

附件六、桃園縣中路地區區段徵收抵價地分配街廓一覽表 製表日期：103.01.16

街廓編號	抵價地面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
R1-1	2,801.82	70,400	278.11	19,578,944	313.77	22,089,408	278.11	19,578,944	50%	200%	住宅區	
R1-2	702.84	71,000	--	--	175.70	12,474,700	175.70	12,474,700	50%	200%	住宅區	
R1-2-A	314.66	76,100	314.66	23,945,626	--	--	314.66	23,945,626	50%	200%	住宅區	
R2-1	2,780.45	71,000	173.70	12,332,700	339.96	24,137,160	173.70	12,332,700	50%	200%	住宅區	
R2-2	2,729.02	77,000	--	--	898.49	69,183,730	420.00	32,340,000	50%	200%	住宅區	
R2-2-A	879.87	82,700	879.87	72,765,249	--	--	879.87	72,765,166	50%	200%	住宅區	
R3-1	2,617.05	81,200	--	--	--	--	2,617.05	212,504,460	50%	200%	住宅區	全
R3-2	2,890.63	88,500	--	--	--	--	2,890.63	255,820,755	50%	200%	住宅區	全
R3-3	569.81	70,200	--	--	--	--	175.01	12,285,702	50%	200%	住宅區	
R3-3-A	300.00	76,200	300.00	22,860,000	--	--	300.00	22,860,000	50%	200%	住宅區	
R3-3-B	388.64	71,000	--	--	388.64	27,593,440	388.64	27,593,440	50%	200%	住宅區	
R4	1,861.79	75,500	--	--	--	--	238.64	18,016,943	50%	200%	住宅區	
R4-A	438.04	79,000	--	--	438.04	34,605,160	438.04	34,605,160	50%	200%	住宅區	
R4-B	422.85	79,000	422.85	33,405,150	--	--	422.85	33,405,150	50%	200%	住宅區	
R5-1	565.80	86,900	169.65	14,742,585	169.65	14,742,585	169.65	14,742,585	60%	200%	住宅區	安置街廓
R5-1-B	333.04	82,700	--	--	--	--	333.04	27,542,408	60%	200%	住宅區	安置街廓
R5-2-1	681.29	82,100	166.15	13,640,915	170.23	13,976,211	166.15	13,640,915	60%	200%	住宅區	安置街廓
R5-2-2	864.55	78,000	100.01	7,800,780	100.01	7,800,780	100.00	7,800,000	60%	200%	住宅區	安置街廓
R5-2-B	300.01	83,700	--	--	--	--	300.01	25,110,837	60%	200%	住宅區	安置街廓
R5-2-3	964.54	75,500	100.00	7,550,000	100.00	7,550,227	100.00	7,550,000	60%	200%	住宅區	安置街廓
R5-2-C	300.00	80,900	--	--	--	--	300.00	24,270,000	60%	200%	住宅區	安置街廓
R5-2-D	300.00	86,800	--	--	--	--	300.00	26,040,000	60%	200%	住宅區	安置街廓、尚待都市計畫變更程序完成
R6-1	799.38	89,400	--	--	232.62	20,796,228	232.62	20,796,228	50%	230%	第1之2種住宅區	
R6-1-A	392.88	94,200	392.88	37,009,296	--	--	392.88	37,009,296	50%	230%	第1之2種住宅區	尚待都市計畫變更程序完成

附件六、桃園縣中路地區區段徵收抵價地分配街廓一覽表 製表日期：103.01.16

街廓編號	抵價地面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
R6-2	2,081.75	80,500	--	--	335.46	27,004,530	230.03	18,517,415	50%	230%	第1之2種住宅區	
R6-2-A	349.55	85,800	349.55	29,991,390	--	--	349.55	29,991,390	50%	230%	第1之2種住宅區	
R6-3	4,034.16	101,000	--	--	--	--	4,034.16	407,450,160	50%	230%	第1之2種住宅區	全
R7-1	4,295.18	100,200	--	--	--	--	4,295.18	430,377,036	50%	230%	第1之2種住宅區	全
R7-2	2,641.87	96,800	--	--	--	--	2,641.87	255,733,016	50%	230%	第1之2種住宅區	全
R7-3	3,039.98	99,200	--	--	--	--	3,039.98	301,566,016	50%	230%	第1之2種住宅區	全
R8	24,008.70	92,300	--	--	--	--	3,151.11	290,847,453	50%	230%	第1之2種住宅區	
R8-A	7,037.63	100,000	7,037.63	703,763,000	--	--	7,037.63	703,763,000	50%	230%	第1之2種住宅區	
R8-B	2,500.04	93,900	--	--	2,500.04	234,753,756	2,500.04	234,753,756	50%	230%	第1之2種住宅區	
R9-1	4,166.89	101,000	--	--	--	--	4,166.89	420,855,890	50%	230%	第1之2種住宅區	全
R9-2-1(1)	205.12	82,100	205.12	16,840,352	205.12	16,840,352	205.12	16,840,352	60%	200%	住宅區	安置街廓
R9-2-1(2)	128.89	82,100	128.89	10,581,869	128.89	10,581,869	128.89	10,581,869	60%	200%	住宅區	安置街廓
R9-2-2	511.41	75,500	--	--	105.33	7,952,415	105.33	7,952,415	60%	200%	住宅區	安置街廓
R9-2-A	300.01	86,800	300.01	26,040,868	300.01	26,040,868	300.01	26,040,868	60%	200%	住宅區	安置街廓
R9-2-B	300.00	80,100	300.00	24,030,000	300.00	24,030,000	300.00	24,030,000	60%	200%	住宅區	安置街廓
R10-1-A	300.00	80,900	--	--	--	--	300.00	24,270,000	60%	200%	住宅區	安置街廓
R10-2	263.38	75,500	--	--	104.99	7,926,745	104.19	7,866,345	60%	200%	住宅區	安置街廓
R10-2-A	300.00	80,100	--	--	--	--	300.00	24,030,000	60%	200%	住宅區	安置街廓
R10-3	275.78	75,500	--	--	105.65	7,976,575	105.65	7,976,575	60%	200%	住宅區	安置街廓
R10-3-A	300.01	80,100	300.01	24,030,801	--	--	300.01	24,030,801	60%	200%	住宅區	安置街廓
R11-1	337.17	82,100	--	--	--	--	337.17	27,681,657	50%	200%	住宅區	全
R11-2	445.77	86,100	--	--	--	--	445.77	38,380,797	50%	200%	住宅區	全
R11-3	815.06	75,100	127.50	9,575,250	191.57	14,386,907	127.50	9,575,250	50%	200%	住宅區	
R11-4	228.93	75,500	--	--	--	--	228.93	17,284,215	50%	200%	住宅區	全

附件六、桃園縣中路地區區段徵收抵價地分配街廓一覽表 製表日期：103.01.16

街廓編號	抵價地面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
R11-5	332.63	76,200	--	--	--	--	196.18	14,948,916	50%	200%	住宅區	
R11-5-A	390.99	80,900	--	--	390.99	31,631,091	390.99	31,631,091	50%	200%	住宅區	
R11-5-B	333.37	81,500	333.37	27,169,655	--	--	333.37	27,169,655	50%	200%	住宅區	
R12-1	367.71	75,500	--	--	146.10	11,030,550	146.10	11,030,550	50%	200%	住宅區	
R12-1-A	462.93	86,800	462.93	40,182,324	--	--	462.93	40,182,324	50%	200%	住宅區	
R12-2	1,483.12	85,500	--	--	--	--	1,483.12	126,806,760	50%	200%	住宅區	全
R12-3	261.66	75,500	--	--	--	--	261.66	19,755,330	50%	200%	住宅區	全
R12-4	169.81	75,500	169.81	12,820,655	169.81	12,820,655	169.81	12,820,655	50%	200%	住宅區	
R12-5	549.34	80,000	--	--	--	--	549.34	43,947,200	50%	200%	住宅區	全
R13-1	571.43	75,500	--	--	142.83	10,783,665	142.83	10,783,665	50%	200%	住宅區	
R13-1-A	417.46	80,700	417.46	33,689,022	--	--	417.46	33,689,022	50%	200%	住宅區	
R13-2	440.74	75,500	--	--	144.98	10,945,990	144.98	10,945,990	50%	200%	住宅區	
R13-2-A	352.98	80,700	352.98	28,485,486	--	--	352.98	28,485,486	50%	200%	住宅區	
R13-3	431.84	80,100	--	--	--	--	431.84	34,590,384	50%	200%	住宅區	全
R13-4	304.65	80,100	--	--	--	--	304.65	24,402,465	50%	200%	住宅區	全
R14-1	1,759.80	82,100	--	--	--	--	208.08	17,083,368	50%	200%	住宅區	
R14-1-A	608.65	88,500	608.65	53,865,525	--	--	608.65	53,865,525	50%	200%	住宅區	
R14-1-B	287.21	81,400	--	--	287.21	23,378,894	287.21	23,378,894	50%	200%	住宅區	
R14-2	350.01	75,500	--	--	--	--	175.01	13,213,255	50%	200%	住宅區	
R14-2-A	386.89	80,700	386.89	31,222,023	--	--	386.89	31,222,023	50%	200%	住宅區	
R14-2-B	465.53	74,400	--	--	465.53	34,635,432	465.53	34,635,432	50%	200%	住宅區	
R14-3	1,821.87	80,100	--	--	240.88	19,294,488	240.88	19,294,488	50%	200%	住宅區	
R14-3-A	765.30	85,400	--	--	--	--	765.30	65,356,620	50%	200%	住宅區	
R15-1	2,521.85	97,100	--	--	--	--	2,521.85	244,871,635	50%	230%	第1之2種住宅區	全

附件六、桃園縣中路地區區段徵收抵價地分配街廓一覽表 製表日期：103.01.16

街廓編號	抵價地面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
R15-2	3,144.63	99,200	--	--	--	--	3,144.63	311,947,296	50%	230%	第1之2種住宅區	全
R15-3	2,691.26	87,900	--	--	--	--	2,691.26	236,561,754	50%	230%	第1之2種住宅區	全
R15-4	2,863.53	97,600	--	--	--	--	2,863.53	279,480,528	50%	230%	第1之2種住宅區	全
R16	5,425.77	94,700	--	--	--	--	3,349.47	317,194,809	50%	230%	第1之2種住宅區	
R16-A	6,069.60	103,100	6,069.60	625,775,760	--	--	6,069.60	625,775,760	50%	230%	第1之2種住宅區	
R16-B	3,017.85	99,400	--	--	3,017.85	299,974,290	3,017.85	299,974,290	50%	230%	第1之2種住宅區	
R17	4,820.88	94,700	--	--	--	--	2,795.89	264,770,783	50%	230%	第1之2種住宅區	
R17-A	2,775.71	99,400	--	--	2,775.71	275,905,574	2,775.71	275,905,574	50%	230%	第1之2種住宅區	
R17-B	2,790.82	101,300	2,790.82	282,710,066	--	--	2,790.82	282,710,066	50%	230%	第1之2種住宅區	
R18	3,707.09	95,500	--	--	--	--	2,801.85	267,576,675	50%	230%	第1之2種住宅區	
R18-A	2,787.29	101,300	2,787.29	282,352,477	--	--	2,787.29	282,352,477	50%	230%	第1之2種住宅區	
R18-B	2,802.56	97,900	--	--	2,802.56	274,370,624	2,802.56	274,370,624	50%	230%	第1之2種住宅區	
R19-1-1	726.05	71,600	110.00	7,876,000	110.00	7,876,000	110.00	7,876,000	60%	200%	住宅區	安置街廓
R19-2	8,311.07	87,300	--	--	4348.20	379,597,860	3,857.42	336,752,766	50%	230%	第1之2種住宅區	
R19-2-A	4,701.20	101,500	4,701.20	477,171,800	--	--	4,701.20	477,171,800	50%	230%	第1之2種住宅區	
R19-2-B	3,323.95	89,700	--	--	--	--	3,323.95	298,158,315	50%	230%	第1之2種住宅區	全
R20	1,055.47	77,200	--	--	142.73	11,018,756	142.73	11,018,756	50%	200%	住宅區	
R20-A	300.00	80,500	300.00	24,150,000	--	--	300.00	24,150,000	50%	200%	住宅區	
R21-1	244.93	82,100	102.05	8,378,305	102.05	8,378,305	102.05	8,378,305	60%	200%	住宅區	安置街廓
R21-3	2,395.91	86,100	--	--	--	--	2,395.91	206,287,851	50%	200%	住宅區	全、尚待都市計畫變更程序完成
R21-5	176.91	76,800	176.91	13,586,688	176.91	13,586,688	176.91	13,586,688	50%	200%	住宅區	
R22-2	1,493.24	73,700	--	--	--	--	110.00	8,107,000	60%	200%	住宅區	安置街廓
R22-2-A	301.00	78,400	301.00	23,598,400	--	--	301.00	23,598,400	60%	200%	住宅區	安置街廓
R22-2-B	379.30	78,400	--	--	379.30	29,737,120	379.30	29,737,120	60%	200%	住宅區	安置街廓

附件六、桃園縣中路地區區段徵收抵價地分配街廓一覽表 製表日期：103.01.16

街廓編號	抵價地面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
R22-3	154.60	76,800	154.60	11,873,280	154.60	11,873,280	154.60	11,873,280	60%	200%	住宅區	安置街廓
R23-1	1,633.60	84,800	--	--	--	--	1,633.60	138,529,280	50%	210%	第1之1種住宅區	全
R23-2	2,750.21	91,400	--	--	--	--	2,750.21	251,369,194	50%	210%	第1之1種住宅區	全
R23-3	2,782.87	89,200	--	--	--	--	2,782.87	248,232,004	50%	210%	第1之1種住宅區	全
R24-1	1,297.35	88,300	--	--	--	--	1,297.35	114,556,005	50%	210%	第1之1種住宅區	全
R24-2	4,633.20	84,100	--	--	--	--	4,633.20	389,652,120	50%	210%	第1之1種住宅區	全
R25	6,436.42	99,400	--	--	--	--	6,436.42	639,780,148	50%	210%	第1之1種住宅區	全
R26-1	1,616.24	84,900	--	--	--	--	1,200.00	101,880,000	50%	210%	第1之1種住宅區	
R26-1-A	1,200.01	92,400	1,200.01	110,880,924	--	--	1,200.01	110,880,924	50%	210%	第1之1種住宅區	
R26-1-B	1,517.95	85,300	--	--	1,517.95	129,481,135	1,517.95	129,481,135	50%	210%	第1之1種住宅區	
R26-2	1,630.84	86,300	--	--	--	--	1,630.84	140,741,492	50%	210%	第1之1種住宅區	全、尚待都市計畫變更程序完成
R27-1	2,680.21	86,800	--	--	1335.18	115,893,624	1,308.31	113,561,308	50%	210%	第1之1種住宅區	
R27-1-A	1,355.73	93,300	1,355.73	126,489,609	--	--	1,355.73	126,489,609	50%	210%	第1之1種住宅區	
R27-2	2,373.98	84,800	--	--	1330.78	112,850,144	1,306.75	110,812,400	50%	210%	第1之1種住宅區	
R27-2-A	1,400.45	91,100	1,400.45	127,580,995	--	--	1,400.45	127,580,995	50%	210%	第1之1種住宅區	
R28-1	1,375.98	70,800	98.00	6,938,400	98.21	6,953,268	98.00	6,938,400	60%	200%	住宅區	安置街廓
R28-2	2,318.76	83,000	--	--	--	--	2,318.76	192,457,080	50%	200%	住宅區	全
R28-3	843.62	73,700	215.77	15,902,249	227.01	16,730,637	215.77	15,902,249	50%	200%	住宅區	
R29-1	2,360.33	74,100	--	--	--	--	2,360.33	174,900,453	50%	200%	住宅區	全
R29-2	1,787.65	85,300	--	--	--	--	1,787.65	152,486,545	50%	200%	住宅區	全
R29-3	2,990.73	82,300	--	--	--	--	2,990.73	246,137,079	50%	200%	住宅區	全
R29-4	2,338.57	82,800	--	--	--	--	2,338.57	193,633,596	50%	200%	住宅區	全
R29-5	1,573.83	82,800	--	--	--	--	1,573.83	130,313,124	50%	200%	住宅區	全
R29-6	3,296.23	82,800	--	--	--	--	3,296.23	272,927,844	50%	200%	住宅區	全

附件六、桃園縣中路地區區段徵收抵價地分配街廓一覽表 製表日期：103.01.16

街廓編號	抵價地面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積 (m ²)	權利價值 (元)	面積 (m ²)	權利價值 (元)	面積 (m ²)	權利價值 (元)	建蔽率	容積率	使用分區	
R29-7	1,032.86	73,700	--	--	164.23	12,103,751	164.23	12,103,751	50%	200%	住宅區	
R29-7-A	311.49	82,500	311.49	25,697,925	--	--	311.49	25,697,925	50%	200%	住宅區	
R30-1	1,770.27	81,700	--	--	--	--	1,475.59	120,555,703	50%	200%	住宅區	
R30-1-A	1,244.39	88,300	1,244.39	109,879,637	--	--	1,244.39	109,879,637	50%	200%	住宅區	
R30-1-B	1,755.84	87,100	--	--	1,755.84	152,933,664	1,755.84	152,933,664	50%	200%	住宅區	尚待都市計畫變更程序完成
R30-2	1,337.15	79,000	--	--	--	--	1,200.00	94,800,000	50%	200%	住宅區	
R30-2-A	1,200.00	85,600	1,200.00	102,720,000	--	--	1,200.00	102,720,000	50%	200%	住宅區	
R30-2-B	1,200.00	76,900	--	--	1,200.00	92,280,000	1,200.00	92,280,000	50%	200%	住宅區	尚待都市計畫變更程序完成
R31-1	1,125.20	73,700	100.00	7,370,000	100.00	7,370,000	100.00	7,370,000	60%	200%	住宅區	安置街廓、尚待都市計畫變更程序完成
R31-1-A	300.00	79,200	300.00	23,760,000	300.00	23,760,000	300.00	23,760,000	60%	200%	住宅區	安置街廓、尚待都市計畫變更程序完成
R31-1-B	300.00	79,800	300.00	23,940,000	300.00	23,940,000	300.00	23,940,000	60%	200%	住宅區	安置街廓、尚待都市計畫變更程序完成
R31-2	1,297.17	72,700	--	--	--	--	100.00	7,270,000	60%	200%	住宅區	安置街廓、尚待都市計畫變更程序完成
R31-2-A	300.00	77,800	300.00	23,340,000	300.00	23,340,000	300.00	23,340,000	60%	200%	住宅區	安置街廓、尚待都市計畫變更程序完成
R31-2-B	300.01	79,000	300.01	23,700,790	300.01	23,700,790	300.01	23,700,790	60%	200%	住宅區	安置街廓、尚待都市計畫變更程序完成
R33-1	2,372.30	94,000	--	--	--	--	2,372.30	222,996,200	50%	200%	住宅區	全
R33-2	2,174.15	95,100	--	--	--	--	2,174.15	206,761,665	50%	200%	住宅區	全
R34-1	940.46	73,300	--	--	--	--	210.00	15,393,000	50%	200%	住宅區	
R34-1-A	381.04	78,000	381.04	29,721,120	--	--	381.04	29,721,120	50%	200%	住宅區	
R34-1-B	363.60	78,400	--	--	363.59	28,505,456	363.59	28,505,456	50%	200%	住宅區	
R34-2	1,822.52	72,000	--	--	218.19	15,709,680	218.19	15,709,680	50%	200%	住宅區	
R34-2-A	401.25	78,400	401.25	31,458,000	--	--	401.25	31,458,000	50%	200%	住宅區	
R34-3	1,838.75	72,700	--	--	212.22	15,428,394	212.22	15,428,394	50%	200%	住宅區	
R34-3-A	382.54	79,200	382.54	30,297,168	--	--	382.54	30,297,168	50%	200%	住宅區	
R35	2,112.90	97,200	--	--	--	--	2,112.90	205,373,880	50%	200%	住宅區	全

附件六、桃園縣中路地區區段徵收抵價地分配街廓一覽表 製表日期：103.01.16

街廓編號	抵價地面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
R36	5,771.08	87,000	--	--	2239.33	194,821,710	2239.33	194,821,710	50%	210%	第1之1種住宅區	
R36-A	2,288.20	92,600	2,288.20	211,887,320	--	--	2,288.20	211,887,320	50%	210%	第1之1種住宅區	
R37-1	2,589.21	82,400	--	--	--	--	2,589.21	213,350,904	50%	210%	第1之1種住宅區	全
R37-2	3,278.71	90,800	--	--	--	--	3,278.71	297,706,868	50%	210%	第1之1種住宅區	全
R38-1	1,395.92	91,100	--	--	--	--	1,395.92	127,168,312	50%	210%	第1之1種住宅區	全
R38-2	1,327.62	84,300	--	--	--	--	1,327.62	111,918,366	50%	210%	第1之1種住宅區	全
R38-3	1,663.96	93,300	--	--	--	--	1,663.96	155,247,468	50%	210%	第1之1種住宅區	全
R38-4	1,650.18	89,900	--	--	--	--	1,650.18	148,351,182	50%	210%	第1之1種住宅區	全
R39	1,642.34	78,000	--	--	--	--	1,381.58	107,763,240	50%	210%	第1之1種住宅區	
R39-A	1,267.63	87,000	--	--	1,267.63	110,283,810	1,267.63	110,283,810	50%	210%	第1之1種住宅區	
R39-B	1,667.07	92,600	1,667.07	154,370,682	--	--	1,667.07	154,370,682	50%	210%	第1之1種住宅區	
R40	4,063.24	87,500	--	--	1859.07	162,668,625	1,539.12	134,673,000	50%	210%	第1之1種住宅區	
R40-A	1,373.03	92,600	1,373.03	127,142,578	--	--	1,373.03	127,142,578	50%	210%	第1之1種住宅區	
R41-1	2,277.31	87,500	--	--	--	--	2,277.31	199,264,625	50%	210%	第1之1種住宅區	全
R41-2	2,622.06	96,300	--	--	--	--	2,622.06	252,504,378	50%	210%	第1之1種住宅區	全
R42-1	1,850.11	74,300	--	--	--	--	180.76	13,430,468	50%	200%	住宅區	
R42-1-A	342.61	79,400	342.61	27,203,234	--	--	342.61	27,203,234	50%	200%	住宅區	
R42-1-B	341.38	79,000	--	--	341.38	26,969,020	341.38	26,969,020	50%	200%	住宅區	
R42-2	1,801.65	71,000	--	--	--	--	175.01	12,425,710	50%	200%	住宅區	
R42-2-A	323.34	76,100	323.34	24,606,174	--	--	323.34	24,606,174	50%	200%	住宅區	
R42-2-B	300.00	75,700	--	--	300.00	22,710,000	300.00	22,710,000	50%	200%	住宅區	
R43-1	824.27	74,300	--	--	256.91	19,088,413	227.87	16,930,741	50%	200%	住宅區	
R43-1-A	396.92	79,000	396.92	31,356,680	--	--	396.92	31,356,680	50%	200%	住宅區	
R43-2	613.80	75,100	--	--	228.08	17,128,808	210.00	15,771,000	50%	200%	住宅區	

附件六、桃園縣中路地區區段徵收抵價地分配街廓一覽表 製表日期：103.01.16

街廓編號	抵價地面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
R43-2-A	372.55	80,900	372.55	30,139,295	--	--	372.55	30,139,295	50%	200%	住宅區	
R43-3	647.02	71,000	--	--	106.84	7,585,640	106.84	7,585,640	60%	200%	住宅區	安置街廓
R43-3-A	300.01	75,700	300.01	22,710,757	--	--	300.01	22,710,757	60%	200%	住宅區	安置街廓
R43-4(1)	123.02	75,100	123.02	9,238,802	123.02	9,238,802	123.02	9,238,802	60%	200%	住宅區	安置街廓
R44-1	1,503.40	83,700	--	--	--	--	1,295.56	108,438,372	50%	200%	住宅區	
R44-1-A	1,353.32	89,600	--	--	1,353.32	121,257,472	1,353.32	121,257,472	50%	200%	住宅區	
R44-1-B	1,447.09	90,600	1,447.09	131,106,354	--	--	1,447.09	131,106,354	50%	200%	住宅區	
R44-2	1,474.11	70,200	--	--	--	--	140.00	9,828,000	50%	200%	住宅區	
R44-2-A	300.00	75,700	--	--	300.00	22,710,000	300.00	22,710,000	50%	200%	住宅區	
R44-2-B	300.00	79,000	300.00	23,700,000	--	--	300.00	23,700,000	50%	200%	住宅區	
R45-1	1,572.76	70,200	--	--	--	--	140.00	9,828,000	50%	200%	住宅區	
R45-1-A	300.00	75,700	--	--	300.00	22,710,000	300.00	22,710,000	50%	200%	住宅區	
R45-1-B	300.00	79,000	300.00	23,700,000	--	--	300.00	23,700,000	50%	200%	住宅區	
R45-2	1,722.87	71,000	--	--	--	--	141.70	10,060,700	50%	200%	住宅區	
R45-2-A	300.00	76,100	--	--	300.00	22,830,000	300.00	22,830,000	50%	200%	住宅區	
R45-2-B	300.00	79,400	300.00	23,820,000	--	--	300.00	23,820,000	50%	200%	住宅區	
R46-1	1,543.28	70,200	--	--	--	--	175.00	12,285,000	50%	200%	住宅區	
R46-1-A	334.24	75,700	334.24	25,301,968	--	--	334.24	25,301,968	50%	200%	住宅區	
R46-1-B	300.00	74,900	--	--	300.00	22,470,000	300.00	22,470,000	50%	200%	住宅區	
R46-2	1,931.28	74,300	--	--	--	--	198.34	14,736,662	50%	200%	住宅區	
R46-2-A	356.69	79,400	356.69	28,321,186	--	--	356.69	28,321,186	50%	200%	住宅區	
R46-2-B	397.56	79,000	--	--	397.56	31,407,240	397.56	31,407,240	50%	200%	住宅區	
R47-1	1,573.98	71,000	--	--	--	--	203.00	14,413,000	50%	200%	住宅區	
R47-1-A	395.60	76,100	395.60	30,105,160	--	--	395.60	30,105,160	50%	200%	住宅區	

附件六、桃園縣中路地區區段徵收抵價地分配街廓一覽表 製表日期：103.01.16

街廓編號	抵價地面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
R47-1-B	341.75	75,700	--	--	341.75	25,870,475	341.75	25,870,475	50%	200%	住宅區	
R47-2	1,559.71	70,200	--	--	--	--	189.00	13,267,800	50%	200%	住宅區	
R47-2-A	363.17	75,700	363.17	27,491,969	--	--	363.17	27,491,969	50%	200%	住宅區	
R47-2-B	317.75	74,900	--	--	317.75	23,799,475	317.75	23,799,475	50%	200%	住宅區	
R48-1	2,920.02	70,200	--	--	--	--	210.00	14,742,000	50%	200%	住宅區	
R48-1-A	353.75	75,700	--	--	353.75	26,778,875	353.75	26,778,875	50%	200%	住宅區	
R48-1-B	376.81	79,000	376.81	29,767,990	--	--	376.81	29,767,990	50%	200%	住宅區	
R48-2	3,555.01	75,100	--	--	--	--	250.76	18,832,076	50%	200%	住宅區	
R48-2-A	429.94	80,700	--	--	429.94	34,696,158	429.94	34,696,158	50%	200%	住宅區	
R48-2-B	449.71	80,900	449.71	36,381,539	--	--	449.71	36,381,539	50%	200%	住宅區	
R49-1	2,139.87	83,700	--	--	--	--	1,957.58	163,849,446	50%	200%	住宅區	
R49-1-A	1,821.70	85,100	--	--	1,821.70	155,026,670	1,821.70	155,026,670	50%	200%	住宅區	
R49-1-B	2,385.31	89,600	2,385.31	213,723,776	--	--	2,385.31	213,723,776	50%	200%	住宅區	
R49-2(1)	709.04	71,000	220.14	15,629,940	194.79	13,830,090	194.79	13,830,090	50%	200%	住宅區	
R49-2(2)	312.48	71,000	312.48	22,186,080	312.48	22,186,080	312.48	22,186,080	50%	200%	住宅區	
R50-1	960.06	70,200	--	--	--	--	140.00	9,828,000	50%	200%	住宅區	
R50-1-A	300.01	75,700	--	--	300.01	22,710,757	300.01	22,710,757	50%	200%	住宅區	
R50-1-B	300.01	74,900	300.01	22,470,749	--	--	300.01	22,470,749	50%	200%	住宅區	
R50-2	1,107.11	71,000	--	--	--	--	154.00	10,934,000	50%	200%	住宅區	
R50-2-A	300.01	76,100	--	--	300.01	22,830,761	300.01	22,830,761	50%	200%	住宅區	
R50-2-B	300.01	75,700	300.01	22,710,757	--	--	300.01	22,710,757	50%	200%	住宅區	
R51-1	1,142.43	71,400	--	--	--	--	147.00	10,495,800	50%	200%	住宅區	
R51-1-A	300.00	76,800	--	--	300.00	23,040,000	300.00	23,040,000	50%	200%	住宅區	
R51-1-B	300.00	78,400	300.00	23,520,000	--	--	300.00	23,520,000	50%	200%	住宅區	

附件六、桃園縣中路地區區段徵收抵價地分配街廓一覽表 製表日期：103.01.16

街廓編號	抵價地面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
R51-2	1,085.77	70,200	--	--	--	--	147.00	10,319,400	50%	200%	住宅區	
R51-2-A	300.00	75,700	--	--	300.00	22,710,000	300.00	22,710,000	50%	200%	住宅區	
R51-2-B	300.00	74,900	300.00	22,470,000	--	--	300.00	22,470,000	50%	200%	住宅區	
R52-1	1,373.38	70,200	--	--	--	--	203.96	14,317,992	50%	200%	住宅區	
R52-1-A	453.13	71,800	--	--	453.13	32,534,734	453.13	32,534,734	50%	200%	住宅區	
R52-1-B	343.38	75,700	343.38	25,993,866	--	--	343.38	25,993,866	50%	200%	住宅區	
R52-2	1,547.07	75,700	--	--	--	--	252.75	19,133,175	50%	200%	住宅區	
R52-2-A	462.27	78,900	--	--	462.27	36,473,103	462.27	36,473,103	50%	200%	住宅區	
R52-2-B	447.70	80,700	447.70	36,129,390	--	--	447.70	36,129,390	50%	200%	住宅區	
R53-1	2,886.87	83,700	--	--	--	--	1,427.97	119,521,089	50%	200%	住宅區	
R53-1-A	1,429.27	91,200	1,429.27	130,349,424	--	--	1,429.27	130,349,424	50%	200%	住宅區	
R53-1-B	1,678.81	85,100	--	--	1,678.81	142,866,731	1,678.81	142,866,731	50%	200%	住宅區	
R53-2	2,769.21	71,000	--	--	175.48	12,459,080	175.00	12,425,000	50%	200%	住宅區	
R53-2-A	300.01	79,400	300.01	23,820,794	--	--	300.01	23,820,794	50%	200%	住宅區	
R54-1	1,193.02	72,200	--	--	139.28	10,056,016	139.28	10,056,016	50%	200%	住宅區	
R54-1-A	300.00	75,700	300.00	22,710,000	--	--	300.00	22,710,000	50%	200%	住宅區	
R54-2	1,193.75	71,400	--	--	140.00	9,996,000	140.00	9,996,000	50%	200%	住宅區	
R54-2-A	300.00	74,900	300.00	22,470,000	--	--	300.00	22,470,000	50%	200%	住宅區	
R55-1	1,193.75	71,400	--	--	140.00	9,996,000	140.00	9,996,000	50%	200%	住宅區	
R55-1-A	300.00	74,900	300.00	22,470,000	--	--	300.00	22,470,000	50%	200%	住宅區	
R55-2	1,193.75	73,700	--	--	140.00	10,318,000	140.00	10,318,000	50%	200%	住宅區	
R55-2-A	300.00	77,200	300.00	23,160,000	--	--	300.00	23,160,000	50%	200%	住宅區	
R56-1	1,147.45	74,300	--	--	--	--	140.00	10,402,000	50%	200%	住宅區	
R56-1-A	300.00	79,400	--	--	300.00	23,820,000	300.00	23,820,000	50%	200%	住宅區	

附件六、桃園縣中路地區區段徵收抵價地分配街廓一覽表 製表日期：103.01.16

街廓編號	抵價地面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
R56-1-B	300.00	81,300	300.00	24,390,000	--	--	300.00	24,390,000	50%	200%	住宅區	
R56-2	1,147.51	70,200	--	--	--	--	140.00	9,828,000	50%	200%	住宅區	
R56-2-A	300.00	75,700	--	--	300.00	22,710,000	300.00	22,710,000	50%	200%	住宅區	
R56-2-B	300.00	77,200	300.00	23,160,000	--	--	300.00	23,160,000	50%	200%	住宅區	
R57-1	2,142.92	75,700	234.41	17,744,837	--	--	200.52	15,179,364	50%	200%	住宅區	
R57-1-A	338.06	80,700	--	--	338.06	27,281,442	338.06	27,281,442	50%	200%	住宅區	
R57-2	2,216.51	71,000	--	--	--	--	195.20	13,859,200	50%	200%	住宅區	
R57-2-A	382.20	76,100	--	--	382.20	29,085,420	382.20	29,085,420	50%	200%	住宅區	
R57-2-B	370.50	79,400	370.50	29,417,700	--	--	370.50	29,417,700	50%	200%	住宅區	
R58-1	1,147.48	70,200	--	--	--	--	140.00	9,828,000	50%	200%	住宅區	
R58-1-A	300.00	75,700	--	--	300.00	22,710,000	300.00	22,710,000	50%	200%	住宅區	
R58-1-B	300.02	74,900	300.02	22,471,498	--	--	300.02	22,471,498	50%	200%	住宅區	
R58-2	1,147.48	74,300	--	--	--	--	140.00	10,402,000	50%	200%	住宅區	
R58-2-A	300.02	79,400	--	--	300.02	23,821,588	300.02	23,821,588	50%	200%	住宅區	
R58-2-B	300.00	81,300	300.00	24,390,000	--	--	300.00	24,390,000	50%	200%	住宅區	
R59-1	1,355.85	71,000	--	--	--	--	140.13	9,949,230	50%	200%	住宅區	
R59-1-A	427.10	76,100	--	--	427.10	32,502,310	427.10	32,502,310	50%	200%	住宅區	
R59-1-B	300.01	75,700	300.01	22,710,757	--	--	300.01	22,710,757	50%	200%	住宅區	
R59-2	1,147.49	70,200	--	--	--	--	139.93	9,823,086	50%	200%	住宅區	
R59-2-A	300.01	75,700	--	--	300.01	22,710,757	300.01	22,710,757	50%	200%	住宅區	
R59-2-B	300.00	74,900	300.00	22,470,000	--	--	300.00	22,470,000	50%	200%	住宅區	
R60-1	1,596.26	70,200	--	--	--	--	175.00	12,285,000	50%	200%	住宅區	
R60-1-A	304.64	75,700	--	--	304.64	23,061,248	304.64	23,061,248	50%	200%	住宅區	
R60-1-B	300.00	81,300	300.00	24,390,000	--	--	300.00	24,390,000	50%	200%	住宅區	

附件六、桃園縣中路地區區段徵收抵價地分配街廓一覽表 製表日期：103.01.16

街廓編號	抵價地面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積 (m ²)	權利價值 (元)	面積 (m ²)	權利價值 (元)	面積 (m ²)	權利價值 (元)	建蔽率	容積率	使用分區	
R60-2	2,402.78	75,100	--	--	--	--	259.00	19,450,900	50%	200%	住宅區	
R60-2-A	460.81	80,100	--	--	460.81	36,910,881	460.81	36,910,881	50%	200%	住宅區	
R60-2-B	435.02	84,400	435.02	36,715,688	--	--	435.02	36,715,688	50%	200%	住宅區	
R61-1	7,692.94	77,600	--	--	--	--	202.00	15,675,200	50%	200%	住宅區	
R61-1-A	814.37	83,900	--	--	814.37	68,325,643	814.37	68,325,643	50%	200%	住宅區	
R61-1-B	381.96	83,900	381.96	32,046,444	--	--	381.96	32,046,444	50%	200%	住宅區	
R61-2	3,856.24	71,000	--	--	168.24	11,945,040	168.24	11,945,040	50%	200%	住宅區	
R61-2-A	391.46	80,700	391.46	31,590,822	--	--	391.46	31,590,822	50%	200%	住宅區	
R61-3	759.55	71,000	105.52	7,491,920	110.64	7,855,440	105.52	7,491,920	60%	200%	住宅區	安置街廓
R62	3,353.05	89,900	--	--	--	--	1,667.37	149,896,563	50%	200%	住宅區	
R62-A	1,200.01	96,000	1,200.01	115,200,960	--	--	1,200.01	115,200,960	50%	200%	住宅區	
R62-B	4,310.35	89,200	--	--	4,310.35	384,483,220	4,310.35	384,483,220	50%	200%	住宅區	
R63-1	1,631.64	71,800	--	--	239.50	17,196,100	228.38	16,397,684	50%	200%	住宅區	
R63-1-A	388.01	77,000	388.01	29,876,770	--	--	388.01	29,876,770	50%	200%	住宅區	
R63-2	1,912.92	77,800	--	--	--	--	1,912.92	148,825,176	50%	200%	住宅區	全、尚待都市計畫變更程序完成
R64-1	2,754.82	75,700	--	--	--	--	250.23	18,942,411	50%	200%	住宅區	
R64-1-A	422.80	80,700	422.80	34,119,960	--	--	422.80	34,119,960	50%	200%	住宅區	
R64-1-B	422.71	80,700	--	--	422.71	34,112,697	422.71	34,112,697	50%	200%	住宅區	
R64-2	2,754.71	73,900	--	--	--	--	250.23	18,491,997	50%	200%	住宅區	
R64-2-A	422.72	77,800	422.72	32,887,616	--	--	422.72	32,887,616	50%	200%	住宅區	
R64-2-B	422.70	79,000	--	--	422.70	33,393,300	422.70	33,393,300	50%	200%	住宅區	
R65-1	2,836.43	71,600	138.89	9,944,524	197.30	14,126,680	138.89	9,944,524	50%	200%	住宅區	
R65-2	524.31	75,500	--	--	--	--	524.31	39,585,405	50%	200%	住宅區	全、尚待都市計畫變更程序完成
R66-1	1,300.24	72,700	--	--	--	--	175.00	12,722,500	50%	200%	住宅區	

附件六、桃園縣中路地區區段徵收抵價地分配街廓一覽表 製表日期：103.01.16

街廓編號	抵價地面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
R66-1-A	320.42	80,700	320.42	25,857,894	--	--	320.42	25,857,894	50%	200%	住宅區	
R66-1-B	300.01	77,800	--	--	300.01	23,340,778	300.01	23,340,778	50%	200%	住宅區	
R66-2	557.35	70,400	--	--	--	--	200.58	14,120,832	50%	200%	住宅區	
R66-2-A	339.62	76,600	339.62	26,014,892	--	--	339.62	26,014,892	50%	200%	住宅區	
R66-2-B	419.22	69,700	--	--	419.22	29,219,634	419.22	29,219,634	50%	200%	住宅區	
R66-3	803.62	74,300	--	--	--	--	803.62	59,708,966	50%	200%	住宅區	全
R67-1	543.91	72,000	--	--	99.05	7,131,600	98.94	7,123,680	60%	200%	住宅區	安置街廓
R67-1-A	300.00	75,900	300.00	22,770,000	--	--	300.00	22,770,000	60%	200%	住宅區	安置街廓
R67-2	1,357.57	79,000	--	--	--	--	1,357.57	107,248,030	50%	200%	住宅區	全
R68	3,865.46	75,700	--	--	280.00	21,196,000	280.00	21,196,000	50%	200%	住宅區	
R68-A	540.34	80,700	540.34	43,605,438	--	--	540.34	43,605,438	50%	200%	住宅區	
R69-1(1)	347.02	72,700	100.00	7,270,000	100.00	7,270,000	100.00	7,270,000	60%	200%	住宅區	安置街廓
R69-1-A	300.00	80,700	300.00	24,210,000	--	--	300.00	24,210,000	60%	200%	住宅區	安置街廓
R69-2	441.04	72,700	--	--	140.00	10,178,000	140.00	10,178,000	50%	200%	住宅區	
R69-2-A	300.00	77,400	300.00	23,220,000	--	--	300.00	23,220,000	50%	200%	住宅區	
R69-3	1,827.38	72,000	--	--	173.33	12,479,760	165.55	11,919,600	50%	200%	住宅區	
R69-3-A	300.00	77,400	300.00	23,220,000	--	--	300.00	23,220,000	50%	200%	住宅區	
R70-1	1,541.10	72,000	140.01	10,080,720	161.07	11,597,040	140.01	10,080,720	50%	200%	住宅區	
R70-2	2,332.87	76,100	--	--	213.88	16,276,268	175.00	13,317,500	50%	200%	住宅區	
R70-2-A	300.00	81,100	300.00	24,330,000	--	--	300.00	24,330,000	50%	200%	住宅區	
R71	2,507.06	87,500	--	--	--	--	2,111.11	184,722,125	50%	210%	第1之1種住宅區	
R71-A	2,103.19	94,800	2,103.19	199,382,412	--	--	2,103.19	199,382,412	50%	210%	第1之1種住宅區	
R71-B	2,080.66	92,800	--	--	2,080.66	193,085,248	2,080.66	193,085,248	50%	210%	第1之1種住宅區	
R72-1	886.75	71,600	223.38	15,994,008	208.89	14,956,524	208.89	14,956,524	50%	200%	住宅區	尚待都市計畫變更程序完成

附件六、桃園縣中路地區區段徵收抵價地分配街廓一覽表 製表日期：103.01.16

街廓編號	抵價地面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
R72-2	984.37	71,600	272.86	19,536,776	208.36	14,918,576	208.36	14,918,576	50%	200%	住宅區	尚待都市計畫變更程序完成
R73	1,136.21	80,400	--	--	--	--	1,136.21	91,351,284	50%	200%	住宅區	全
R74-1	1,026.47	72,000	--	--	--	--	163.61	11,779,920	50%	200%	住宅區	
R74-1-A	300.01	76,600	--	--	300.01	22,980,766	300.01	22,980,766	50%	200%	住宅區	
R74-1-B	461.08	77,800	461.08	35,872,024	--	--	461.08	35,872,024	50%	200%	住宅區	
R74-2	1,248.38	77,800	204.85	15,937,330	--	--	172.07	13,387,046	50%	200%	住宅區	
R74-2-A	300.61	81,900	--	--	300.61	24,619,959	300.61	24,619,959	50%	200%	住宅區	
R75-1	915.45	77,100	--	--	--	--	915.45	70,581,195	50%	200%	住宅區	全
R75-2	435.82	72,400	--	--	--	--	435.82	31,553,368	50%	200%	住宅區	
R75-3	1,060.20	76,900	--	--	--	--	165.79	12,749,251	50%	200%	住宅區	
R75-3-A	267.42	75,000	--	--	267.42	20,056,500	267.42	20,056,500	50%	200%	住宅區	
R75-3-B	300.00	81,900	300.00	24,570,000	--	--	300.00	24,570,000	50%	200%	住宅區	
R75-4	475.79	72,800	--	--	--	--	177.84	12,946,752	50%	200%	住宅區	
R75-4-A	249.08	72,400	--	--	249.08	18,033,392	249.08	18,033,392	50%	200%	住宅區	
R75-4-B	300.00	77,800	300.00	23,340,000	--	--	300.00	23,340,000	50%	200%	住宅區	
R76-1	1,496.77	72,400	--	--	--	--	1,496.77	108,366,148	50%	200%	住宅區	全
R76-2	738.54	73,500	--	--	213.78	15,712,830	140.00	10,290,000	50%	200%	住宅區	
R76-2-A	329.16	77,800	329.16	25,608,648	--	--	329.16	25,608,648	50%	200%	住宅區	
R77-1	697.64	72,000	--	--	--	--	231.00	16,632,000	50%	200%	住宅區	
R77-1-A	389.84	77,800	389.84	30,329,552	--	--	389.84	30,329,552	50%	200%	住宅區	
R77-1-B	394.08	71,300	--	--	394.08	28,097,904	394.08	28,097,904	50%	200%	住宅區	
R77-2	1,964.12	72,000	181.59	13,074,480	278.89	20,080,080	181.59	13,074,480	50%	200%	住宅區	
R77-3	739.49	77,500	--	--	--	--	739.49	57,310,475	50%	200%	住宅區	全
R78-1	668.90	79,400	--	--	--	--	182.00	14,450,800	50%	200%	住宅區	

附件六、桃園縣中路地區區段徵收抵價地分配街廓一覽表 製表日期：103.01.16

街廓編號	抵價地面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
R78-1-A	399.29	84,000	--	--	399.29	33,540,360	399.29	33,540,360	50%	200%	住宅區	
R78-1-B	307.44	84,000	307.44	25,824,960	--	--	307.44	25,824,960	50%	200%	住宅區	
R78-2	855.55	72,000	203.47	14,649,840	232.86	16,765,920	203.47	14,649,840	50%	200%	住宅區	
R78-3	775.57	72,000	197.59	14,226,480	197.60	14,227,200	197.59	14,226,480	50%	200%	住宅區	
R78-4(1)	155.32	72,000	--	--	--	--	155.32	11,183,040	50%	200%	住宅區	須與R78-4-A街廓一併辦理分配
R78-4(2)	294.16	72,000	164.51	11,844,720	--	--	164.51	11,844,720	50%	200%	住宅區	
R78-4-A	300.00	77,800	300.00	23,340,000	--	--	300.00	23,340,000	50%	200%	住宅區	須與R78-4(1)街廓一併辦理分配
R78-4-B	300.00	76,600	--	--	300.00	22,980,000	300.00	22,980,000	50%	200%	住宅區	
R79-1	767.28	79,400	--	--	--	--	221.07	17,552,958	50%	200%	住宅區	
R79-1-A	376.67	84,000	--	--	376.67	31,640,280	376.67	31,640,280	50%	200%	住宅區	
R79-1-B	408.22	84,800	408.22	34,617,056	--	--	408.22	34,617,056	50%	200%	住宅區	
R79-2	738.32	72,000	--	--	160.86	11,581,920	160.86	11,581,920	50%	200%	住宅區	
R79-2-A	300.00	76,600	300.00	22,980,000	--	--	300.00	22,980,000	50%	200%	住宅區	
R79-3	611.00	73,500	--	--	172.53	12,680,955	162.10	11,914,350	50%	200%	住宅區	
R79-3-A	300.00	78,200	300.00	23,460,000	--	--	300.00	23,460,000	50%	200%	住宅區	
R80	5,532.54	90,400	--	--	--	--	2,060.19	186,241,176	50%	210%	第1之1種住宅區	
R80-A	2,082.09	94,800	2,082.09	197,382,132	--	--	2,082.09	197,382,132	50%	210%	第1之1種住宅區	
R80-B	2,053.88	94,800	--	--	2,053.88	194,707,824	2,053.88	194,707,824	50%	210%	第1之1種住宅區	
R81	2,349.77	84,900	--	--	--	--	2,287.39	194,199,411	50%	210%	第1之1種住宅區	
R81-A	2,073.11	92,600	--	--	2,073.11	191,969,986	2,073.11	191,969,986	50%	210%	第1之1種住宅區	
R81-B	2,009.87	90,700	2,009.87	182,295,209	--	--	2,009.87	182,295,209	50%	210%	第1之1種住宅區	
R82-1	956.70	75,100	--	--	--	--	210.00	15,771,000	50%	200%	住宅區	
R82-1-A	351.78	80,900	351.78	28,459,002	--	--	351.78	28,459,002	50%	200%	住宅區	
R82-1-B	354.63	80,100	--	--	354.63	28,405,863	354.63	28,405,863	50%	200%	住宅區	

附件六、桃園縣中路地區區段徵收抵價地分配街廓一覽表 製表日期：103.01.16

街廓編號	抵價地面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
R82-2	2,889.55	74,300	--	--	202.66	15,057,638	202.66	15,057,638	50%	200%	住宅區	
R82-2-A	342.60	81,100	342.60	27,784,860	--	--	342.60	27,784,860	50%	200%	住宅區	
R82-3	2,695.51	71,000	--	--	189.00	13,419,000	189.00	13,419,000	50%	200%	住宅區	
R82-3-A	318.45	77,800	318.45	24,775,410	--	--	318.45	24,775,410	50%	200%	住宅區	
R83-1	2,627.29	75,100	--	--	--	--	182.01	13,668,951	50%	200%	住宅區	
R83-1-A	306.91	80,700	306.91	24,767,637	--	--	306.91	24,767,637	50%	200%	住宅區	
R83-1-B	303.56	80,900	--	--	303.56	24,558,004	303.56	24,558,004	50%	200%	住宅區	
R83-2	1,764.07	71,600	--	--	196.70	14,083,720	144.29	10,331,164	50%	200%	住宅區	
R83-2-A	381.29	77,200	381.29	29,435,588	--	--	381.29	29,435,588	50%	200%	住宅區	
R83-3	506.17	74,300	--	--	213.36	15,852,648	213.36	15,852,648	50%	200%	住宅區	
R83-3-A	435.43	79,400	435.43	34,573,142	--	--	435.43	34,573,142	50%	200%	住宅區	
R84-1	893.71	70,200	--	--	140.00	9,828,000	140.00	9,828,000	50%	200%	住宅區	
R84-1-A	300.01	75,700	300.01	22,710,757	--	--	300.01	22,710,757	50%	200%	住宅區	
R84-2	854.41	74,300	--	--	140.08	10,407,944	140.08	10,407,944	50%	200%	住宅區	
R84-2-A	300.01	79,400	300.01	23,820,794	--	--	300.01	23,820,794	50%	200%	住宅區	
R84-3	900.00	70,200	100.00	7,020,000	100.00	7,020,000	100.00	7,020,000	60%	200%	住宅區	安置街廓
R84-4	397.73	76,100	98.59	7,502,699	100.01	7,610,761	98.59	7,502,699	60%	200%	住宅區	安置街廓
R84-5	247.74	70,200	--	--	--	--	110.00	7,722,000	60%	200%	住宅區	安置街廓
R84-5-A	300.01	74,900	300.01	22,470,749	300.01	22,470,749	300.01	22,470,749	60%	200%	住宅區	安置街廓
R84-5-B	300.01	80,700	300.01	24,210,807	300.01	24,210,807	300.01	24,210,807	60%	200%	住宅區	安置街廓
R85-1	3,152.49	70,200	--	--	321.57	22,574,214	147.71	10,369,242	50%	200%	住宅區	
R85-1-A	550.35	75,000	550.35	41,276,250	--	--	550.35	41,276,250	50%	200%	住宅區	
R85-2	1,142.11	80,500	--	--	303.14	24,402,770	303.05	24,395,525	50%	200%	住宅區	
R85-2-A	523.15	85,200	523.15	44,572,380	--	--	523.15	44,572,380	50%	200%	住宅區	

附件六、桃園縣中路地區區段徵收抵價地分配街廓一覽表 製表日期：103.01.16

街廓編號	抵價地面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積 (m ²)	權利價值 (元)	面積 (m ²)	權利價值 (元)	面積 (m ²)	權利價值 (元)	建蔽率	容積率	使用分區	
R86-1	2,356.90	75,100	--	--	--	--	245.00	18,399,500	50%	200%	住宅區	
R86-1-A	495.94	80,100	--	--	495.94	39,724,794	495.94	39,724,794	50%	200%	住宅區	
R86-1-B	414.55	84,400	414.55	34,988,020	--	--	414.55	34,988,020	50%	200%	住宅區	
R86-2	1,795.21	70,200	--	--	--	--	175.00	12,285,000	50%	200%	住宅區	
R86-2-A	335.16	75,700	--	--	335.16	25,371,612	335.16	25,371,612	50%	200%	住宅區	
R86-2-B	300.08	79,600	300.08	23,886,368	--	--	300.08	23,886,368	50%	200%	住宅區	
R87-1(1)	506.06	70,200	140.00	9,828,000	--	--	140.00	9,828,000	50%	200%	住宅區	
R87-1(2)	718.10	70,200	--	--	140.00	9,828,000	140.00	9,828,000	50%	200%	住宅區	
R87-1-A	300.00	74,900	--	--	300.00	22,470,000	300.00	22,470,000	50%	200%	住宅區	
R87-1-B	300.00	74,900	300.00	22,470,000	--	--	300.00	22,470,000	50%	200%	住宅區	
R87-2(1)	745.00	74,900	183.87	13,771,863	--	--	182.65	13,680,485	50%	200%	住宅區	
R87-2(2)	1,034.87	74,900	--	--	184.44	13,814,556	184.44	13,814,556	50%	200%	住宅區	
R87-2-A	308.11	79,600	--	--	308.11	24,525,556	308.11	24,525,556	50%	200%	住宅區	
R87-2-B	312.61	79,600	312.61	24,883,756	--	--	312.61	24,883,756	50%	200%	住宅區	
R88-1	2,266.42	72,200	--	--	--	--	182.00	13,140,400	50%	200%	住宅區	
R88-1-A	305.75	75,700	--	--	305.75	23,145,275	305.75	23,145,275	50%	200%	住宅區	
R88-1-B	305.72	76,800	305.72	23,479,296	--	--	305.72	23,479,296	50%	200%	住宅區	
R88-2	1,608.45	70,200	--	--	--	--	140.00	9,828,000	50%	200%	住宅區	
R88-2-A	300.00	74,900	--	--	300.00	22,470,000	300.00	22,470,000	50%	200%	住宅區	
R88-2-B	300.00	74,900	300.00	22,470,000	--	--	300.00	22,470,000	50%	200%	住宅區	
R89-1	1,586.68	70,200	--	--	175.02	12,286,404	175.01	12,285,702	50%	200%	住宅區	
R89-1-A	300.01	76,800	300.01	23,040,768	--	--	300.01	23,040,768	50%	200%	住宅區	
R89-2	2,287.79	77,600	--	--	253.09	19,639,784	250.39	19,430,264	50%	200%	住宅區	
R89-2-A	424.50	82,700	424.50	35,106,150	--	--	424.50	35,106,150	50%	200%	住宅區	

附件六、桃園縣中路地區區段徵收抵價地分配街廓一覽表 製表日期：103.01.16

街廓編號	抵價地面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
R89-3	891.78	74,900	175.00	13,107,500	--	--	175.00	13,107,500	50%	200%	住宅區	
R89-3-A	300.00	79,600	--	--	300.00	23,880,000	300.00	23,880,000	50%	200%	住宅區	
R90-2	489.83	71,000	112.96	8,020,160	101.60	7,213,600	101.60	7,213,600	60%	200%	住宅區	安置街廓
R90-3(1)	2,439.24	77,600	277.31	21,519,256	286.05	22,197,480	277.31	21,519,256	50%	200%	住宅區	
R90-3(2)	2,328.51	77,600	281.45	21,840,520	280.11	21,736,536	280.11	21,736,536	50%	200%	住宅區	
R90-4	2,764.52	72,200	166.88	12,048,736	147.48	10,648,056	147.48	10,648,056	50%	200%	住宅區	
R91-2	1,497.16	85,400	--	--	--	--	1,497.16	127,857,464	50%	200%	住宅區	全