

附件五、土地所有權人應領抵價地權利價值計算表(範例)

1. 申領抵價地收件號	000
2. 原土地所有權人(或代表人)姓名	張小華
3. 原土地所有權人(或代表人)身份證字號或統一編號	B123456789
4. 申請領回抵價地補償地價(元)	5, 000, 000
5. 預計抵價地之總地價(V)(元)	13, 273, 447, 749
6. 徵收土地補償總地價(元)	6, 490, 311, 567
7. 領回抵價地之權利價值(P)(元)	10, 225, 586
8. 領回安置土地之權利價值(Y)(元)	0
9. 領回原位置保留之權利價值(Z)(元)	3, 500, 000
10. 參與抵價地抽籤配地之權利價值(W)(元)	6, 725, 586
<p>計算方式說明：(土地徵收條例施行細則第50條附件2)</p> <p>(1) 全區預計抵價地之面積(A) = 全區之徵收土地總面積 × 抵價地比例 = 974, 733. 50 × 43% = 419, 135. 405 m²</p> <p>(2) 規劃供抵價地分配之總面積 = 576117. 12 m² 規劃供抵價地分配之總地價 = 18, 244, 844, 979 元</p> <p>(3) 預計抵價地之總地價(V) = (Σ 規劃供抵價地分配之各分配街廓面積 × 各該分配街廓評定之單位地價) × (A ÷ 規劃供抵價地分配之總面積) = 18, 244, 844, 979 × (419, 135. 405 ÷ 576117. 12) = 13, 273, 447, 749 元</p> <p>(4) 各原土地所有權人領回抵價地之權利價值(P) = V × 該土地所有權人申請領回抵價地補償地價 ÷ 徵收土地補償總地價</p> <p>(5) 參與抵價地抽籤配地之權利價值(W) = (P) - (Y) - (Z)</p> <p>(6) 各土地所有權人領回抵價地之面積 = W ÷ 選配土地之評定地價</p> <p>(7) 如土地所有權人如發現個人資料誤繕之情形，請儘速與本府聯繫。</p> <p style="text-align: center;">聯絡電話：(04) 22218558 分機 63636 或 63643</p>	