

「新竹市中油油庫市地重劃工程」規劃設計階段說明會議紀錄

- 壹、時間：中華民國 115 年 3 月 25 日（星期三）下午 2 時 00 分
- 貳、地點：新竹市稅務局文康中心（地址：新竹市中央路 112 號地下 2 樓）
- 參、主持人：蔡孟娟副處長
紀錄：莊博鈞
- 肆、出席單位：詳簽到簿
- 伍、會議討論意見（依發言順序）：

一、宋品瑩議員

- （一）本次會議簡報僅說明工程總預算金額，後續請提供工程細項金額。
- （二）本案工程似未就科技商務區辦理規劃設計，請說明後續開發規劃方向。
- （三）本案工程預計七月發包，建請工程施工前確實通知里長並說明交通管制規劃內容，俾利降低施工期間交通影響。

二、曾資強里長

- （一）本案新設汽車停車格僅 19 個，停車格數量似有不足，請市府再妥善規劃。

三、楊玲宜議員

- （一）請說明本案科技商務區未來土地所有權屬及後續發展方向。

四、劉彥伶議員

- （一）有關本案公園規劃設計，建請市府於規劃初期落實民眾參與並納入地方意見。
- （二）本案未見 YouBike 站點及公車站之配置規劃，建議一併納入整體規劃考量。
- （三）請說明公園及建美路延伸段有無規劃自行車道。

五、張祖琰議員

- （一）請說明空中廊道之規劃路徑、設計寬度及坡度是否符合無障礙規範。
- （二）請說明空中廊道未來是否可供行人與自行車一併通行，其設計寬度是否足夠。
- （三）本案僅新設 19 個停車格，建議市府應就未來科技商務區開發後之停

車需求納入考量。

六、蔡惠婷議員助理

- (一) 有關公園規劃設計，建議導入公民參與以反映地方需求。
- (二) 目前公園鋪面規劃多為無縫彈性地墊，建議可參考國際趨勢改採自然素材。
- (三) 請說明公園是否規劃公共廁所。
- (四) 公園內除規劃油槽意象遊具外，建議可展示歷史照片或是靜態文物，以提升民眾對歷史紋理認識。

陸、會議結論

- 一、本案刻正辦理細部設計作業，俟核定後，再行提供工程細項金額。
- 二、本次會議係先行徵詢民意代表及地方之意見，後續將於施工前辦理說明會，就本案整體規劃、交通維持等與當地里長、居民進行說明及意見交流，以強化地方溝通。
- 三、本案重劃工程係辦理道路、排水、共同管道、公園景觀等公共設施工程項目，科技商務區土地僅配合重劃工程辦理必要整地。本案預計於 115 年下半年辦理土地分配，科技商務區土地將分配予各土地所有權人，其中中油公司約占該區土地面積 80%，未來由土地所有權人依都市計畫及相關法令自行規劃開發與興建。
- 四、本案於規劃設計階段已盤查重劃區周邊既有停車格使用情形，調查結果使用率約 40%，顯示現況停車供給尚有餘裕。惟考量科技商務區後續開發可能衍生停車需求，市府將納入評估，視實際發展情形滾動檢討停車配置。
- 五、有關 YouBike 及公車站點之設置，後續將與交通處確認是否達設置標準，依實際需求納入評估。
- 六、本案都市設計準則已規定臨公道五路建築基地應留設 10 公尺帶狀開放空間及雙向自行車道。惟現階段周邊科技商務區尚未開發，自行車道無法完整串連，爰公園先預留 10 公尺帶狀開放空間，未來再配合科技商務區開發情形銜接劃設。
- 七、空中廊道起點位於公園（近油槽遊具區），跨越水源街後串接市定古蹟

「新竹水道取水口」，全線採符合無障礙規範之坡度設計，並於長坡道中段設置休息平台，俾利長者及孩童通行。另考量空橋結構載重限制，故未規劃開放自行車通行，以確保行人安全。

八、本案公園設有公共廁所，且全面採用全齡友善及無障礙設計，以符合各類使用者需求。

九、有關公園鋪面材質，本案曾評估木屑、碎石及砂子等自然鬆填式鋪面，惟該類材質易有散逸、沉陷及維護不易等問題，且較不利輪椅、嬰兒車及行動不便者通行。考量本案全齡共融、無障礙使用、安全性及後續維護管理需求，遊具區鋪面原則採用無縫彈性地墊，並透過喬木、灌木及草皮配置，兼顧安全與自然景觀體驗。

十、本案已規劃於油槽意象遊具並設置歷史導覽牌，以利民眾瞭解油庫歷史紋理。

柒、散會：下午 3 時 30 分

「新竹市中油油庫市地重劃工程」規劃設計階段說明會

一、開會時間：115年3月25日（星期三）下午14時00分

二、開會地點：新竹市稅務大樓文康中心

（地址：新竹市中央路112號地下二樓）

三、主席：蔡惠婷

四、出席單位及人員：

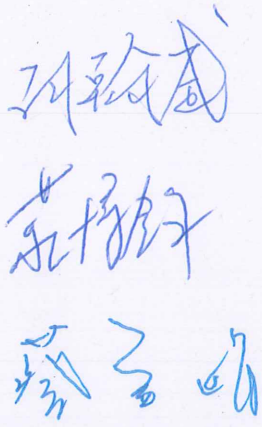
出席單位	簽名
許修睿議長	
余邦彥副議長	
鄭美娟議員	
劉彥伶議員	劉彥伶 (A)
宋品瑩議員	宋品瑩
曾資程議員	
黃文政議員	
蔡惠婷議員	新竹市代陳惠婷

出列席單位	簽名
張祖琰議員	張祖琰
段孝芳議員	
李國璋議員	
劉崇顯議員	劉崇顯
鍾淑英議員	
林嘉南議員	楊善平代
陳志強	陳志強
楊玲	

出席單位	簽名
內政部土地重劃工程處	
本府政風處	
新竹市東區區公所	
新竹市東區水源里辦公處	
新竹市東區千甲里辦公處	
新竹市東區豐功里辦公處	

出席單位	簽名
新竹市東區軍功里辦公處	
新竹市東區光復里辦公處	
世合工程技術顧問股份有限公司	賴傳欽

出席單位	簽名
與會貴賓	

出席單位	簽名
本府地政處	 <p>Three handwritten signatures in blue ink are present in this cell. The top signature is the most legible, appearing to be '邱翰威'. The middle signature is '李煒鈞', and the bottom signature is '蔡子昂'.</p>
其他與會單位	