

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收安置土地單元面積及權利價值一覽表

分區	安置街廓編號	安置土地單元編號	安置單元面寬(m)	分配面積(m <sup>2</sup> )	分配面積(坪)	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	分配所需權利價值	相關管制規定
A	A4-2	1	5.00	160.02	48.41	22,100	3,536,442	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
A	A4-2	2	5.00	160.05	48.42	22,100	3,537,105	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
A	A4-2	3	5.00	160.05	48.42	22,100	3,537,105	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
A	A4-2	4	5.00	160.04	48.41	22,100	3,536,884	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
A	A4-2	5	5.00	160.05	48.42	22,100	3,537,105	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
A	A4-2	6	5.00	160.05	48.42	22,100	3,537,105	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
A	A4-2	7	5.00	160.05	48.42	22,100	3,537,105	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
A	A4-2	8	5.00	160.05	48.42	22,100	3,537,105	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
A	A4-2	9	5.00	160.05	48.42	22,100	3,537,105	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
A	A4-2	10	5.00	160.05	48.42	22,100	3,537,105	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
A	A4-2	11	5.00	159.29	48.19	22,100	3,520,309	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
A	A4-2	12	5.00	156.39	47.31	22,100	3,456,219	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
A	A4-2	13	5.00	154.41	46.71	22,100	3,412,461	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
A	A4-2	14	5.00	153.61	46.47	22,100	3,394,781	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>

註:

- 1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。
- 2.本表註記顏色部分僅便於安置街廓編號區分示意。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收安置土地單元面積及權利價值一覽表

分區	安置街廓編號	安置土地單元編號	安置單元面寬(m)	分配面積(m <sup>2</sup> )	分配面積(坪)	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	分配所需權利價值	相關管制規定
A	A4-2	15	5.00	154.01	46.59	22,100	3,403,621	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
A	A4-2	16	5.00	155.65	47.08	22,100	3,439,865	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
A	A4-2	17	5.00	158.54	47.96	22,100	3,503,734	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
A	A4-2	18	5.00	162.09	49.03	22,100	3,582,189	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
A	A4-2	19	5.00	164.53	49.77	22,100	3,636,113	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
A	A4-2	20	5.00	165.51	50.07	22,100	3,657,771	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
A	A4-2	21	5.00	165.08	49.94	22,100	3,648,268	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
A	A4-2	22	5.00	163.27	49.39	22,100	3,608,267	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
A	A4-2	23	5.00	160.55	48.57	22,100	3,548,155	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
A	A4-2	24	5.00	160.04	48.41	22,100	3,536,884	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
A	A4-2	25	5.00	160.04	48.41	22,100	3,536,884	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
A	A4-2	26	5.00	160.04	48.41	22,100	3,536,884	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
A	A4-2	27	5.00	160.04	48.41	22,100	3,536,884	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
A	A4-2	28	5.00	160.04	48.41	22,100	3,536,884	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>

註:

- 1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。
- 2.本表註記顏色部分僅便於安置街廓編號區分示意。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收安置土地單元面積及權利價值一覽表

分區	安置街廓編號	安置土地單元編號	安置單元面寬(m)	分配面積(m <sup>2</sup> )	分配面積(坪)	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	分配所需權利價值	相關管制規定
A	A4-2	29	5.00	160.04	48.41	22,100	3,536,884	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
A	A4-2	30	5.00	160.04	48.41	22,100	3,536,884	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
A	A4-2	31	5.00	160.04	48.41	22,100	3,536,884	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
B	A6-1	1	6.11	156.53	47.35	21,900	3,428,007	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
B	A6-1	2	6.11	156.53	47.35	21,900	3,428,007	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
B	A6-1	3	6.11	156.53	47.35	21,900	3,428,007	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
B	A6-1	4	6.11	156.54	47.35	21,900	3,428,226	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
B	A6-1	5	6.11	156.53	47.35	21,900	3,428,007	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
B	A6-1	6	6.11	156.53	47.35	21,900	3,428,007	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
B	A6-1	7	6.11	156.53	47.35	21,900	3,428,007	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
B	A6-1	8	6.11	156.54	47.35	21,900	3,428,226	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
B	A6-1	9	6.11	156.68	47.40	21,900	3,431,292	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
B	A6-3	1	6.26	157.20	47.55	22,100	3,474,120	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
B	A6-3	2	6.25	157.13	47.53	22,100	3,472,573	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>

註:

- 1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。
- 2.本表註記顏色部分僅便於安置街廓編號區分示意。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收安置土地單元面積及權利價值一覽表

分區	安置街廓編號	安置土地單元編號	安置單元面寬(m)	分配面積(m <sup>2</sup> )	分配面積(坪)	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	分配所需權利價值	相關管制規定
B	A6-3	3	6.25	157.11	47.53	22,100	3,472,131	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
B	A6-3	4	6.25	157.13	47.53	22,100	3,472,573	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
B	A6-3	5	6.25	157.10	47.52	22,100	3,471,910	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
B	A6-3	6	6.25	157.10	47.52	22,100	3,471,910	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
B	A6-3	7	6.25	157.12	47.53	22,100	3,472,352	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
B	A6-3	8	6.25	157.09	47.52	22,100	3,471,689	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
B	A6-3	9	6.25	157.12	47.53	22,100	3,472,352	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
B	A6-3	10	6.25	157.08	47.52	22,100	3,471,468	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
B	A6-3	11	6.25	157.08	47.52	22,100	3,471,468	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
B	A6-3	12	6.25	156.81	47.44	22,100	3,465,501	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
C	A7-2	1	6.25	200.04	60.51	21,700	4,340,868	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
C	A7-2	2	6.25	200.04	60.51	21,700	4,340,868	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
C	A7-2	3	6.25	200.04	60.51	21,700	4,340,868	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
C	A7-2	4	6.25	200.04	60.51	21,700	4,340,868	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>

註:

- 1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。
- 2.本表註記顏色部分僅便於安置街廓編號區分示意。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收安置土地單元面積及權利價值一覽表

分區	安置街廓編號	安置土地單元編號	安置單元面寬(m)	分配面積(m <sup>2</sup> )	分配面積(坪)	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	分配所需權利價值	相關管制規定
C	A7-2	5	6.25	200.04	60.51	21,700	4,340,868	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
C	A7-2	6	6.25	200.04	60.51	21,700	4,340,868	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
C	A7-2	7	6.25	200.04	60.51	21,700	4,340,868	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
C	A7-2	8	6.25	200.04	60.51	21,700	4,340,868	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
C	A7-2	9	6.25	200.04	60.51	21,700	4,340,868	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
C	A7-2	10	6.25	200.04	60.51	21,700	4,340,868	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
C	A7-2	11	6.25	200.04	60.51	21,700	4,340,868	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
C	A7-2	12	6.25	200.04	60.51	21,700	4,340,868	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
D	A11-1	1	5.00	186.55	56.43	23,100	4,309,305	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
D	A11-1	2	5.00	186.58	56.44	23,100	4,309,998	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
D	A11-1	3	5.00	186.56	56.43	23,100	4,309,536	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
D	A11-1	4	5.00	186.56	56.43	23,100	4,309,536	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
D	A11-1	5	5.00	186.55	56.43	23,100	4,309,305	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
D	A11-1	6	5.00	186.55	56.43	23,100	4,309,305	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>

註:

- 1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。
- 2.本表註記顏色部分僅便於安置街廓編號區分示意。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收安置土地單元面積及權利價值一覽表

分區	安置街廓編號	安置土地單元編號	安置單元面寬(m)	分配面積(m <sup>2</sup> )	分配面積(坪)	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	分配所需權利價值	相關管制規定
D	A11-1	7	5.00	186.55	56.43	23,100	4,309,305	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
D	A11-1	8	5.00	186.55	56.43	23,100	4,309,305	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
D	A11-1	9	5.00	186.54	56.43	23,100	4,309,074	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
D	A11-1	10	5.00	186.54	56.43	23,100	4,309,074	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
D	A11-1	11	5.00	186.54	56.43	23,100	4,309,074	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
D	A11-1	12	5.00	186.53	56.43	23,100	4,308,843	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
D	A11-1	13	5.00	186.53	56.43	23,100	4,308,843	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
D	A11-1	14	5.00	186.53	56.43	23,100	4,308,843	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
D	A11-1	15	5.00	186.53	56.43	23,100	4,308,843	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
D	A11-1	16	5.00	186.52	56.42	23,100	4,308,612	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
D	A11-1	17	5.00	186.52	56.42	23,100	4,308,612	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
E	A5-3	1	5.71	210.48	63.67	20,000	4,209,600	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
E	A5-3	2	5.71	204.36	61.82	20,000	4,087,200	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
E	A5-3	3	5.71	199.21	60.26	20,000	3,984,200	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>

註:

- 1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。
- 2.本表註記顏色部分僅便於安置街廓編號區分示意。



附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收安置土地單元面積及權利價值一覽表

分區	安置街廓編號	安置土地單元編號	安置單元面寬(m)	分配面積(m <sup>2</sup> )	分配面積(坪)	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	分配所需權利價值	相關管制規定
E	A5-3	4	5.72	195.02	58.99	20,000	3,900,400	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
E	A5-3	5	5.71	191.67	57.98	20,000	3,833,400	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
E	A5-3	6	5.71	189.27	57.25	20,000	3,785,400	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
E	A5-3	7	5.71	187.80	56.81	20,000	3,756,000	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
E	A5-3	8	5.71	187.17	56.62	20,000	3,743,400	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
E	A5-3	9	5.71	187.18	56.62	20,000	3,743,600	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
E	A5-3	10	5.71	181.79	54.99	20,000	3,635,800	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
E	A5-3	11	5.72	174.74	52.86	20,000	3,494,800	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
E	A5-3	12	5.71	168.54	50.98	20,000	3,370,800	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
E	A5-3	13	5.71	163.28	49.39	20,000	3,265,600	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
E	A5-3	14	5.71	158.95	48.08	20,000	3,179,000	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
E	A5-3	15	5.72	155.57	47.06	20,000	3,111,400	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
E	A5-3	16	5.71	153.08	46.31	20,000	3,061,600	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
E	A5-3	17	5.71	151.59	45.86	20,000	3,031,800	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>

註:

- 1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。
- 2.本表註記顏色部分僅便於安置街廓編號區分示意。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收安置土地單元面積及權利價值一覽表

分區	安置街廓編號	安置土地單元編號	安置單元面寬(m)	分配面積(m <sup>2</sup> )	分配面積(坪)	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	分配所需權利價值	相關管制規定
E	A5-3	18	5.71	151.09	45.70	20,000	3,021,800	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
E	A5-3	19	5.72	151.61	45.86	20,000	3,032,200	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
E	A5-3	20	5.71	153.11	46.32	20,000	3,062,200	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
E	A5-3	21	5.71	155.69	47.10	20,000	3,113,800	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
E	A5-4	1	5.00	167.69	50.73	21,000	3,521,490	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
E	A5-4	2	5.00	167.69	50.73	21,000	3,521,490	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
E	A5-4	3	5.00	167.69	50.73	21,000	3,521,490	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
E	A5-4	4	5.00	167.69	50.73	21,000	3,521,490	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
E	A5-4	5	5.00	167.69	50.73	21,000	3,521,490	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
E	A5-4	6	5.00	167.69	50.73	21,000	3,521,490	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A8-2	1	5.00	191.18	57.83	21,000	4,014,780	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A8-2	2	5.00	191.18	57.83	21,000	4,014,780	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A8-2	3	5.00	191.18	57.83	21,000	4,014,780	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A8-2	4	5.00	191.18	57.83	21,000	4,014,780	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>

註:

- 1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。
- 2.本表註記顏色部分僅便於安置街廓編號區分示意。



附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收安置土地單元面積及權利價值一覽表

分區	安置街廓編號	安置土地單元編號	安置單元面寬(m)	分配面積(m <sup>2</sup> )	分配面積(坪)	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	分配所需權利價值	相關管制規定
F	A8-2	5	5.00	191.18	57.83	21,000	4,014,780	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A8-2	6	5.00	191.18	57.83	21,000	4,014,780	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A8-2	7	5.00	191.18	57.83	21,000	4,014,780	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A8-2	8	5.00	191.17	57.83	21,000	4,014,570	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A8-2	9	5.00	191.17	57.83	21,000	4,014,570	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A8-2	10	5.00	191.17	57.83	21,000	4,014,570	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A8-2	11	5.00	191.17	57.83	21,000	4,014,570	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A8-3	1	5.00	191.36	57.89	19,800	3,788,928	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A8-3	2	5.00	191.37	57.89	19,800	3,789,126	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A8-3	3	5.00	191.37	57.89	19,800	3,789,126	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A8-3	4	5.00	191.37	57.89	19,800	3,789,126	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A8-3	5	5.00	191.37	57.89	19,800	3,789,126	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A8-3	6	5.00	191.37	57.89	19,800	3,789,126	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A8-3	7	5.00	191.37	57.89	19,800	3,789,126	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>

註:

- 1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。
- 2.本表註記顏色部分僅便於安置街廓編號區分示意。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收安置土地單元面積及權利價值一覽表

分區	安置街廓編號	安置土地單元編號	安置單元面寬(m)	分配面積(m <sup>2</sup> )	分配面積(坪)	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	分配所需權利價值	相關管制規定
F	A8-3	8	5.00	191.37	57.89	19,800	3,789,126	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A8-3	9	5.00	191.37	57.89	19,800	3,789,126	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A8-3	10	5.00	191.37	57.89	19,800	3,789,126	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A8-3	11	5.00	191.37	57.89	19,800	3,789,126	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A8-3	12	5.00	191.37	57.89	19,800	3,789,126	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A8-3	13	5.00	191.37	57.89	19,800	3,789,126	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A8-3	14	5.00	191.38	57.89	19,800	3,789,324	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-2	1	5.00	192.70	58.29	19,800	3,815,460	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-2	2	5.00	192.70	58.29	19,800	3,815,460	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-2	3	5.00	192.70	58.29	19,800	3,815,460	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-2	4	5.00	192.70	58.29	19,800	3,815,460	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-2	5	5.00	192.70	58.29	19,800	3,815,460	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-2	6	5.00	192.70	58.29	19,800	3,815,460	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-2	7	5.00	192.70	58.29	19,800	3,815,460	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>

註:

- 1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。
- 2.本表註記顏色部分僅便於安置街廓編號區分示意。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收安置土地單元面積及權利價值一覽表

分區	安置街廓編號	安置土地單元編號	安置單元面寬(m)	分配面積(m <sup>2</sup> )	分配面積(坪)	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	分配所需權利價值	相關管制規定
F	A9-2	8	5.00	192.69	58.29	19,800	3,815,262	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-2	9	5.00	192.69	58.29	19,800	3,815,262	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-2	10	5.00	192.69	58.29	19,800	3,815,262	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-2	11	5.00	192.69	58.29	19,800	3,815,262	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-2	12	5.00	192.69	58.29	19,800	3,815,262	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-2	13	5.00	192.69	58.29	19,800	3,815,262	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-2	14	5.00	192.69	58.29	19,800	3,815,262	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-2	15	5.00	192.69	58.29	19,800	3,815,262	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-2	16	5.00	192.69	58.29	19,800	3,815,262	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-2	17	5.00	192.69	58.29	19,800	3,815,262	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-2	18	5.00	192.69	58.29	19,800	3,815,262	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-2	19	5.00	192.69	58.29	19,800	3,815,262	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-2	20	5.00	192.68	58.29	19,800	3,815,064	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-3	1	5.00	190.10	57.51	21,900	4,163,190	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>

註:

- 1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。
- 2.本表註記顏色部分僅便於安置街廓編號區分示意。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收安置土地單元面積及權利價值一覽表

分區	安置街廓編號	安置土地單元編號	安置單元面寬(m)	分配面積(m <sup>2</sup> )	分配面積(坪)	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	分配所需權利價值	相關管制規定
F	A9-3	2	5.00	190.10	57.51	21,900	4,163,190	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-3	3	5.00	190.10	57.51	21,900	4,163,190	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-3	4	5.00	190.10	57.51	21,900	4,163,190	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-3	5	5.00	190.10	57.51	21,900	4,163,190	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-3	6	5.00	190.10	57.51	21,900	4,163,190	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-3	7	5.00	190.10	57.51	21,900	4,163,190	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-3	8	5.00	190.10	57.51	21,900	4,163,190	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-3	9	5.00	190.10	57.51	21,900	4,163,190	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-3	10	5.00	190.10	57.51	21,900	4,163,190	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-3	11	5.00	190.10	57.51	21,900	4,163,190	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-3	12	5.00	190.10	57.51	21,900	4,163,190	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-3	13	5.00	190.11	57.51	21,900	4,163,409	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-3	14	5.00	190.11	57.51	21,900	4,163,409	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-3	15	5.00	190.11	57.51	21,900	4,163,409	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>

註:

- 1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。
- 2.本表註記顏色部分僅便於安置街廓編號區分示意。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收安置土地單元面積及權利價值一覽表

分區	安置街廓編號	安置土地單元編號	安置單元面寬(m)	分配面積(m <sup>2</sup> )	分配面積(坪)	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	分配所需權利價值	相關管制規定
F	A9-3	16	5.00	190.11	57.51	21,900	4,163,409	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-3	17	5.00	190.11	57.51	21,900	4,163,409	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-3	18	5.00	190.11	57.51	21,900	4,163,409	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-3	19	5.00	190.11	57.51	21,900	4,163,409	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-3	20	5.00	190.09	57.50	21,900	4,162,971	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-3	21	5.00	190.11	57.51	21,900	4,163,409	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-3	22	5.00	190.11	57.51	21,900	4,163,409	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-3	23	5.00	190.11	57.51	21,900	4,163,409	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-3	24	5.00	190.11	57.51	21,900	4,163,409	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
F	A9-3	25	5.00	190.11	57.51	21,900	4,163,409	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
G	A12-2	1	5.00	189.88	57.44	21,900	4,158,372	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
G	A12-2	2	5.00	189.89	57.44	21,900	4,158,591	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
G	A12-2	3	5.00	189.89	57.44	21,900	4,158,591	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
G	A12-2	4	5.00	189.89	57.44	21,900	4,158,591	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>

註:

- 1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。
- 2.本表註記顏色部分僅便於安置街廓編號區分示意。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收安置土地單元面積及權利價值一覽表

分區	安置街廓編號	安置土地單元編號	安置單元面寬(m)	分配面積(m <sup>2</sup> )	分配面積(坪)	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	分配所需權利價值	相關管制規定
G	A12-2	5	5.00	189.89	57.44	21,900	4,158,591	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
G	A12-2	6	5.00	189.89	57.44	21,900	4,158,591	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
G	A12-2	7	5.00	189.90	57.44	21,900	4,158,810	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
G	A12-2	8	5.00	189.90	57.44	21,900	4,158,810	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
G	A12-2	9	5.00	189.90	57.44	21,900	4,158,810	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
G	A12-2	10	5.00	189.90	57.44	21,900	4,158,810	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
G	A12-2	11	5.00	189.90	57.44	21,900	4,158,810	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
G	A12-2	12	5.00	189.90	57.44	21,900	4,158,810	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
G	A12-2	13	5.00	189.90	57.44	21,900	4,158,810	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
G	A12-2	14	5.00	189.90	57.44	21,900	4,158,810	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
G	A12-2	15	5.00	189.90	57.44	21,900	4,158,810	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
G	A12-2	16	5.00	189.90	57.44	21,900	4,158,810	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
G	A12-2	17	5.00	189.90	57.44	21,900	4,158,810	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
G	A12-2	18	5.00	189.90	57.44	21,900	4,158,810	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>

註:

- 1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。
- 2.本表註記顏色部分僅便於安置街廓編號區分示意。



附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收安置土地單元面積及權利價值一覽表

分區	安置街廓編號	安置土地單元編號	安置單元面寬(m)	分配面積(m <sup>2</sup> )	分配面積(坪)	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	分配所需權利價值	相關管制規定
G	A12-2	19	5.00	189.90	57.44	21,900	4,158,810	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
G	A12-2	20	5.00	189.91	57.45	21,900	4,159,029	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
G	A12-2	21	5.00	189.91	57.45	21,900	4,159,029	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
G	A12-2	22	5.00	189.91	57.45	21,900	4,159,029	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
G	A12-2	23	5.00	189.91	57.45	21,900	4,159,029	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
G	A12-2	24	5.00	189.92	57.45	21,900	4,159,248	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
G	A12-2	25	5.00	189.92	57.45	21,900	4,159,248	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
G	A12-2	26	5.00	189.92	57.45	21,900	4,159,248	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
G	A12-2	27	5.00	189.92	57.45	21,900	4,159,248	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
G	A12-2	28	5.00	189.90	57.44	21,900	4,158,810	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-2	1	5.16	142.90	43.23	22,800	3,258,120	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-2	2	5.16	142.91	43.23	22,800	3,258,348	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-2	3	5.16	142.91	43.23	22,800	3,258,348	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-2	4	5.16	142.90	43.23	22,800	3,258,120	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>

註:

- 1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。
- 2.本表註記顏色部分僅便於安置街廓編號區分示意。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收安置土地單元面積及權利價值一覽表

分區	安置街廓編號	安置土地單元編號	安置單元面寬(m)	分配面積(m <sup>2</sup> )	分配面積(坪)	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	分配所需權利價值	相關管制規定
H	A19-2	5	5.16	142.90	43.23	22,800	3,258,120	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-2	6	5.16	142.92	43.23	22,800	3,258,576	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-2	7	5.16	142.92	43.23	22,800	3,258,576	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-2	8	5.16	142.90	43.23	22,800	3,258,120	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-2	9	5.16	142.90	43.23	22,800	3,258,120	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-2	10	5.16	142.92	43.23	22,800	3,258,576	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-2	11	5.16	142.91	43.23	22,800	3,258,348	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-2	12	5.16	142.90	43.23	22,800	3,258,120	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-2	13	5.16	142.90	43.23	22,800	3,258,120	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-2	14	5.16	142.89	43.22	22,800	3,257,892	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-2	15	5.16	142.89	43.22	22,800	3,257,892	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-2	16	5.16	142.90	43.23	22,800	3,258,120	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-2	17	5.16	142.90	43.23	22,800	3,258,120	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-2	18	5.16	142.92	43.23	22,800	3,258,576	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>

註:

- 1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。
- 2.本表註記顏色部分僅便於安置街廓編號區分示意。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收安置土地單元面積及權利價值一覽表

分區	安置街廓編號	安置土地單元編號	安置單元面寬(m)	分配面積(m <sup>2</sup> )	分配面積(坪)	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	分配所需權利價值	相關管制規定
H	A19-2	19	5.16	142.92	43.23	22,800	3,258,576	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-2	20	5.16	142.90	43.23	22,800	3,258,120	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-2	21	5.16	142.90	43.23	22,800	3,258,120	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-2	22	5.16	142.92	43.23	22,800	3,258,576	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-2	23	5.16	142.92	43.23	22,800	3,258,576	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-2	24	5.16	142.90	43.23	22,800	3,258,120	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-2	25	5.16	142.90	43.23	22,800	3,258,120	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-2	26	5.16	142.91	43.23	22,800	3,258,348	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-2	27	5.16	142.91	43.23	22,800	3,258,348	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-2	28	5.16	142.90	43.23	22,800	3,258,120	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-2	29	5.16	142.90	43.23	22,800	3,258,120	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-2	30	5.16	142.92	43.23	22,800	3,258,576	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-2	31	5.16	142.92	43.23	22,800	3,258,576	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-2	32	5.16	142.92	43.23	22,800	3,258,576	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>

註:

- 1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。
- 2.本表註記顏色部分僅便於安置街廓編號區分示意。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收安置土地單元面積及權利價值一覽表

分區	安置街廓編號	安置土地單元編號	安置單元面寬(m)	分配面積(m <sup>2</sup> )	分配面積(坪)	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	分配所需權利價值	相關管制規定
H	A19-3	1	5.16	142.92	43.23	21,700	3,101,364	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-3	2	5.16	142.92	43.23	21,700	3,101,364	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-3	3	5.16	142.90	43.23	21,700	3,100,930	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-3	4	5.16	142.90	43.23	21,700	3,100,930	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-3	5	5.16	142.91	43.23	21,700	3,101,147	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-3	6	5.16	142.91	43.23	21,700	3,101,147	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-3	7	5.16	142.90	43.23	21,700	3,100,930	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-3	8	5.16	142.90	43.23	21,700	3,100,930	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-3	9	5.16	142.91	43.23	21,700	3,101,147	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-3	10	5.16	142.91	43.23	21,700	3,101,147	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-3	11	5.16	142.90	43.23	21,700	3,100,930	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-3	12	5.16	142.90	43.23	21,700	3,100,930	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-3	13	5.16	142.92	43.23	21,700	3,101,364	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-3	14	5.16	142.94	43.24	21,700	3,101,798	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>

註:

- 1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。
- 2.本表註記顏色部分僅便於安置街廓編號區分示意。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收安置土地單元面積及權利價值一覽表

分區	安置街廓編號	安置土地單元編號	安置單元面寬(m)	分配面積(m <sup>2</sup> )	分配面積(坪)	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	分配所需權利價值	相關管制規定
H	A19-3	15	5.16	142.92	43.23	21,700	3,101,364	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-3	16	5.16	142.90	43.23	21,700	3,100,930	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-3	17	5.16	142.91	43.23	21,700	3,101,147	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-3	18	5.16	142.91	43.23	21,700	3,101,147	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-3	19	5.16	142.90	43.23	21,700	3,100,930	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-3	20	5.16	142.90	43.23	21,700	3,100,930	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-3	21	5.16	142.91	43.23	21,700	3,101,147	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-3	22	5.16	142.91	43.23	21,700	3,101,147	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-3	23	5.16	142.90	43.23	21,700	3,100,930	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-3	24	5.16	142.90	43.23	21,700	3,100,930	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-3	25	5.16	142.92	43.23	21,700	3,101,364	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-3	26	5.16	142.92	43.23	21,700	3,101,364	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-3	27	5.16	142.90	43.23	21,700	3,100,930	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-3	28	5.16	142.90	43.23	21,700	3,100,930	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>

註:

- 1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。
- 2.本表註記顏色部分僅便於安置街廓編號區分示意。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收安置土地單元面積及權利價值一覽表

分區	安置街廓編號	安置土地單元編號	安置單元面寬(m)	分配面積(m <sup>2</sup> )	分配面積(坪)	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	分配所需權利價值	相關管制規定
H	A19-3	29	5.16	142.91	43.23	21,700	3,101,147	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-3	30	5.16	142.91	43.23	21,700	3,101,147	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-3	31	5.16	142.90	43.23	21,700	3,100,930	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A19-3	32	5.16	142.93	43.24	21,700	3,101,581	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-2	1	5.15	142.67	43.16	21,700	3,095,939	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-2	2	5.15	142.67	43.16	21,700	3,095,939	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-2	3	5.15	142.67	43.16	21,700	3,095,939	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-2	4	5.15	142.67	43.16	21,700	3,095,939	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-2	5	5.15	142.67	43.16	21,700	3,095,939	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-2	6	5.15	142.67	43.16	21,700	3,095,939	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-2	7	5.15	142.67	43.16	21,700	3,095,939	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-2	8	5.15	142.67	43.16	21,700	3,095,939	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-2	9	5.15	142.67	43.16	21,700	3,095,939	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-2	10	5.15	142.67	43.16	21,700	3,095,939	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>

註:

- 1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。
- 2.本表註記顏色部分僅便於安置街廓編號區分示意。



附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收安置土地單元面積及權利價值一覽表

分區	安置街廓編號	安置土地單元編號	安置單元面寬(m)	分配面積(m <sup>2</sup> )	分配面積(坪)	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	分配所需權利價值	相關管制規定
H	A20-2	11	5.15	142.67	43.16	21,700	3,095,939	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-2	12	5.15	142.67	43.16	21,700	3,095,939	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-2	13	5.15	142.67	43.16	21,700	3,095,939	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-2	14	5.15	142.67	43.16	21,700	3,095,939	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-2	15	5.15	142.67	43.16	21,700	3,095,939	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-2	16	5.15	142.67	43.16	21,700	3,095,939	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-2	17	5.15	142.67	43.16	21,700	3,095,939	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-2	18	5.15	142.67	43.16	21,700	3,095,939	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-2	19	5.15	142.67	43.16	21,700	3,095,939	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-2	20	5.15	142.67	43.16	21,700	3,095,939	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-2	21	5.15	142.68	43.16	21,700	3,096,156	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-2	22	5.15	142.67	43.16	21,700	3,095,939	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-2	23	5.15	142.67	43.16	21,700	3,095,939	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-2	24	5.15	142.67	43.16	21,700	3,095,939	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>

註:

- 1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。
- 2.本表註記顏色部分僅便於安置街廓編號區分示意。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收安置土地單元面積及權利價值一覽表

分區	安置街廓編號	安置土地單元編號	安置單元面寬(m)	分配面積(m <sup>2</sup> )	分配面積(坪)	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	分配所需權利價值	相關管制規定
H	A20-2	25	5.15	142.67	43.16	21,700	3,095,939	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-2	26	5.15	142.67	43.16	21,700	3,095,939	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-2	27	5.15	142.67	43.16	21,700	3,095,939	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-2	28	5.15	142.67	43.16	21,700	3,095,939	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-2	29	5.15	142.67	43.16	21,700	3,095,939	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-2	30	5.15	142.67	43.16	21,700	3,095,939	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-2	31	5.15	142.67	43.16	21,700	3,095,939	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-2	32	5.15	142.67	43.16	21,700	3,095,939	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-2	33	5.15	142.68	43.16	21,700	3,096,156	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-3	1	5.15	142.67	43.16	25,200	3,595,284	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-3	2	5.15	142.67	43.16	25,200	3,595,284	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-3	3	5.15	142.67	43.16	25,200	3,595,284	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-3	4	5.15	142.67	43.16	25,200	3,595,284	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-3	5	5.15	142.67	43.16	25,200	3,595,284	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>

註:

- 1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。
- 2.本表註記顏色部分僅便於安置街廓編號區分示意。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收安置土地單元面積及權利價值一覽表

分區	安置街廓編號	安置土地單元編號	安置單元面寬(m)	分配面積(m <sup>2</sup> )	分配面積(坪)	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	分配所需權利價值	相關管制規定
H	A20-3	6	5.15	142.67	43.16	25,200	3,595,284	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-3	7	5.15	142.67	43.16	25,200	3,595,284	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-3	8	5.15	142.67	43.16	25,200	3,595,284	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-3	9	5.15	142.67	43.16	25,200	3,595,284	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-3	10	5.15	142.67	43.16	25,200	3,595,284	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-3	11	5.15	142.67	43.16	25,200	3,595,284	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-3	12	5.15	142.67	43.16	25,200	3,595,284	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-3	13	5.15	142.67	43.16	25,200	3,595,284	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-3	14	5.15	142.67	43.16	25,200	3,595,284	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-3	15	5.15	142.67	43.16	25,200	3,595,284	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-3	16	5.15	142.67	43.16	25,200	3,595,284	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-3	17	5.15	142.67	43.16	25,200	3,595,284	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-3	18	5.15	142.68	43.16	25,200	3,595,536	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-3	19	5.15	142.65	43.15	25,200	3,594,780	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>

註:

- 1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。
- 2.本表註記顏色部分僅便於安置街廓編號區分示意。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收安置土地單元面積及權利價值一覽表

分區	安置街廓編號	安置土地單元編號	安置單元面寬(m)	分配面積(m <sup>2</sup> )	分配面積(坪)	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	分配所需權利價值	相關管制規定
H	A20-3	20	5.15	142.68	43.16	25,200	3,595,536	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-3	21	5.15	142.67	43.16	25,200	3,595,284	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-3	22	5.15	142.67	43.16	25,200	3,595,284	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-3	23	5.15	142.67	43.16	25,200	3,595,284	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-3	24	5.15	142.67	43.16	25,200	3,595,284	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-3	25	5.15	142.67	43.16	25,200	3,595,284	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-3	26	5.15	142.67	43.16	25,200	3,595,284	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-3	27	5.15	142.67	43.16	25,200	3,595,284	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-3	28	5.15	142.67	43.16	25,200	3,595,284	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-3	29	5.15	142.67	43.16	25,200	3,595,284	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-3	30	5.15	142.67	43.16	25,200	3,595,284	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-3	31	5.15	142.67	43.16	25,200	3,595,284	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-3	32	5.15	142.67	43.16	25,200	3,595,284	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
H	A20-3	33	5.15	142.68	43.16	25,200	3,595,536	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>

註:

- 1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。
- 2.本表註記顏色部分僅便於安置街廓編號區分示意。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收安置土地單元面積及權利價值一覽表

分區	安置街廓編號	安置土地單元編號	安置單元面寬(m)	分配面積(m <sup>2</sup> )	分配面積(坪)	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	分配所需權利價值	相關管制規定
I	A21-3	1	5.00	171.00	51.73	25,200	4,309,200	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-3	2	5.00	171.00	51.73	25,200	4,309,200	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-3	3	5.00	171.00	51.73	25,200	4,309,200	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-3	4	5.00	171.00	51.73	25,200	4,309,200	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-3	5	5.00	171.00	51.73	25,200	4,309,200	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-3	6	5.00	171.01	51.73	25,200	4,309,452	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-3	7	5.00	171.01	51.73	25,200	4,309,452	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-3	8	5.00	171.01	51.73	25,200	4,309,452	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-3	9	5.00	171.01	51.73	25,200	4,309,452	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-3	10	5.00	171.01	51.73	25,200	4,309,452	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-3	11	5.00	171.01	51.73	25,200	4,309,452	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-3	12	5.00	171.01	51.73	25,200	4,309,452	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-3	13	5.00	171.02	51.73	25,200	4,309,704	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-3	14	5.00	171.02	51.73	25,200	4,309,704	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>

註:

- 1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。
- 2.本表註記顏色部分僅便於安置街廓編號區分示意。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收安置土地單元面積及權利價值一覽表

分區	安置街廓編號	安置土地單元編號	安置單元面寬(m)	分配面積(m <sup>2</sup> )	分配面積(坪)	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	分配所需權利價值	相關管制規定
I	A21-3	15	5.00	171.02	51.73	25,200	4,309,704	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-3	16	5.00	171.02	51.73	25,200	4,309,704	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-3	17	5.00	171.02	51.73	25,200	4,309,704	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-3	18	5.00	171.03	51.74	25,200	4,309,956	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-3	19	5.00	171.03	51.74	25,200	4,309,956	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-3	20	5.00	171.03	51.74	25,200	4,309,956	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-3	21	5.00	171.03	51.74	25,200	4,309,956	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-3	22	5.00	171.03	51.74	25,200	4,309,956	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-3	23	5.00	171.03	51.74	25,200	4,309,956	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-3	24	5.00	171.03	51.74	25,200	4,309,956	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-3	25	5.00	171.03	51.74	25,200	4,309,956	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-3	26	5.00	171.03	51.74	25,200	4,309,956	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-3	27	5.00	171.03	51.74	25,200	4,309,956	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-3	28	5.00	171.04	51.74	25,200	4,310,208	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>

註:

- 1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。
- 2.本表註記顏色部分僅便於安置街廓編號區分示意。



附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收安置土地單元面積及權利價值一覽表

分區	安置街廓編號	安置土地單元編號	安置單元面寬(m)	分配面積(m <sup>2</sup> )	分配面積(坪)	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	分配所需權利價值	相關管制規定
I	A21-3	29	5.00	171.04	51.74	25,200	4,310,208	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-3	30	5.00	171.04	51.74	25,200	4,310,208	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-3	31	5.00	171.04	51.74	25,200	4,310,208	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-3	32	5.00	171.04	51.74	25,200	4,310,208	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-3	33	5.00	171.04	51.74	25,200	4,310,208	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-3	34	5.00	171.06	51.75	25,200	4,310,712	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-4	1	5.00	171.00	51.73	22,600	3,864,600	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-4	2	5.00	171.00	51.73	22,600	3,864,600	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-4	3	5.00	171.00	51.73	22,600	3,864,600	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-4	4	5.00	171.00	51.73	22,600	3,864,600	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-4	5	5.00	171.00	51.73	22,600	3,864,600	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-4	6	5.00	171.01	51.73	22,600	3,864,826	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-4	7	5.00	171.01	51.73	22,600	3,864,826	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-4	8	5.00	171.01	51.73	22,600	3,864,826	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>

註:

- 1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。
- 2.本表註記顏色部分僅便於安置街廓編號區分示意。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收安置土地單元面積及權利價值一覽表

分區	安置街廓編號	安置土地單元編號	安置單元面寬(m)	分配面積(m <sup>2</sup> )	分配面積(坪)	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	分配所需權利價值	相關管制規定
I	A21-4	9	5.00	171.01	51.73	22,600	3,864,826	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-4	10	5.00	171.01	51.73	22,600	3,864,826	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-4	11	5.00	171.01	51.73	22,600	3,864,826	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-4	12	5.00	171.02	51.73	22,600	3,865,052	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-4	13	5.00	171.01	51.73	22,600	3,864,826	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-4	14	5.00	171.02	51.73	22,600	3,865,052	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-4	15	5.00	171.02	51.73	22,600	3,865,052	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-4	16	5.00	171.02	51.73	22,600	3,865,052	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-4	17	5.00	171.02	51.73	22,600	3,865,052	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-4	18	5.00	171.02	51.73	22,600	3,865,052	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-4	19	5.00	171.03	51.74	22,600	3,865,278	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-4	20	5.00	171.03	51.74	22,600	3,865,278	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-4	21	5.00	171.03	51.74	22,600	3,865,278	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-4	22	5.00	171.03	51.74	22,600	3,865,278	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>

註:

- 1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。
- 2.本表註記顏色部分僅便於安置街廓編號區分示意。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收安置土地單元面積及權利價值一覽表

分區	安置街廓編號	安置土地單元編號	安置單元面寬(m)	分配面積(m <sup>2</sup> )	分配面積(坪)	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	分配所需權利價值	相關管制規定
I	A21-4	23	5.00	171.03	51.74	22,600	3,865,278	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-4	24	5.00	171.03	51.74	22,600	3,865,278	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-4	25	5.00	171.03	51.74	22,600	3,865,278	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-4	26	5.00	171.04	51.74	22,600	3,865,504	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-4	27	5.00	171.04	51.74	22,600	3,865,504	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-4	28	5.00	171.04	51.74	22,600	3,865,504	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-4	29	5.00	171.04	51.74	22,600	3,865,504	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-4	30	5.00	171.04	51.74	22,600	3,865,504	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-4	31	5.00	171.04	51.74	22,600	3,865,504	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-4	32	5.00	171.04	51.74	22,600	3,865,504	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-4	33	5.00	171.05	51.74	22,600	3,865,730	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A21-4	34	5.00	171.05	51.74	22,600	3,865,730	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-3	1	5.00	170.78	51.66	22,600	3,859,628	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-3	2	5.00	170.78	51.66	22,600	3,859,628	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>

註:

- 1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。
- 2.本表註記顏色部分僅便於安置街廓編號區分示意。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收安置土地單元面積及權利價值一覽表

分區	安置街廓編號	安置土地單元編號	安置單元面寬(m)	分配面積(m <sup>2</sup> )	分配面積(坪)	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	分配所需權利價值	相關管制規定
I	A22-3	3	5.00	170.78	51.66	22,600	3,859,628	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-3	4	5.00	170.78	51.66	22,600	3,859,628	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-3	5	5.00	170.78	51.66	22,600	3,859,628	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-3	6	5.00	170.78	51.66	22,600	3,859,628	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-3	7	5.00	170.77	51.66	22,600	3,859,402	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-3	8	5.00	170.77	51.66	22,600	3,859,402	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-3	9	5.00	170.77	51.66	22,600	3,859,402	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-3	10	5.00	170.77	51.66	22,600	3,859,402	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-3	11	5.00	170.77	51.66	22,600	3,859,402	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-3	12	5.00	170.77	51.66	22,600	3,859,402	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-3	13	5.00	170.77	51.66	22,600	3,859,402	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-3	14	5.00	170.76	51.65	22,600	3,859,176	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-3	15	5.00	170.76	51.65	22,600	3,859,176	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-3	16	5.00	170.76	51.65	22,600	3,859,176	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>

註:

- 1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。
- 2.本表註記顏色部分僅便於安置街廓編號區分示意。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收安置土地單元面積及權利價值一覽表

分區	安置街廓編號	安置土地單元編號	安置單元面寬(m)	分配面積(m <sup>2</sup> )	分配面積(坪)	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	分配所需權利價值	相關管制規定
I	A22-3	17	5.00	170.76	51.65	22,600	3,859,176	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-3	18	5.00	170.76	51.65	22,600	3,859,176	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-3	19	5.00	170.76	51.65	22,600	3,859,176	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-3	20	5.00	170.76	51.65	22,600	3,859,176	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-3	21	5.00	170.76	51.65	22,600	3,859,176	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-3	22	5.00	170.75	51.65	22,600	3,858,950	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-3	23	5.00	170.75	51.65	22,600	3,858,950	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-3	24	5.00	170.75	51.65	22,600	3,858,950	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-3	25	5.00	170.75	51.65	22,600	3,858,950	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-3	26	5.00	170.74	51.65	22,600	3,858,724	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-3	27	5.00	170.75	51.65	22,600	3,858,950	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-3	28	5.00	170.74	51.65	22,600	3,858,724	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-3	29	5.00	170.74	51.65	22,600	3,858,724	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-3	30	5.00	170.74	51.65	22,600	3,858,724	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>

註:

- 1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。
- 2.本表註記顏色部分僅便於安置街廓編號區分示意。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收安置土地單元面積及權利價值一覽表

分區	安置街廓編號	安置土地單元編號	安置單元面寬(m)	分配面積(m <sup>2</sup> )	分配面積(坪)	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	分配所需權利價值	相關管制規定
I	A22-3	31	5.00	170.74	51.65	22,600	3,858,724	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-3	32	5.00	170.74	51.65	22,600	3,858,724	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-3	33	5.00	170.74	51.65	22,600	3,858,724	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-3	34	5.00	170.73	51.65	22,600	3,858,498	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-4	1	5.00	170.78	51.66	23,800	4,064,564	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-4	2	5.00	170.78	51.66	23,800	4,064,564	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-4	3	5.00	170.78	51.66	23,800	4,064,564	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-4	4	5.00	170.78	51.66	23,800	4,064,564	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-4	5	5.00	170.78	51.66	23,800	4,064,564	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-4	6	5.00	170.77	51.66	23,800	4,064,326	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-4	7	5.00	170.77	51.66	23,800	4,064,326	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-4	8	5.00	170.77	51.66	23,800	4,064,326	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-4	9	5.00	170.77	51.66	23,800	4,064,326	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-4	10	5.00	170.77	51.66	23,800	4,064,326	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>

註:

- 1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。
- 2.本表註記顏色部分僅便於安置街廓編號區分示意。



附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收安置土地單元面積及權利價值一覽表

分區	安置街廓編號	安置土地單元編號	安置單元面寬(m)	分配面積(m <sup>2</sup> )	分配面積(坪)	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	分配所需權利價值	相關管制規定
I	A22-4	11	5.00	170.77	51.66	23,800	4,064,326	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-4	12	5.00	170.76	51.65	23,800	4,064,088	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-4	13	5.00	170.76	51.65	23,800	4,064,088	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-4	14	5.00	170.76	51.65	23,800	4,064,088	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-4	15	5.00	170.76	51.65	23,800	4,064,088	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-4	16	5.00	170.76	51.65	23,800	4,064,088	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-4	17	5.00	170.76	51.65	23,800	4,064,088	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-4	18	5.00	170.76	51.65	23,800	4,064,088	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-4	19	5.00	170.76	51.65	23,800	4,064,088	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-4	20	5.00	170.76	51.65	23,800	4,064,088	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-4	21	5.00	170.75	51.65	23,800	4,063,850	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-4	22	5.00	170.75	51.65	23,800	4,063,850	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-4	23	5.00	170.75	51.65	23,800	4,063,850	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-4	24	5.00	170.75	51.65	23,800	4,063,850	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>

註:

- 1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。
- 2.本表註記顏色部分僅便於安置街廓編號區分示意。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收安置土地單元面積及權利價值一覽表

分區	安置街廓編號	安置土地單元編號	安置單元面寬(m)	分配面積(m <sup>2</sup> )	分配面積(坪)	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	分配所需權利價值	相關管制規定
I	A22-4	25	5.00	170.75	51.65	23,800	4,063,850	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-4	26	5.00	170.75	51.65	23,800	4,063,850	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-4	27	5.00	170.74	51.65	23,800	4,063,612	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-4	28	5.00	170.74	51.65	23,800	4,063,612	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-4	29	5.00	170.74	51.65	23,800	4,063,612	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-4	30	5.00	170.74	51.65	23,800	4,063,612	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-4	31	5.00	170.74	51.65	23,800	4,063,612	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-4	32	5.00	170.74	51.65	23,800	4,063,612	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-4	33	5.00	170.74	51.65	23,800	4,063,612	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
I	A22-4	34	5.00	170.74	51.65	23,800	4,063,612	面寬須大於3.5公尺；安置街廓最小建築基地面積為140m <sup>2</sup>
※實際面積仍以地政事務所分割後為主。								

註:

- 1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。
- 2.本表註記顏色部分僅便於安置街廓編號區分示意。