

檔 號：

保存年限：

臺中市政府地政局 函

地址：40343臺中市西區三民路1段158號6樓

承辦人：林佳慧

電話：04-22170651

傳真：04-22170575

電子信箱：h4144@taichung.gov.tw

受文者：臺中市政府地政局

發文日期：中華民國101年1月30日

發文字號：中市地區一字第1010002981號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本局於101年1月18日召開之「臺中市捷運文心北屯線
機廠及車站區段徵收範圍內，土地他項權利處理原則說明
會」會議記錄乙份，請依會議結論辦理，請 查照。

說明：依據本局101年1月9日中市地區一字第1010001243號開會
通知單續辦。

正本：三信商業銀行股份有限公司、中國人壽保險股份有限公司、元大商業銀行股份有
限公司、日盛國際商業銀行股份有限公司、臺中市農會、台中商業銀行股份有限
公司、台北富邦商業銀行股份有限公司、臺灣中小企業銀行股份有限公司、永豐
商業銀行股份有限公司、兆豐國際商業銀行股份有限公司、合作金庫商業銀行、
國泰世華商業銀行股份有限公司、渣打國際商業銀行股份有限公司、華泰商業銀
行股份有限公司、新光人壽保險股份有限公司、彰化商業銀行股份有限公司、臺
灣土地銀行、臺灣新光商業銀行、臺灣銀行、江仁道先生、林美英小姐、李英俊
先生、林杰輝先生、黃玲宜小姐、長榮加油站股份有限公司、何中明先生、黃麗
紅小姐、陳廖玉錠小姐、張素珍小姐、王昭懿小姐、張建志先生、蔡素珍小姐、
新鎮吉工業股份有限公司、吳鎮江先生、楊泰明先生、楊腰小姐、唐清香先生、
張婉容小姐、曾江海先生、賴元隆先生、廖偉凱先生、施再興先生、劉淑珍小姐
、王文昌先生、韓俊華先生、游崇岳先生、林杰龍先生、詹春梅小姐、李映良先
生、連玉秀小姐、張証傑先生、林洋弘先生、梁信雄先生、黃翠蓮小姐、張敬釜
先生、羅仁吉先生、徐友山先生、林慧敏小姐

副本：亞興測量有限公司、臺中市政府地政局

2012-01-30
交 11:00:16 章

**臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收
土地他項權利處理原則說明會會議紀錄**

壹、開會時間：101年1月18日（星期三）上午09時00分

貳、開會地點：本府地政局5樓視訊室

參、主 席：汪懋功（代理）

記錄：林佳慧

肆、出席單位人員：詳如簽到簿

伍、決議：

一、針對目前尚無法清償之抵押權，仍建請他項權利人配合依土地徵收條例第42條規定，配合出具「原設定抵押權同意塗銷並於領回之抵價地重新設定抵押權申請書」1式3份，日後本局於辦理所有權登記時，將同時連件辦理抵押權設定，以保障他項權利人之權利；在開發期間若債務人有不正常繳息，債務人之地價補償費得為假扣押或其他執行名義所為強制執行之標的，本局亦將配合控管，日後亦將同時辦理限制登記。

二、至於各銀行於會中所提出權益無法保障之各項訴求，請本互惠立場，兩造間積極協商。

陸、散會：上午11時00分。

臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收範圍內 土地他項權利處理原則說明會簽到簿

- 一、開會時間：101年01月18日（星期三）上午9時0分
- 二、開會地點：中山地政大樓5樓視訊室
- 三、主持人：張懋功代 記錄：林佳慧
- 四、出席人員：

出席單位	出席者	聯絡電話
三信商業銀行股份有限公司	涂宗隆	
中國人壽保險股份有限公司	何長慶	
元大商業銀行股份有限公司	林宗輝 鄭存各 蔡明建 謝志	
日盛國際商業銀行股份有限公司		
台中市農會		
台中商業銀行股份有限公司		
台北富邦商業銀行股份有限公司	李錦承 36111005 朱柳霖 36111003	

出席單位	出席者	聯絡電話
公司		
台灣中小企業銀行股份有限公司	吳志全 陳保全 呂東漢	2287-7771
永豐商業銀行股份有限公司		
兆豐國際商業銀行股份有限公司	林桂	22281171 (22281171) 林含喜
合作金庫商業銀行股份有限公司		
國泰世華商業銀行股份有限公司	葉高	22389278-200
渣打國際商業銀行股份有限公司		
華泰商業銀行股份有限公司	王浩	22375281
新光人壽保險股份有限公司	蔡忠志	22290301
彰化商業銀行股份有限公司	何聰賢 陳四吉(游學良)	04-25372234 1111

出席單位	出席者	聯絡電話
臺灣土地銀行股份有限公司	王國樑 副理 蔡美華 (何金亮)	202
臺灣新光商業銀行股份有限公司	楊宗霖 張夔臨	
臺灣銀行股份有限公司	黃以明	
土地所有權人	羅仁吉 李英傑 林慧敏 黃玲宜 張景珩 黃翠蓮 于昭鑑 賴之隆 曾江海 張敬泰 陳耀輝 韓從華 毛乙 劉淑珩 唐清香	
亞興測量有限公司	戴明祥 周文欽	
臺中市政府地政局	林俊慧	