附件六、土地所有權人應領抵價地權利價值計算表-範例

1.申領抵價地收件號	000
2.原土地所有權人(或代表人)姓名	賴小育
3.原土地所有權人(或代表人)身分證字號或統一編號	B123456789
4.申請領回抵價地補償地價(元)	10,000,000
5.預計抵價地之總地價(V)(元)	3,921,534,677
6.徵收土地補償總地價(元)	1,532,730,480
7.領回抵價地之權利價值(V_1)(元)	25,585,285

計算方式說明：(土地徵收條例施行細則第50條附件2)

(1)全區預計抵價地總面積(A) = 全區之徵收私有土地總面積×抵價地比例

=62,926×40%

=25,170.40 ㎡

(2)規劃供抵價地分配之總面積= 336,441.57 ㎡

規劃供抵價地分配之總地價=52,417,414,244 元

(3)預計抵價地之總地價(V) = (Σ 規劃供抵價地分配之各分配街廓面積×各該分配街廓評定之單位地價)×(A÷規劃供抵價地分配之總面積)

=52,417,414,244×(25,170.40÷336,441.57)

=3,921,534,677 元

(4)各原土地所有權人領回抵價地之權利價值(V_1)

= V×該土地所有權人申請領回抵價地補償地價÷徵收土地補償總地價

(5)各土地所有權人領回抵價地之面積 = V_1÷選配土地之評定地價

(6)土地所有權人如發現個人資料誤繕之情形，請儘速與本府聯繫。

聯絡電話：(04)22289111 分機 63628 或 63631 或 63633