

嘉義市第六期建國二村、復興新村地區計算負擔總計表

重劃前情形	劃	重劃區實測面積(依都市計畫樁位圖計算):		88,220.81	平方公尺	重劃後情形	八	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價:	4,189,067,442 元
		1.私有土地面積(謄本面積):		1,904.51	平方公尺			每平方公尺地價:	79,546 元	
		2.公有土地面積(謄本面積):		86,474.49	平方公尺		九	重劃後可分配土地面積:		52,661.91 平方公尺
		3.未登記土地面積:		0.00	平方公尺		十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率:		1.72570
		4.實測誤差面積:(實測面積-登記面積)		-158.19	平方公尺			公共設施用地一般負擔係數(B):		0.130161913
	二.	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積:		18,082.00	平方公尺	算	十一	【(公共設施用地一般負擔總面積×重劃前平均地價)】÷【重劃後平均地價×(重劃區總面積-重劃前原公有道路、溝渠、河川及未登記地面積)】		
		1.已登記土地面積		18,082.00	平方公尺		=【15754.5805m ² ×46095元/m ² 】÷【79546元/m ² ×(88220.81m ² -18082m ²)】			
		2.未登記土地面積		0.00	平方公尺					
	三.	重劃區土地所有權人數:		123	人	負擔	十二	費用負擔係數(C):		0.12103281
		1.私有:		116	人			【(工程費用預算總額+重劃費用預算總額+貸款利息總額)】÷【重劃後平均地價×(重劃區總面積-公共設施用地負擔總面積)】		
		2.公有:		7	人			=【507011800元】÷【79546元/m ² ×(88220.81m ² -35558.9m ²)】		
	四.	私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形		本區平均重劃負擔比率未超過總面積百分之四十五,逕依平均地權條例第56條規定,陳報上級主管機關核准後,辦理市地重劃。			十三	平均負擔比率:		34.23%
		五.		評定之重劃前平均地價及總地價		公共設施用地負擔比率:		25.14%		
			總地價:		3,240,327,500 元			費用負擔比率:		9.09%
		每平方公尺地價:		46,095 元						
各項負擔情形	六.	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積(包含實測誤差面積)		17,635.0900	平方公尺	備	1. 公共設施用地負擔比率=【公共設施用地負擔總面積-重劃前原公有道路、溝渠、河川及未登記地面積】÷【(重劃區總面積-重劃前原公有道路、溝渠、河川及未登記地面積)】			
		1.臨街地特別負擔*(1-C)		總面積:	1,880.5095		平方公尺	=【(17635.09m ²)】÷【(88220.81m ² -18082m ²)】		
		2.一般負擔		總面積:	15,754.5805		平方公尺	2.費用負擔比率【(工程費用總額+重劃費用總額+貸款利息總額)】÷【重劃後平均地價×(重劃區總面積-重劃前原公有道路、溝渠、河川及未登記地面積)】		
	七.	費用負擔總額:		1.費用總額:	507,011,800 元	註	=【507011800元】÷【(79546元/m ² ×(88220.81m ² -18082m ²)】			
		2.補助金額:		0 元						

公告日期: 114年3月