

附件三、臺中市水湳機場原址北側區段徵收第二次抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	使用分區	抵價地面積(m ²)	評定單價(元/m ²)	街廓總權利價值(元)	第一宗土地		最小分配土地		最後一宗土地		土地使用管制相關規定			備註
					面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率(%)	容積率(%)	各宗基地最小面寬(m)	
A1-1	第一種生態住宅專用區	7,384.28	83,700	618,064,236	461.05	38,589,885	268.34	22,460,058	606.46	50,760,702	50	140	7	
A1-2	第一種生態住宅專用區	1,483.57	85,300	126,548,521	349.69	29,828,557	192.91	16,455,223	204.21	17,419,113	50	140	7	
A2-1	第一種生態住宅專用區	5,612.05	82,000	460,188,100	580.20	47,576,400	196.83	16,140,060	1,011.80	82,967,600	50	140	7	
A2-2	第一種生態住宅專用區	3,916.34	84,500	330,930,730	516.19	43,618,055	175.00	14,787,500	294.68	24,900,460	50	140	7	
A3-1	第一種生態住宅專用區	3,096.45	84,500	261,650,025	445.20	37,619,400	164.24	13,878,280	294.41	24,877,645	50	140	7	
A3-2	第一種生態住宅專用區	1,652.54	86,200	142,448,948	257.09	22,161,158	257.09	22,161,158	300.94	25,941,028	50	140	7	
A3-3	第一種生態住宅專用區	573.52	85,300	48,921,256	196.81	16,787,893	196.81	16,787,893	228.67	19,505,551	50	140	7	
A3-5	第一種生態住宅專用區	337.09	85,300	28,753,777	—	—	337.09	28,753,777	—	—	50	140	7	整體分配
A4-1	第一種生態住宅專用區	775.01	86,200	66,805,862	285.45	24,605,790	285.45	24,605,790	304.03	26,207,386	50	140	7	
A4-2	第一種生態住宅專用區	3,322.57	84,200	279,760,394	258.97	21,805,274	258.97	21,805,274	259.21	21,825,482	50	140	7	
A4-4	第一種生態住宅專用區	423.93	87,900	37,263,447	—	—	423.93	37,263,447	—	—	50	140	7	整體分配
A4-5	第一種生態住宅專用區	525.69	88,700	46,628,703	—	—	525.69	46,628,703	—	—	50	140	7	整體分配
A4-6	第一種生態住宅專用區	1,473.53	88,700	130,702,111	—	—	1,473.53	130,702,111	—	—	50	140	7	整體分配
A4-7	第一種生態住宅專用區	504.12	88,700	44,715,444	—	—	504.12	44,715,444	—	—	50	140	7	整體分配
A4-8	第一種生態住宅專用區	2,133.30	87,600	186,877,080	364.76	31,952,976	364.10	31,895,160	364.10	31,895,160	50	140	7	
A5-1	第一種生態住宅專用區	960.67	86,200	82,809,754	501.98	43,270,676	279.91	24,128,242	279.91	24,128,242	50	140	7	
A5-2	第一種生態住宅專用區	338.31	86,200	29,162,322	—	—	338.31	29,162,322	—	—	50	140	7	整體分配
A5-3	第一種生態住宅專用區	754.20	86,200	65,012,040	321.57	27,719,334	312.79	26,962,498	312.79	26,962,498	50	140	7	
A5-4	第一種生態住宅專用區	861.44	84,500	72,791,680	474.57	40,101,165	279.98	23,658,310	279.98	23,658,310	50	140	7	
A5-5	第一種生態住宅專用區	4,304.29	84,300	362,851,647	456.54	38,486,322	387.97	32,705,871	442.05	37,264,815	50	140	7	
A5-6	第一種生態住宅專用區	203.57	83,700	17,038,809	—	—	203.57	17,038,809	—	—	50	140	7	整體分配

註1：配地時應依配地方向線方向進行配地。

註2：本表資訊僅供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。

註3：本表各使用分區(除部份第一種生態住宅區)規劃之第一宗土地與最後一宗土地其建蔽率皆達50%。

註4：表列綠色底之數字為建蔽率未達50%之宗地。

附件三、臺中市水湳機場原址北側區段徵收第二次抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	使用分區	抵價地面積(m ²)	評定單價(元/m ²)	街廓總權利價值(元)	第一宗土地		最小分配土地		最後一宗土地		土地使用管制相關規定			備註
					面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率(%)	容積率(%)	各宗基地最小面寬(m)	
A5-7	第一種生態住宅專用區	2,014.65	83,700	168,626,205	269.25	22,536,225	263.24	22,033,188	263.24	22,033,188	50	140	7	
A5-8	第一種生態住宅專用區	2,392.27	87,900	210,280,533	294.00	25,842,600	294.00	25,842,600	504.87	44,378,073	50	140	7	
A6-1	第一種生態住宅專用區	643.54	86,200	55,473,148	—	—	643.54	55,473,148	—	—	50	140	7	整體分配 (建蔽率48.79%)
A6-2	第一種生態住宅專用區	2,296.91	86,200	197,993,642	383.65	33,070,630	383.65	33,070,630	575.51	49,608,962	50	140	7	
A6-3	第一種生態住宅專用區	1,158.39	86,200	99,853,218	811.46	69,947,852	275.02	23,706,724	275.02	23,706,724	50	140	7	
A6-4	第一種生態住宅專用區	1,016.03	84,100	85,448,123	170.71	14,356,711	170.71	14,356,711	285.09	23,976,069	50	140	7	
A6-5	第一種生態住宅專用區	438.60	85,000	37,281,000	—	—	438.60	37,281,000	—	—	50	140	7	整體分配
A6-6	第一種生態住宅專用區	370.21	87,900	32,541,459	—	—	370.21	32,541,459	—	—	50	140	7	整體分配 (建蔽率34.11%)
A7-1	第一種生態住宅專用區	692.82	86,200	59,721,084	—	—	692.82	59,721,084	—	—	50	140	7	整體分配
A7-2	第一種生態住宅專用區	1,507.46	86,600	130,546,036	306.03	26,502,198	306.03	26,502,198	399.50	34,596,700	50	140	7	
A7-4	第一種生態住宅專用區	804.05	85,300	68,585,465	271.48	23,157,244	259.95	22,173,735	259.95	22,173,735	50	140	7	
A7-5	第一種生態住宅專用區	3,754.52	87,900	330,022,308	449.23	39,487,317	268.48	23,599,392	873.53	76,783,287	50	140	7	
A8-2	第一種生態住宅專用區	2,377.14	87,900	208,950,606	275.79	24,241,941	244.77	21,515,283	394.08	34,639,632	50	140	7	
A9-1	第一種生態住宅專用區	447.77	88,700	39,717,199	—	—	447.77	39,717,199	—	—	50	140	7	整體分配
A9-2	第一種生態住宅專用區	463.46	89,600	41,526,016	—	—	463.46	41,526,016	—	—	50	140	7	整體分配
A10-1	第一種生態住宅專用區	308.00	89,600	27,596,800	—	—	308.00	27,596,800	—	—	50	140	7	整體分配
A10-2	第一種生態住宅專用區	3,574.97	87,000	311,022,390	535.07	46,551,090	372.60	32,416,200	880.31	76,586,970	50	140	7	
A10-3	第一種生態住宅專用區	1,852.35	87,000	161,154,450	350.55	30,497,850	349.99	30,449,130	349.99	30,449,130	50	140	7	
A11-2	第一種生態住宅專用區	3,637.98	87,000	316,504,260	320.30	27,866,100	263.06	22,886,220	263.06	22,886,220	50	140	7	
A11-3	第一種生態住宅專用區	2,140.82	85,300	182,611,946	269.92	23,024,176	269.92	23,024,176	278.89	23,789,317	50	140	7	
A11-4	第一種生態住宅專用區	735.00	85,300	62,695,500	280.00	23,884,000	280.00	23,884,000	301.50	25,717,950	50	140	7	

註1：配地時應依配地方向線方向進行配地。

註2：本表資訊僅供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。

註3：本表各使用分區(除部份第一種生態住宅區)規劃之第一宗土地與最後一宗土地其建蔽率皆達50%。

註4：表列綠色底之數字為建蔽率未達50%之宗地。

附件三、臺中市水湳機場原址北側區段徵收第二次抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	使用分區	抵價地面積(m ²)	評定單價(元/m ²)	街廓總權利價值(元)	第一宗土地		最小分配土地		最後一宗土地		土地使用管制相關規定			備註
					面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率(%)	容積率(%)	各宗基地最小面寬(m)	
A12-1	第一種生態住宅專用區	2,918.49	87,000	253,908,630	350.56	30,498,720	350.01	30,450,870	350.01	30,450,870	50	140	7	
A12-2	第一種生態住宅專用區	1,847.39	83,700	154,626,543	210.33	17,604,621	210.00	17,577,000	210.00	17,577,000	50	140	7	
A13-2	第一種生態住宅專用區	871.28	85,300	74,320,184	280.01	23,884,853	280.01	23,884,853	327.56	27,940,868	50	140	7	
A14-1	第二種生態住宅專用區	1,092.00	90,900	99,262,800	500.00	45,450,000	500.00	45,450,000	500.00	45,450,000	50	200	7	
A14-2	第二種生態住宅專用區	500.01	94,600	47,300,946	—	—	500.01	47,300,946	—	—	50	200	7	整體分配
A14-3	第二種生態住宅專用區	622.29	92,000	57,250,680	—	—	622.29	57,250,680	—	—	50	200	7	整體分配
A15-2	第二種生態住宅專用區	500.00	90,900	45,450,000	—	—	500.00	45,450,000	—	—	50	200	7	整體分配
A15-3	第二種生態住宅專用區	501.22	90,900	45,560,898	—	—	501.22	45,560,898	—	—	50	200	7	整體分配
A17-2	第二種生態住宅專用區	709.38	97,400	69,093,612	—	—	709.38	69,093,612	—	—	50	200	7	整體分配
A23-2	第三種生態住宅專用區	1,116.91	145,000	161,951,950	—	—	1,116.91	161,951,950	—	—	50	280	7	整體分配
B9	第三種文化商業專用區	3,182.01	210,000	668,222,100	—	—	3,182.01	668,222,100	—	—	60	300	—	
B11	第三種文化商業專用區	8,714.94	216,300	1,885,041,522	—	—	8,714.94	1,885,041,522	—	—	60	300	—	要留設廣場式開放空間
B12	第三種文化商業專用區	7,335.78	210,000	1,540,513,800	—	—	7,335.78	1,540,513,800	—	—	60	300	—	要留設廣場式開放空間
C1	第一種經貿專用區	25,944.39	212,500	5,513,182,875	—	—	25,944.39	5,513,182,875	—	—	80	360	—	要留設廣場式開放空間
C2	第一種經貿專用區	10,619.86	212,500	2,256,720,250	—	—	10,619.86	2,256,720,250	—	—	80	360	—	要留設廣場式開放空間
C3	第一種經貿專用區	25,130.21	208,300	5,234,622,743	—	—	25,130.21	5,234,622,743	—	—	80	360	—	
C4	第一種經貿專用區	11,665.59	208,300	2,429,942,397	—	—	11,665.59	2,429,942,397	—	—	80	360	—	
D1-1	第二種創新研發專用區	1,070.44	120,200	128,666,888	500.00	60,100,000	500.00	60,100,000	500.00	60,100,000	50	200	7	
D1-2	第二種創新研發專用區	3,187.21	116,800	372,266,128	500.00	58,400,000	500.00	58,400,000	650.00	75,920,000	50	200	7	
D5-2	第二種創新研發專用區	737.33	120,200	88,627,066	—	—	737.33	88,627,066	—	—	50	200	7	整體分配

註1：配地時應依配地方向線方向進行配地。

註2：本表資訊僅供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。

註3：本表各使用分區(除部份第一種生態住宅區)規劃之第一宗土地與最後一宗土地其建蔽率皆達50%。

註4：表列綠色底之數字為建蔽率未達50%之宗地。