

臺中市水湳機場原址北側區段徵收抵價地分配成果示意圖(第三梯次)



使用分區	建蔽率 (%)	容積率 (%)	最高建築高度 (M)	容積移轉接受基地	基地最小開發規模	高度比	基地最小面寬
第一種生態住宅專用區	50	140	16	—	150 m ²	1.5	7M
第二種生態住宅專用區	50	200	32	—	500 m ²	1.5	7M
第三種生態住宅專用區	50	280	48	✓	1000 m ²	1.5	7M
第一種文化商業專用區	40	500	如附件二圖1規定	✓	1500 m ²	—	—
第二種文化商業專用區	40	500	如附件二圖1規定	✓	1500 m ²	—	—
第三種文化商業專用區	60	300	如附件二圖1規定	✓	全街廓(註1)	1.5	—
第二種創新研發專用區	50	200	32	—	500 m ²	1.5	7M
第一種經貿專用區	80	360	48	✓	全街廓	1.5	—

資料來源：擬定臺中市都市計畫(水湳機場原址整體開發區)細部計畫書
 註：(註1)請參閱說明書之附件二、「擬定臺中市都市計畫(水湳機場原址整體開發區)細部計畫案」土地使用分區管制要點