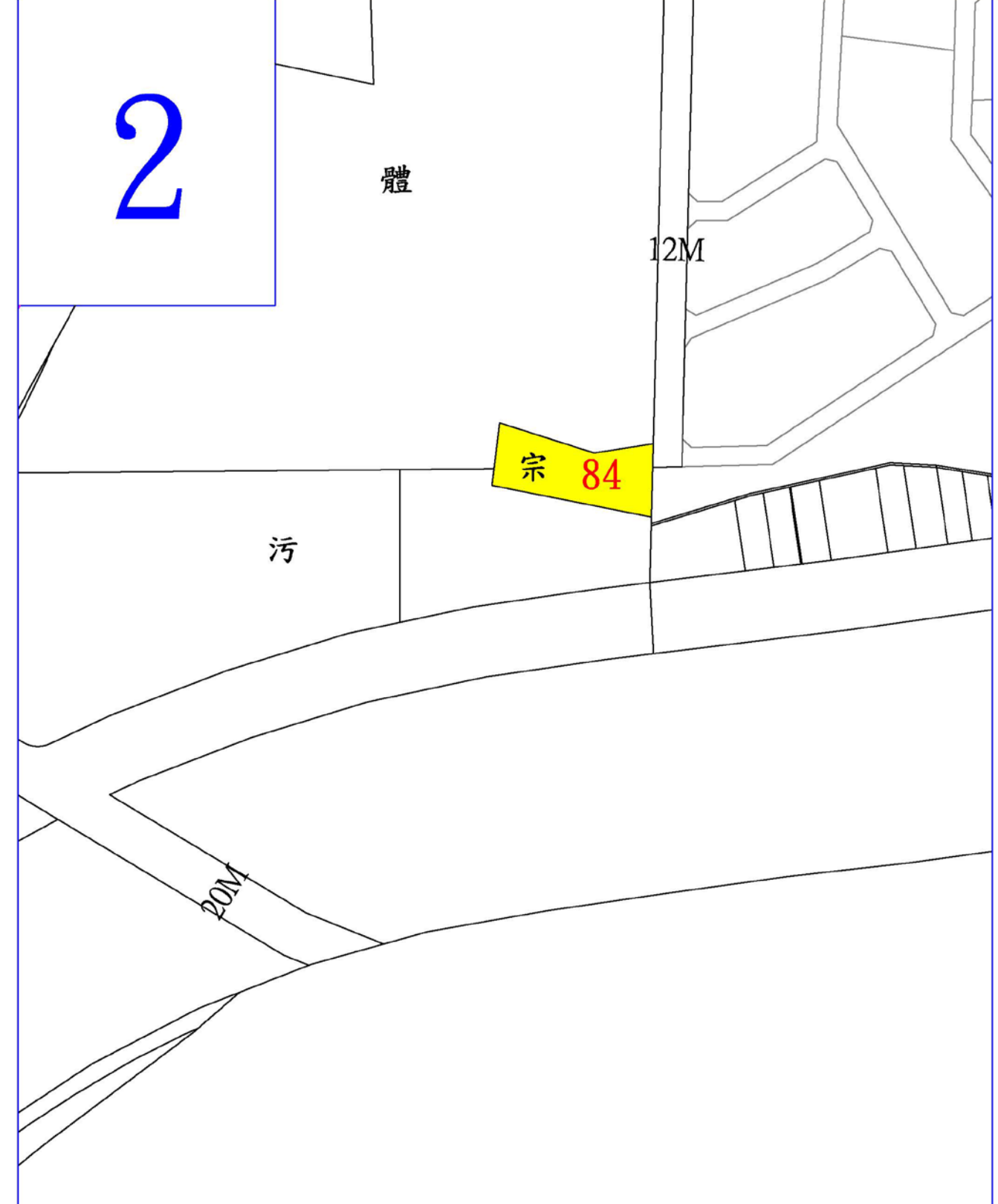
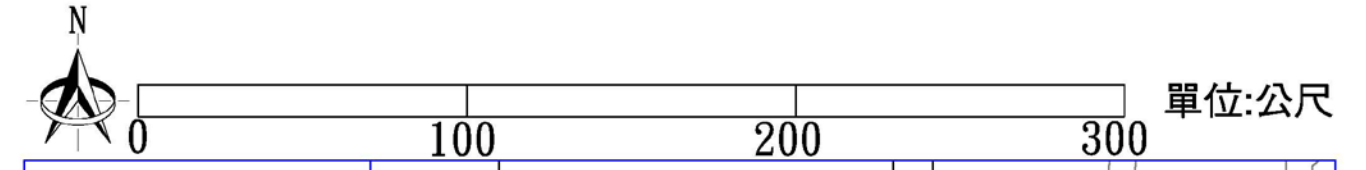
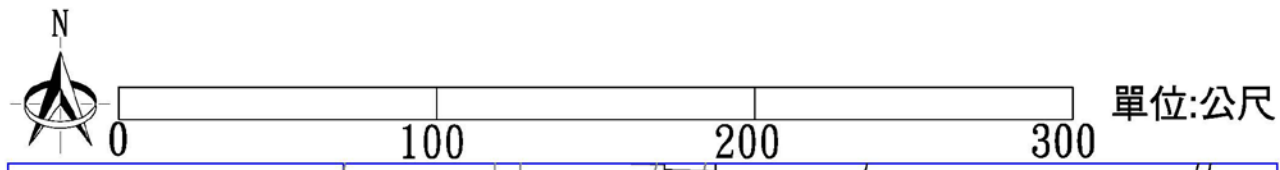
# 泉源段



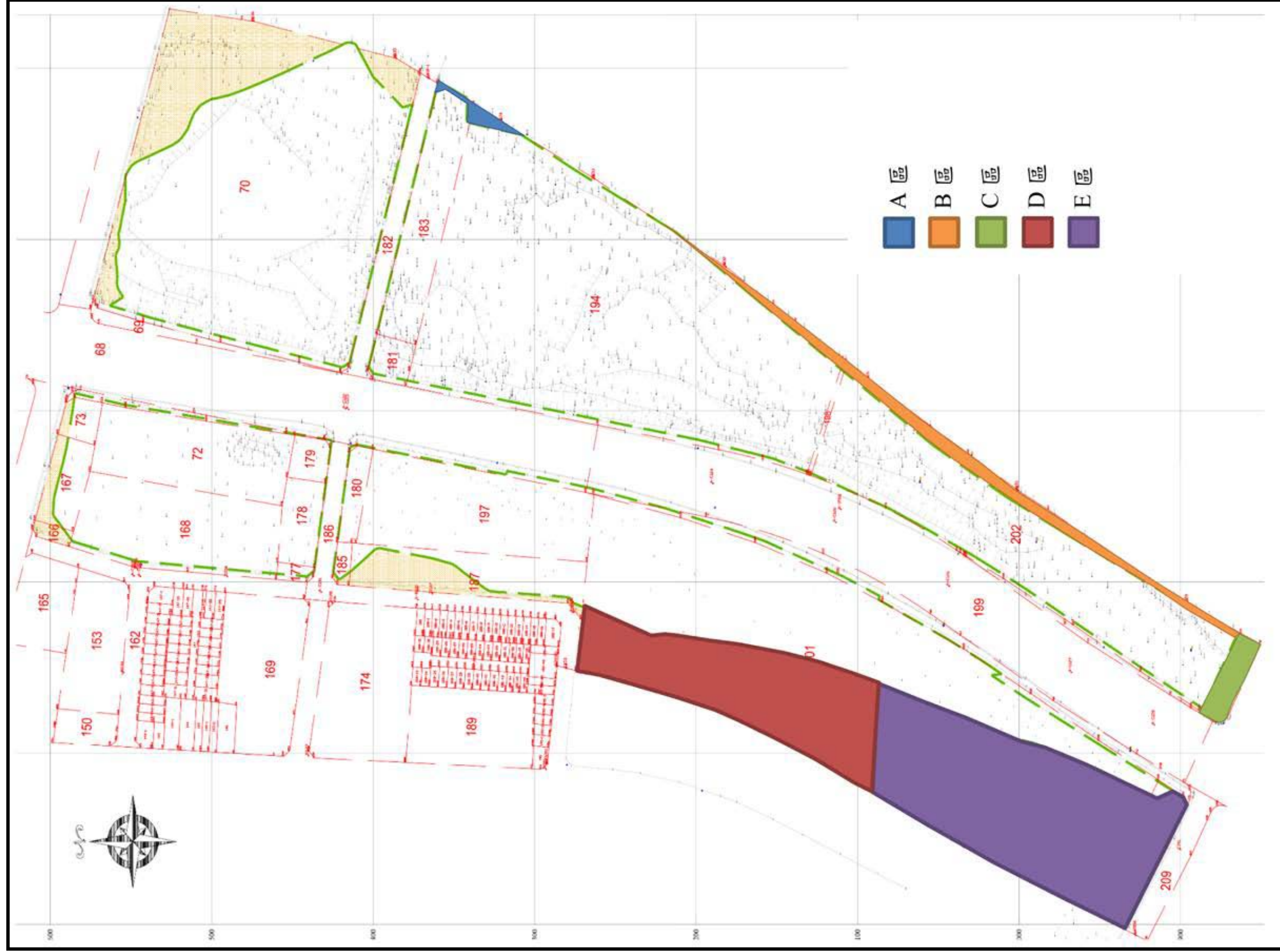
# 太平新光地區區段徵收標售配餘地位置一覽圖







# 廢棄物分布範圍示意圖



# 廢棄物清理管制流程圖

