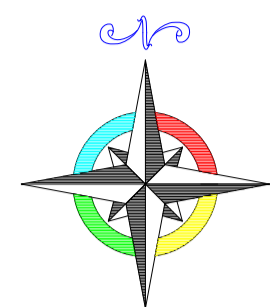


臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收案 安置土地分配街廓位置圖(含全區評議地價)



比例:1/2200

圖例

- 區段徵收範圍線
- 安置區塊分區線
- 住2-1/公2 使用分區或公設名稱
- 安置街廓
- 安置單元
- A4-2-1 安置單元編號
- 22100 評定地價(元/m²)
- 分配方向線
- 古蹟保留區
- 原位置保留分配位置

| 使用分區 | 建蔽率 | 容積率 | 最小建築基地面積 |
|-----------------------|-----|------|--------------------|
| 第二之一種住宅區 | 50% | 250% | 500m ² |
| 第二之一種住宅區(註) (安置街廓) | 50% | 250% | 140m ² |
| 第二種商業區 | 55% | 350% | 1000m ² |
| 特定商業區 | 55% | 350% | 1500m ² |
| 休閒服務專用區 | 55% | 350% | 2000m ² |

註：1、本案地價係經臺中市102年9月17日第4次地價評議委員會審議通過。
2、安置土地以外之街廓分配線僅供參考，未來以抵價地抽籤配地說明會寄發資料為準。

