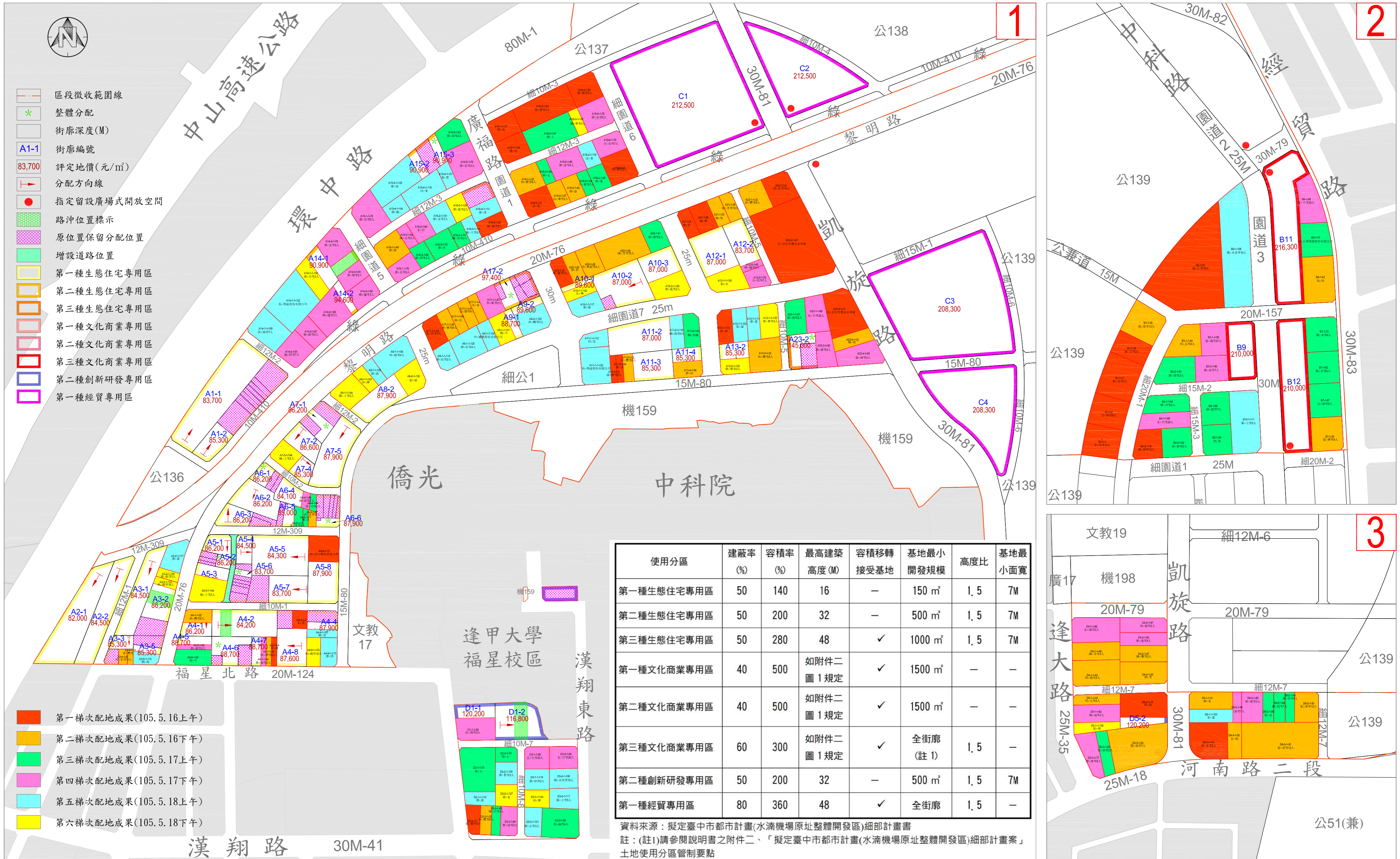


# 臺中市水湳機場原址北側區段徵收抵價地分配成果示意圖(第六梯次)



- 區段徵收範圍線
- 整體分配
- 街廓深度(M)
- A1-1 街廓編號
- 評定地價(元/㎡)
- 分配方向線
- 指定留設廣場式開放空間
- 路沖位置標示
- 原位置保留分配位置
- 增設道路位置
- 第一種生態住宅專用區
- 第二種生態住宅專用區
- 第三種生態住宅專用區
- 第一種文化商業專用區
- 第二種文化商業專用區
- 第三種文化商業專用區
- 第二種創新研發專用區
- 第一種經貿專用區

- 第一梯次配地成果(105.5.16上午)
- 第二梯次配地成果(105.5.16下午)
- 第三梯次配地成果(105.5.17上午)
- 第四梯次配地成果(105.5.17下午)
- 第五梯次配地成果(105.5.18上午)
- 第六梯次配地成果(105.5.18下午)

使用分區	建蔽率 (%)	容積率 (%)	最高建築高度 (M)	容積移轉接受基地	基地最小開發規模	高度比	基地最小面寬
第一種生態住宅專用區	50	140	16	—	150 m <sup>2</sup>	1.5	7M
第二種生態住宅專用區	50	200	32	—	500 m <sup>2</sup>	1.5	7M
第三種生態住宅專用區	50	280	48	✓	1000 m <sup>2</sup>	1.5	7M
第一種文化商業專用區	40	500	如附件二圖1規定	✓	1500 m <sup>2</sup>	—	—
第二種文化商業專用區	40	500	如附件二圖1規定	✓	1500 m <sup>2</sup>	—	—
第三種文化商業專用區	60	300	如附件二圖1規定	✓	全街廓(註1)	1.5	—
第二種創新研發專用區	50	200	32	—	500 m <sup>2</sup>	1.5	7M
第一種經貿專用區	80	360	48	✓	全街廓	1.5	—

資料來源：擬定臺中市都市計畫(水湳機場原址整體開發區)細部計畫書  
 註：(註1)請參閱說明書之附件二、「擬定臺中市都市計畫(水湳機場原址整體開發區)細部計畫案」土地使用分區管制要點

