

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 函

地址：40756臺中市西屯區台中港路2段
89號

承辦人：張隆杰

電話：(04)22170636

傳真：04-22170575

電子信箱：m65216@taichung.gov.tw

受文者：各申領抵價地權利人

發文日期：中華民國104年7月10日

發文字號：府授地區一字第10401536681號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送104年6月27日下午1時30分召開「臺中市捷運文心北
屯線機廠及車站區段徵收案抵價地抽籤暨配地作業說明
會」會議紀錄乙份，請查照。

說明：依據本府104年6月11日府授地區一字第1040133128號開會
通知單續辦。

正本：各申領抵價地權利人、盧立法委員秀燕、沈議員佑蓮、曾議員朝榮、陳議員成
添、蔡議員雅玲、賴議員順仁、謝議員明源、舊社里蘇里長振輝、臺中市政府
建設局、臺中市政府都市發展局、亞興測量有限公司

副本：臺中市政府地政局

市長 林佳龍

本案依分層負責規定授權主管局長決行

臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收案 抵價地抽籤暨配地作業說明會會議紀錄

一、開會時間：104年6月27日（星期六）下午1時30分

二、開會地點：臺中市北屯區北新國民中學活動中心1樓

三、主席：張局長治祥

記錄：張隆杰

四、出席單位及人員：詳簽到簿

五、申領抵價地權利人：詳簽到簿

六、說明事項：詳簡報

七、申領抵價地權利人或權利關係人詢問發言意見及市府回覆：

（一）黃玉書先生：

1、原地主第一次過戶的時候需不需要繳納土地增值稅？

2、公告現值會調的很高嗎？

市府回覆：

1、依據平均地權條例第42條之1規定，領回抵價地後第一次移轉時，應以原土地所有權人實際領回抵價地之地價為原地價，計算漲價總數額，課徵土地徵值稅，其土地增值稅減徵40%。

2、公告現值之計算，由轄管地政事務所地價人員每年將地價相近地段相連土地劃為同個區段，在評估區段地價後由地價評議委會審議評定後，始決定土地現值。

（二）林子峯先生：權利價值累積人數是否有公開合併後之情形？

市府回覆：本案合併權利價值申請時間截至104年7月21日止，本府陸續收件及統計中，惟申請合併仍須經過審核後，才能確定最後之抽籤戶數量及其權利價值，故無法採即時公告之方式。為提供最正確之資料給予申領抵價地權利人參考，本府將於合併審核完成後，預計於104年8

月5日抽籤作業前，再於網站上公告。

(三) 趙孟雯先生：住二之一的建物土地使用管制規則為何？

市府回覆：依本案土地使用分區管制規定，第二之一種住宅區除限制工業、大型商場(店)及飲食店之使用外，並增列老人住宅之使用，其餘各項使用管制規則於「都市計畫法臺中市施行自治條例」中均有以負面表列之方式明訂，未表列出之經營事業即為得以使用項目，煩請申領抵價地權利人參照該規定辦理。

(四) 尹麗卿女士：住二之一可做老人療養院的機構、便利商店嗎？

市府回覆：依本案土地使用分區管制規定，第二之一種住宅區除限制工業、大型商場(店)及飲食店之使用外，並增列老人住宅之使用，其餘各項使用管制規則於「都市計畫法臺中市施行自治條例」中均有以負面表列之方式明訂，未表列出之經營事業即為得以使用項目，煩請申領抵價地權利人參照該規定辦理。

八、結論：

(一)各位土地所有權人提出的意見，除經本府及相關單位人員於現場說明外，會議紀錄亦會寄送予申領抵價地權利人。倘尚有不瞭解者，請直接至地政局或電話洽詢，我們將盡力解答您的疑問，或至捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收專區網站查詢相關資訊(臺中市政府地政局網站首頁(<http://www.land.taichung.gov.tw/>) / 主題專區 / 「北屯機廠專區」)，期能有效解決民眾疑惑。

(二)有關申請合併權利價值期間已於104年6月15日開始，並至104年7月21日截止，逾期將不予受理，煩請民眾多加注意。本府為便於民眾辦理申請作業，除於本府地政局辦理合併收件外，自104年6月29日起至104年7月21日止，於上班日派駐專人於北屯區公所1樓新增諮詢服務專區與受理申請合併收件服務，歡迎民眾善加利用。

(三)本府另於104年7月13日上午10:00在北屯區平順、平心、平福里聯合活動中心3樓召開合併協調會，歡迎未能自行合併分配者踴躍參加，以保障自身權益。

(四)為利後續各項資料能確實郵寄送達，各位申領抵價地權利人如聯絡住址有異動，煩請來電或以信件方式告知本府，本府將據以辦理資料更正。

◆ 臺中市政府地政局區段徵收科

◆ 洽詢電話：(04) 22218558 分機 63636、63643

◆ 聯絡住址：臺中市三民路一段 158 號 6 樓)

九、散會：下午 15 時 30 分。

臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收

抵價地抽籤暨配地作業說明會

一、開會時間：104年6月27日（星期六）下午13時30分

二、開會地點：臺中市北屯區北新國民中學活動中心(禮堂)

(地址：臺中市北屯區柳陽東街180號)

三、主席：張隆杰

記錄：張隆杰

四、出席單位及人員：

姓名	簽名
臺中市立法委員	
臺中市議員	謝明司
	蔡祥玲 郭康李

姓名	簽名
里長	
臺中市政府建設局	
臺中市政府都市發展局	
臺中市政府地政局	<p>劉玉龍 蔡豐毅 何意棋 楊曉龍 蔡強 吳志偉 李碧瑜 薛政宜 張偉志 王香芬 郭 洪千喬 周銘義 劉冠堯 車淑貞 周樹義 文燕華 余文雄</p>
亞興測量有限公司	<p>石育誠 汪象銘 蔡中瀟 張嘉育 簡大祥 陳學謙 林天如 洪偉仁 周文敏 孫偉傑 楊引慧 郭原志 嚴文 沈杰備 戴明祥 沈國意</p>

姓名	簽名
申請抵價地所有權人：詳如業主 簽到簿	
與會貴賓	