

附件三、桃園縣中路地區區段徵收開發案安置土地分配面積及權利價值一覽表

分區	街廓編號	街廓評議單價 (元/㎡)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		相關管制規定
			分配面積 (㎡)	分配權利價值 (元)	分配面積 (㎡)	分配權利價值 (元)	分配面積 (㎡)	分配權利價值 (元)	
A	R5-1	86,900	169.65	14,742,585	169.65	14,742,585	169.65	14,742,585	非街角地面寬不得小於5公尺
A	R5-1-A	87,200	--	--	--	--	333.02	29,039,344	街角地面積不得小於300㎡
A	R5-1-B	82,700	--	--	--	--	333.04	27,542,408	街角地面積不得小於300㎡
A	R5-2-1	82,100	166.16	13,641,736	166.15	13,640,915	166.15	13,640,915	非街角地面寬不得小於5公尺
A	R5-2-2	78,000	100.01	7,800,780	100.00	7,800,000	100.00	7,800,000	非街角地面寬不得小於5公尺
A	R5-2-3	75,500	100.00	7,550,000	100.01	7,550,755	100.00	7,550,000	非街角地面寬不得小於5公尺
A	R5-2-A	87,200	--	--	--	--	300.00	26,160,000	街角地面積不得小於300㎡
A	R5-2-B	83,700	--	--	--	--	300.01	25,110,837	街角地面積不得小於300㎡
A	R5-2-C	80,900	--	--	--	--	300.00	24,270,000	街角地面積不得小於300㎡
A	R5-2-D	86,800	--	--	--	--	300.00	26,040,000	街角地面積不得小於300㎡
B	R9-2-1	82,100	109.55	8,994,055	300.00	24,630,000	109.55	8,994,055	1、非街角地面寬不得小於5公尺 2、最後一宗土地側臨人行步道，須符合街角地相關規定，且面積不得小於300㎡
B	R9-2-2	75,500	109.33	8,254,415	300.00	22,650,000	109.33	8,254,415	1、非街角地面寬不得小於5公尺 2、最後一宗土地側臨人行步道，須符合街角地相關規定，且面積不得小於300㎡
B	R9-2-A	86,800	--	--	--	--	300.01	26,040,868	街角地面積不得小於300㎡
B	R9-2-B	80,100	--	--	--	--	300.00	24,030,000	街角地面積不得小於300㎡
B	R10-1	76,200	108.60	8,275,320	108.60	8,275,320	108.60	8,275,320	非街角地面寬不得小於5公尺
B	R10-1-A	80,900	--	--	--	--	300.00	24,270,000	街角地面積不得小於300㎡
B	R10-1-B	80,900	--	--	--	--	300.00	24,270,000	街角地面積不得小於300㎡
B	R10-2	75,500	104.19	7,866,345	105.00	7,927,500	104.19	7,866,345	非街角地面寬不得小於5公尺
B	R10-2-A	80,100	--	--	--	--	300.00	24,030,000	街角地面積不得小於300㎡
B	R10-3	75,500	106.50	8,040,750	105.65	7,976,575	105.65	7,976,575	非街角地面寬不得小於5公尺

附件三、桃園縣中路地區區段徵收開發案安置土地分配面積及權利價值一覽表

分區	街廓編號	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		相關管制規定
			分配面積 (m ²)	分配權利價值 (元)	分配面積 (m ²)	分配權利價值 (元)	分配面積 (m ²)	分配權利價值 (元)	
B	R10-3-A	80,100	--	--	--	--	300.01	24,030,801	街角地面積不得小於300m ²
C	R21-1	82,100	110.00	9,031,000	110.00	9,031,000	110.00	9,031,000	非街角地面寬不得小於5公尺
C	R21-2	81,500	--	--	--	--	191.64	15,618,719	細部計畫明訂分配街廓
C	R22-1	81,500	--	--	--	--	224.20	18,272,495	細部計畫明訂分配街廓
C	R22-2	73,700	110.00	8,107,000	110.00	8,107,000	110.00	8,107,000	非街角地面寬不得小於5公尺
C	R22-2-A	78,400	--	--	--	--	300.00	23,520,000	街角地面積不得小於300m ²
C	R22-2-B	78,400	--	--	--	--	300.01	23,520,784	街角地面積不得小於300m ²
C	R22-3	76,800	110.00	8,448,000	110.00	8,448,000	110.00	8,448,000	非街角地面寬不得小於5公尺
C	R22-3-A	82,100	--	--	--	--	300.00	24,630,000	街角地面積不得小於300m ²
D	R31-1	73,700	100.00	7,370,000	100.00	7,370,000	100.00	7,370,000	非街角地面寬不得小於5公尺
D	R31-1-A	79,200	--	--	--	--	300.00	23,760,000	街角地面積不得小於300m ²
D	R31-1-B	79,800	--	--	--	--	300.00	23,940,000	街角地面積不得小於300m ²
D	R31-2	72,700	100.00	7,270,000	100.01	7,270,727	100.00	7,270,000	非街角地面寬不得小於5公尺
D	R31-2-A	77,800	--	--	--	--	300.00	23,340,000	街角地面積不得小於300m ²
D	R31-2-B	79,000	--	--	--	--	300.01	23,700,790	街角地面積不得小於300m ²
E	R19-1-1	71,600	110.00	7,876,000	110.00	7,876,000	110.00	7,876,000	非街角地面寬不得小於5公尺
E	R19-1-A	80,700	--	--	--	--	300.06	24,214,842	1、街角地面積不得小於300m ² 2、不得辦理增配
E	R19-1-2	75,100	120.76	9,069,076	116.59	8,755,909	116.59	8,755,909	1、非街角地面寬不得小於5公尺 2、不得辦理增配
E	R28-1	70,800	98.00	6,938,400	98.21	6,953,268	98.00	6,938,400	非街角地面寬不得小於5公尺
F	R61-3	71,000	103.43	7,343,530	110.64	7,855,440	103.43	7,343,530	非街角地面寬不得小於5公尺
F	R61-3-A	80,100	--	--	--	--	300.00	24,030,000	街角地面積不得小於300m ²
F	R90-1	75,100	110.00	8,261,000	110.00	8,261,000	110.00	8,261,000	非街角地面寬不得小於5公尺

附件三、桃園縣中路地區區段徵收開發案安置土地分配面積及權利價值一覽表

分區	街廓編號	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		相關管制規定
			分配面積 (m ²)	分配權利價值 (元)	分配面積 (m ²)	分配權利價值 (元)	分配面積 (m ²)	分配權利價值 (元)	
F	R90-1-A	83,900	--	--	--	--	300.00	25,170,000	街角地面積不得小於300m ²
F	R90-1-B	80,100	--	--	--	--	300.00	24,030,000	街角地面積不得小於300m ²
F	R90-2	71,000	117.52	8,343,920	101.60	7,213,600	101.60	7,213,600	非街角地面寬不得小於5公尺
G	R43-3	71,000	106.84	7,585,640	106.84	7,585,640	106.84	7,585,640	非街角地面寬不得小於5公尺
G	R43-3-A	75,700	--	--	--	--	300.01	22,710,757	街角地面積不得小於300m ²
G	R43-4	75,100	124.27	9,332,677	123.01	9,238,051	123.01	9,238,051	1、非街角地面寬不得小於5公尺 2、不得辦理增配
G	R43-4-A	80,100	--	--	--	--	300.00	24,030,000	1、街角地面積不得小於300m ² 2、不得辦理增配
G	R84-3	70,200	100.01	7,020,702	100.01	7,020,702	100.01	7,020,702	非街角地面寬不得小於5公尺
G	R84-4	76,100	97.27	7,402,247	100.05	7,613,805	97.27	7,402,247	非街角地面寬不得小於5公尺
G	R84-5	70,200	110.00	7,722,000	110.00	7,722,000	110.00	7,722,000	非街角地面寬不得小於5公尺
G	R84-5-A	74,900	--	--	--	--	300.01	22,470,749	街角地面積不得小於300m ²
G	R84-5-B	80,700	--	--	--	--	300.01	24,210,807	街角地面積不得小於300m ²
H	R67-1	72,000	98.94	7,123,680	99.05	7,131,600	98.94	7,123,680	非街角地面寬不得小於5公尺
H	R67-1-A	75,900	--	--	--	--	300.00	22,770,000	街角地面積不得小於300m ²
H	R69-1	72,700	100.00	7,270,000	100.00	7,270,000	100.00	7,270,000	非街角地面寬不得小於5公尺
H	R69-1-A	80,700	--	--	--	--	300.00	24,210,000	街角地面積不得小於300m ²

已更正