

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	抵價地面積 (㎡)	街廓評議單價 (元/㎡)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
A1	5,506.06	24,500	742.44	18,189,780	500.00	12,250,000	500.00	12,250,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A2-1	3,966.89	25,200	638.45	16,088,940	500.00	12,600,000	500.00	12,600,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A2-2	3,001.02	22,600	500.00	11,300,000	747.30	16,888,980	500.00	11,300,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A3	2,094.30	22,600	678.87	15,342,462	500.00	11,300,000	500.00	11,300,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A4-1	5,952.39	24,000	708.60	17,006,400	1920.86	46,100,640	500.00	12,000,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A4-3	842.11	22,100	-	-	-	-	842.11	18,610,631	50%	250%	第二之一種住宅區	整體分配
A4-4	11,418.14	24,000	1051.63	25,239,120	749.34	17,984,160	500.00	12,000,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A5-1-1	1,399.43	24,200	-	-	-	-	1,399.43	33,866,206	50%	250%	第二之一種住宅區	整體分配
A5-1-2	8,712.36	24,200	500.00	12,100,000	500.00	12,100,000	500.00	12,100,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A5-2	552.27	20,500	-	-	-	-	552.27	11,321,535	50%	250%	第二之一種住宅區	整體分配
A5-5	993.18	21,700	-	-	-	-	993.18	21,552,006	50%	250%	第二之一種住宅區	整體分配
A6-2	853.75	22,600	-	-	-	-	853.75	19,294,750	50%	250%	第二之一種住宅區	整體分配
A6-4	1,056.80	23,500	500.00	11,750,000	500.00	11,750,000	500.00	11,750,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A7-1	812.49	22,100	-	-	-	-	812.49	17,956,029	50%	250%	第二之一種住宅區	整體分配
A7-3	1,305.50	23,500	500.00	11,750,000	500.00	11,750,000	500.00	11,750,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A7-4	8,259.39	24,500	1045.79	25,621,855	500.00	12,250,000	500.00	12,250,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A8-1	1,121.33	24,000	-	-	-	-	1,121.33	26,911,920	50%	250%	第二之一種住宅區	整體分配
A8-4	903.65	21,700	-	-	-	-	903.65	19,609,205	50%	250%	第二之一種住宅區	整體分配
A8-5	1,028.25	20,500	-	-	-	-	1,028.25	21,079,125	50%	250%	第二之一種住宅區	整體分配
A9-1	3,258.07	24,900	1092.02	27,191,298	1093.37	27,224,913	500.00	12,450,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A9-4	1,122.58	20,500	-	-	-	-	1,122.58	23,012,890	50%	250%	第二之一種住宅區	整體分配
A9-5	1,207.83	22,600	-	-	-	-	1,207.83	27,296,958	50%	250%	第二之一種住宅區	整體分配

備註:

1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。

2.本表註記顏色部分為「安置單元」係表示該安置街廓之安置單元，如欲選配安置單元時，應按配地方向線依序選配。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	抵價地面積 (㎡)	街廓評議單價 (元/㎡)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
A10-1	4,685.60	23,500	500.00	11,750,000	705.88	16,588,180	500.00	11,750,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A10-2	1,431.62	23,100	561.37	12,967,647	500.00	11,550,000	500.00	11,550,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A10-3	1,091.95	22,800	500.00	11,400,000	500.00	11,400,000	500.00	11,400,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A11-2	7,058.98	25,400	1127.40	28,635,960	500.00	12,700,000	500.00	12,700,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A11-3	1,009.49	23,100	509.49	11,769,219	500.00	11,550,000	500.00	11,550,000	50%	250%	第二之一種住宅區	第一宗土地(建蔽率48%)
A12-1	5,230.10	24,900	1043.56	25,984,644	2746.70	68,392,830	500.00	12,450,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A12-3	1,370.80	22,800	552.73	12,602,244	500.00	11,400,000	500.00	11,400,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A12-4-1	9,363.97	23,800	1136.98	27,060,124	699.07	16,637,866	500.00	11,900,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A12-4-2	2,085.84	23,800	-	-	-	-	2,085.84	49,642,992	50%	250%	第二之一種住宅區	整體分配
A13-1	2,602.34	21,700	500.00	10,850,000	500.00	10,850,000	500.00	10,850,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A13-2	2,805.28	24,500	1042.99	25,553,255	500.00	12,250,000	500.00	12,250,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A14-1	1,306.28	23,100	522.04	12,059,124	500.00	11,550,000	500.00	11,550,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A14-2	1,136.27	22,800	500.00	11,400,000	500.00	11,400,000	500.00	11,400,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A15-1-1	4,982.19	23,400	680.50	15,923,700	500.00	11,700,000	500.00	11,700,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A15-1-2	7,560.53	23,100	1000.15	23,103,465	500.00	11,550,000	500.00	11,550,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A15-2-1	1,268.58	24,900	-	-	-	-	1,268.58	31,587,642	50%	250%	第二之一種住宅區	整體分配
A15-2-2	2,958.29	24,900	500.00	12,450,000	500.00	12,450,000	500.00	12,450,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A16-1	3,008.74	22,800	500.00	11,400,000	500.00	11,400,000	500.00	11,400,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A16-2	3,532.27	24,500	500.00	12,250,000	500.00	12,250,000	500.00	12,250,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A17-1	7,148.15	25,200	540.00	13,608,000	860.84	21,693,168	500.00	12,600,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A17-2	7,554.12	23,500	500.00	11,750,000	715.71	16,819,185	500.00	11,750,000	50%	250%	第二之一種住宅區	

備註:

1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。

2.本表註記顏色部分為「安置單元」係表示該安置街廓之安置單元，如欲選配安置單元時，應按配地方向線依序選配。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	抵價地面積 (㎡)	街廓評議單價 (元/㎡)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
A17-3	7,623.84	23,300	500.00	11,650,000	722.30	16,829,590	500.00	11,650,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A17-4-1	2,313.04	26,100	1145.37	29,894,157	500.00	13,050,000	500.00	13,050,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A17-4-2	4,311.58	26,100	1135.87	29,646,207	924.90	24,139,890	500.00	13,050,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A18	1,680.99	24,500	647.35	15,860,075	500.00	12,250,000	500.00	12,250,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A19-1	2,152.73	24,700	512.99	12,670,853	615.11	15,193,217	500.00	12,350,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A19-4	2,509.29	25,600	1101.41	28,196,096	1135.00	29,056,000	500.00	12,800,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A20-1-1	1,335.38	25,600	654.69	16,760,064	500.00	12,800,000	500.00	12,800,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A20-1-2	1,488.20	25,600	518.50	13,273,600	500.00	12,800,000	500.00	12,800,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A20-4	2,923.60	26,600	1092.92	29,071,672	793.44	21,105,504	500.00	13,300,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A21-1	603.73	25,600	-	-	-	-	603.73	15,455,488	50%	250%	第二之一種住宅區	整體分配
A21-2-1	2,023.38	23,800	666.91	15,872,458	500.00	11,900,000	500.00	11,900,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A21-2-2	500.01	23,800	-	-	-	-	500.01	11,900,238	50%	250%	第二之一種住宅區	整體分配
A21-2-3	821.28	23,100	-	-	-	-	821.28	18,971,568	50%	250%	第二之一種住宅區	整體分配
A21-5	3,358.66	27,500	1046.33	28,774,075	1100.05	30,251,375	500.00	13,750,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A22-1-1	1,223.36	23,300	508.60	11,850,380	500.00	11,650,000	500.00	11,650,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A22-1-2	1,054.27	23,300	-	-	-	-	1,054.27	24,564,491	50%	250%	第二之一種住宅區	整體分配
A22-1-3	877.52	23,300	-	-	-	-	877.52	20,446,216	50%	250%	第二之一種住宅區	整體分配
A22-1-4	804.64	23,300	-	-	-	-	804.64	18,748,112	50%	250%	第二之一種住宅區	整體分配
A22-5	3,502.69	26,600	1068.69	28,427,154	1010.59	26,881,694	500.00	13,300,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A23-1	7,139.53	26,300	678.06	17,832,978	875.05	23,013,815	500.00	13,150,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A23-2-1	2,073.39	24,200	500.00	12,100,000	632.86	15,315,212	500.00	12,100,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A23-2-2	2,615.69	24,200	1032.21	24,979,482	866.43	20,967,606	500.00	12,100,000	50%	250%	第二之一種住宅區	

備註:

1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。

2.本表註記顏色部分為「安置單元」係表示該安置街廓之安置單元，如欲選配安置單元時，應按配地方向線依序選配。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	抵價地面積 (㎡)	街廓評議單價 (元/㎡)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
A23-2-3	3,000.00	24,200	-	-	-	-	3,000.00	72,600,000	50%	250%	第二之一種住宅區	整體分配
A23-2-4	3,928.89	24,200	500.00	12,100,000	632.85	15,314,970	500.00	12,100,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A23-3	13,980.34	25,600	500.00	12,800,000	632.77	16,198,912	500.00	12,800,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A23-4	7,968.25	28,000	1097.26	30,723,280	1097.26	30,723,280	500.00	14,000,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A24-1	2,033.41	24,500	685.54	16,795,730	500.00	12,250,000	500.00	12,250,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A24-2	2,019.66	24,500	500.00	12,250,000	500.00	12,250,000	500.00	12,250,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A24-3	501.45	24,500	-	-	-	-	501.45	12,285,525	50%	250%	第二之一種住宅區	整體分配
A24-4	799.02	24,500	-	-	-	-	799.02	19,575,990	50%	250%	第二之一種住宅區	整體分配
A24-5	788.48	24,500	-	-	-	-	788.48	19,317,760	50%	250%	第二之一種住宅區	整體分配
A24-6	590.34	24,500	-	-	-	-	590.34	14,463,330	50%	250%	第二之一種住宅區	整體分配
A24-7	598.05	24,500	-	-	-	-	598.05	14,652,225	50%	250%	第二之一種住宅區	整體分配
A24-8	2,390.14	24,500	686.72	16,824,640	594.75	14,571,375	500.00	12,250,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A25-1	847.73	24,900	-	-	-	-	847.73	21,108,477	50%	250%	第二之一種住宅區	整體分配
A25-2	7,266.15	21,300	500.00	10,650,000	1972.39	42,011,907	500.00	10,650,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A26-1	4,412.70	22,800	848.43	19,344,204	500.00	11,400,000	500.00	11,400,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
A26-2	4,662.16	20,500	500.00	10,250,000	730.82	14,981,810	500.00	10,250,000	50%	250%	第二之一種住宅區	
B1-1	12,471.52	40,800	1500.00	61,200,000	3216.92	131,250,336	1,500.00	61,200,000	55%	350%	特定商業區	
B1-2	4,645.22	38,100	1500.00	57,150,000	2109.28	80,363,568	1,500.00	57,150,000	55%	350%	特定商業區	最後一宗土地(建蔽率38.8%)
B1-3	7,184.91	32,800	1500.00	49,200,000	1500.00	49,200,000	1,500.00	49,200,000	55%	350%	特定商業區	
B2-1-1	13,650.21	45,300	1500.00	67,950,000	1500.00	67,950,000	1,500.00	67,950,000	55%	350%	特定商業區	
B2-1-2	3,000.01	45,300	-	-	-	-	3,000.01	135,900,453	55%	350%	特定商業區	整體分配

備註:

1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。

2.本表註記顏色部分為「安置單元」係表示該安置街廓之安置單元，如欲選配安置單元時，應按配地方向線依序選配。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	抵價地面積 (㎡)	街廓評議單價 (元/㎡)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
B2-2	13,327.70	38,900	1500.00	58,350,000	1500.00	58,350,000	1,500.00	58,350,000	55%	350%	特定商業區	
B2-3	4,036.40	42,700	1500.00	64,050,000	1500.00	64,050,000	1,500.00	64,050,000	55%	350%	特定商業區	
B3-1	6,404.47	44,200	1500.00	66,300,000	1500.00	66,300,000	1,500.00	66,300,000	55%	350%	特定商業區	
B3-2	4,083.94	36,600	1500.00	54,900,000	1500.00	54,900,000	1,500.00	54,900,000	55%	350%	特定商業區	
B3-3	4,938.47	38,900	1500.00	58,350,000	1500.00	58,350,000	1,500.00	58,350,000	55%	350%	特定商業區	
B4-1	7,578.56	45,700	1500.00	68,550,000	1500.00	68,550,000	1,500.00	68,550,000	55%	350%	特定商業區	
B4-2	7,476.54	38,900	1500.00	58,350,000	1500.00	58,350,000	1,500.00	58,350,000	55%	350%	特定商業區	
B4-3	8,774.91	41,100	1500.00	61,650,000	1500.00	61,650,000	1,500.00	61,650,000	55%	350%	特定商業區	
B5-1-1	6,376.06	50,300	1500.00	75,450,000	1947.43	97,955,729	1,500.00	75,450,000	55%	350%	特定商業區	
B5-1-2	1,753.14	50,300	-	-	-	-	1,753.14	88,182,942	55%	350%	特定商業區	整體分配
B5-2	9,975.37	41,100	1500.00	61,650,000	1500.00	61,650,000	1,500.00	61,650,000	55%	350%	特定商業區	
B5-3	7,002.62	36,200	-	-	-	-	7,002.62	253,494,844	55%	350%	特定商業區	整體分配
C1-1-1	2,090.20	40,900	1000.00	40,900,000	1000.00	40,900,000	1,000.00	40,900,000	55%	350%	第二種商業區	
C1-1-2	2,333.94	40,900	1000.00	40,900,000	1000.00	40,900,000	1,000.00	40,900,000	55%	350%	第二種商業區	
C1-2-1	2,638.34	41,300	1000.00	41,300,000	1000.00	41,300,000	1,000.00	41,300,000	55%	350%	第二種商業區	
C1-2-2	2,363.41	41,300	1000.00	41,300,000	1000.00	41,300,000	1,000.00	41,300,000	55%	350%	第二種商業區	
C1-3	5,972.82	45,300	1352.00	61,245,600	1351.87	61,239,711	1,000.00	45,300,000	55%	350%	第二種商業區	
C2-1	5,566.47	46,900	1000.00	46,900,000	1000.00	46,900,000	1,000.00	46,900,000	55%	350%	第二種商業區	
C2-2-1	12,009.76	44,900	1000.00	44,900,000	2121.79	95,268,371	1,000.00	44,900,000	55%	350%	第二種商業區	
C2-2-2	4,957.62	44,900	1000.00	44,900,000	1000.00	44,900,000	1,000.00	44,900,000	55%	350%	第二種商業區	
C2-3-1	5,000.06	54,100	1000.00	54,100,000	2226.23	120,439,043	1,000.00	54,100,000	55%	350%	第二種商業區	
C2-3-2	5,020.94	54,100	-	-	-	-	5,020.94	271,632,854	55%	350%	第二種商業區	整體分配

備註:

- 1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。
- 2.本表註記顏色部分為「安置單元」係表示該安置街廓之安置單元，如欲選配安置單元時，應按配地方向線依序選配。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	抵價地面積 (㎡)	街廓評議單價 (元/㎡)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
C2-3-3	2,352.71	54,100	-	-	-	-	2,352.71	127,281,611	55%	350%	第二種商業區	整體分配
C2-3-4	1,744.71	54,100	-	-	-	-	1,744.71	94,388,811	55%	350%	第二種商業區	整體分配
C2-4	5,739.30	52,900	1381.19	73,064,951	1000.00	52,900,000	1,000.00	52,900,000	55%	350%	第二種商業區	
C3-1-1	3,249.18	46,100	1000.00	46,100,000	1000.00	46,100,000	1,000.00	46,100,000	55%	350%	第二種商業區	
C3-1-2	1,849.38	46,100	-	-	-	-	1,849.38	85,256,418	55%	350%	第二種商業區	整體分配
C3-2-1	5,848.78	49,700	1000.00	49,700,000	1000.00	49,700,000	1,000.00	49,700,000	55%	350%	第二種商業區	
C3-2-2	4,000.00	49,700	-	-	-	-	4,000.00	198,800,000	55%	350%	第二種商業區	整體分配
C3-3	5,453.80	42,900	1000.00	42,900,000	1000.00	42,900,000	1,000.00	42,900,000	55%	350%	第二種商業區	
D1-1	6,232.07	52,000	2000.00	104,000,000	2000.00	104,000,000	2,000.00	104,000,000	55%	350%	休閒服務專用區	
D1-2	6,152.85	46,300	2000.00	92,600,000	2000.00	92,600,000	2,000.00	92,600,000	55%	350%	休閒服務專用區	
A4-2-2	160.05	22,100	-	-	-	-	160.05	3,537,105	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A4-2-3	160.05	22,100	-	-	-	-	160.05	3,537,105	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A4-2-4	160.04	22,100	-	-	-	-	160.04	3,536,884	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A4-2-5	160.05	22,100	-	-	-	-	160.05	3,537,105	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A4-2-6	160.05	22,100	-	-	-	-	160.05	3,537,105	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A4-2-7	160.05	22,100	-	-	-	-	160.05	3,537,105	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A4-2-8	160.05	22,100	-	-	-	-	160.05	3,537,105	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A4-2-9	160.05	22,100	-	-	-	-	160.05	3,537,105	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A4-2-10	160.05	22,100	-	-	-	-	160.05	3,537,105	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A4-2-11	159.29	22,100	-	-	-	-	159.29	3,520,309	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A4-2-12	156.39	22,100	-	-	-	-	156.39	3,456,219	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A4-2-13	154.41	22,100	-	-	-	-	154.41	3,412,461	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元

備註:

1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。

2.本表註記顏色部分為「安置單元」係表示該安置街廓之安置單元，如欲選配安置單元時，應按配地方向線依序選配。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	抵價地面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
A4-2-14	153.61	22,100	-	-	-	-	153.61	3,394,781	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A4-2-15	154.01	22,100	-	-	-	-	154.01	3,403,621	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A4-2-16	155.65	22,100	-	-	-	-	155.65	3,439,865	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A4-2-17	158.54	22,100	-	-	-	-	158.54	3,503,734	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A4-2-18	162.09	22,100	-	-	-	-	162.09	3,582,189	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A4-2-19	164.53	22,100	-	-	-	-	164.53	3,636,113	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A4-2-20	165.51	22,100	-	-	-	-	165.51	3,657,771	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A4-2-21	165.08	22,100	-	-	-	-	165.08	3,648,268	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A4-2-22	163.27	22,100	-	-	-	-	163.27	3,608,267	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A4-2-23	160.55	22,100	-	-	-	-	160.55	3,548,155	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A4-2-24	160.04	22,100	-	-	-	-	160.04	3,536,884	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A4-2-25	160.04	22,100	-	-	-	-	160.04	3,536,884	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A4-2-26	160.04	22,100	-	-	-	-	160.04	3,536,884	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A4-2-27	160.04	22,100	-	-	-	-	160.04	3,536,884	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A4-2-28	160.04	22,100	-	-	-	-	160.04	3,536,884	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A4-2-29	160.04	22,100	-	-	-	-	160.04	3,536,884	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A4-2-30	160.04	22,100	-	-	-	-	160.04	3,536,884	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A4-2-31	160.04	22,100	-	-	-	-	160.04	3,536,884	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A5-3-1	210.48	20,000	-	-	-	-	210.48	4,209,600	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A5-3-2	204.36	20,000	-	-	-	-	204.36	4,087,200	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A5-3-3	199.21	20,000	-	-	-	-	199.21	3,984,200	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A5-3-4	195.02	20,000	-	-	-	-	195.02	3,900,400	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元

備註:

1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。

2.本表註記顏色部分為「安置單元」係表示該安置街廓之安置單元，如欲選配安置單元時，應按配地方向線依序選配。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	抵價地面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
A5-3-5	191.67	20,000	-	-	-	-	191.67	3,833,400	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A5-3-6	189.27	20,000	-	-	-	-	189.27	3,785,400	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A5-3-7	187.80	20,000	-	-	-	-	187.80	3,756,000	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A5-3-8	187.17	20,000	-	-	-	-	187.17	3,743,400	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A5-3-9	187.18	20,000	-	-	-	-	187.18	3,743,600	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A5-3-10	181.79	20,000	-	-	-	-	181.79	3,635,800	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A5-3-11	174.74	20,000	-	-	-	-	174.74	3,494,800	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A5-3-12	168.54	20,000	-	-	-	-	168.54	3,370,800	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A5-3-13	163.28	20,000	-	-	-	-	163.28	3,265,600	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A5-3-14	158.95	20,000	-	-	-	-	158.95	3,179,000	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A5-3-15	155.57	20,000	-	-	-	-	155.57	3,111,400	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A5-3-16	153.08	20,000	-	-	-	-	153.08	3,061,600	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A5-3-17	151.59	20,000	-	-	-	-	151.59	3,031,800	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A5-3-18	151.09	20,000	-	-	-	-	151.09	3,021,800	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A5-3-19	151.61	20,000	-	-	-	-	151.61	3,032,200	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A5-3-20	153.11	20,000	-	-	-	-	153.11	3,062,200	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A5-3-21	155.69	20,000	-	-	-	-	155.69	3,113,800	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A5-4-1	167.69	21,000	-	-	-	-	167.69	3,521,490	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A5-4-2	167.69	21,000	-	-	-	-	167.69	3,521,490	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A5-4-3	167.69	21,000	-	-	-	-	167.69	3,521,490	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A5-4-4	167.69	21,000	-	-	-	-	167.69	3,521,490	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A5-4-5	167.69	21,000	-	-	-	-	167.69	3,521,490	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元

備註:

1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。

2.本表註記顏色部分為「安置單元」係表示該安置街廓之安置單元，如欲選配安置單元時，應按配地方向線依序選配。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	抵價地面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
A5-4-6	167.69	21,000	-	-	-	-	167.69	3,521,490	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A6-1-2	156.53	21,900	-	-	-	-	156.53	3,428,007	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A6-1-3	156.53	21,900	-	-	-	-	156.53	3,428,007	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A6-1-4	156.54	21,900	-	-	-	-	156.54	3,428,226	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A6-1-5	156.53	21,900	-	-	-	-	156.53	3,428,007	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A6-1-6	156.53	21,900	-	-	-	-	156.53	3,428,007	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A6-1-7	156.53	21,900	-	-	-	-	156.53	3,428,007	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A6-1-8	156.54	21,900	-	-	-	-	156.54	3,428,226	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A6-1-9	156.68	21,900	-	-	-	-	156.68	3,431,292	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A6-3-5	157.10	22,100	-	-	-	-	157.10	3,471,910	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A6-3-6	157.10	22,100	-	-	-	-	157.10	3,471,910	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A6-3-7	157.12	22,100	-	-	-	-	157.12	3,472,352	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A6-3-8	157.09	22,100	-	-	-	-	157.09	3,471,689	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A6-3-9	157.12	22,100	-	-	-	-	157.12	3,472,352	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A6-3-10	157.08	22,100	-	-	-	-	157.08	3,471,468	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A6-3-11	157.08	22,100	-	-	-	-	157.08	3,471,468	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A6-3-12	156.81	22,100	-	-	-	-	156.81	3,465,501	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A8-2-3	191.18	21,000	-	-	-	-	191.18	4,014,780	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A8-2-4	191.18	21,000	-	-	-	-	191.18	4,014,780	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A8-2-5	191.18	21,000	-	-	-	-	191.18	4,014,780	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A8-2-6	191.18	21,000	-	-	-	-	191.18	4,014,780	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A8-2-7	191.18	21,000	-	-	-	-	191.18	4,014,780	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元

備註:

1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。

2.本表註記顏色部分為「安置單元」係表示該安置街廓之安置單元，如欲選配安置單元時，應按配地方向線依序選配。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	抵價地面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
A8-2-8	191.17	21,000	-	-	-	-	191.17	4,014,570	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A8-2-9	191.17	21,000	-	-	-	-	191.17	4,014,570	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A8-2-10	191.17	21,000	-	-	-	-	191.17	4,014,570	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A8-2-11	191.17	21,000	-	-	-	-	191.17	4,014,570	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A8-3-1	191.36	19,800	-	-	-	-	191.36	3,788,928	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A8-3-2	191.37	19,800	-	-	-	-	191.37	3,789,126	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A8-3-3	191.37	19,800	-	-	-	-	191.37	3,789,126	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A8-3-4	191.37	19,800	-	-	-	-	191.37	3,789,126	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A8-3-5	191.37	19,800	-	-	-	-	191.37	3,789,126	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A8-3-6	191.37	19,800	-	-	-	-	191.37	3,789,126	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A8-3-7	191.37	19,800	-	-	-	-	191.37	3,789,126	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A8-3-8	191.37	19,800	-	-	-	-	191.37	3,789,126	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A8-3-9	191.37	19,800	-	-	-	-	191.37	3,789,126	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A8-3-10	191.37	19,800	-	-	-	-	191.37	3,789,126	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A8-3-11	191.37	19,800	-	-	-	-	191.37	3,789,126	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A8-3-12	191.37	19,800	-	-	-	-	191.37	3,789,126	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A8-3-13	191.37	19,800	-	-	-	-	191.37	3,789,126	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A8-3-14	191.38	19,800	-	-	-	-	191.38	3,789,324	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-2-1	192.70	19,800	-	-	-	-	192.70	3,815,460	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-2-2	192.70	19,800	-	-	-	-	192.70	3,815,460	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-2-3	192.70	19,800	-	-	-	-	192.70	3,815,460	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-2-4	192.70	19,800	-	-	-	-	192.70	3,815,460	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元

備註:

1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。

2.本表註記顏色部分為「安置單元」係表示該安置街廓之安置單元，如欲選配安置單元時，應按配地方向線依序選配。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	抵價地面積 (㎡)	街廓評議單價 (元/㎡)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
A9-2-5	192.70	19,800	-	-	-	-	192.70	3,815,460	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-2-6	192.70	19,800	-	-	-	-	192.70	3,815,460	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-2-7	192.70	19,800	-	-	-	-	192.70	3,815,460	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-2-8	192.69	19,800	-	-	-	-	192.69	3,815,262	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-2-9	192.69	19,800	-	-	-	-	192.69	3,815,262	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-2-10	192.69	19,800	-	-	-	-	192.69	3,815,262	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-2-11	192.69	19,800	-	-	-	-	192.69	3,815,262	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-2-12	192.69	19,800	-	-	-	-	192.69	3,815,262	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-2-13	192.69	19,800	-	-	-	-	192.69	3,815,262	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-2-14	192.69	19,800	-	-	-	-	192.69	3,815,262	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-2-15	192.69	19,800	-	-	-	-	192.69	3,815,262	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-2-16	192.69	19,800	-	-	-	-	192.69	3,815,262	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-2-17	192.69	19,800	-	-	-	-	192.69	3,815,262	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-2-18	192.69	19,800	-	-	-	-	192.69	3,815,262	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-2-19	192.69	19,800	-	-	-	-	192.69	3,815,262	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-2-20	192.68	19,800	-	-	-	-	192.68	3,815,064	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-3-6	190.10	21,900	-	-	-	-	190.10	4,163,190	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-3-7	190.10	21,900	-	-	-	-	190.10	4,163,190	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-3-8	190.10	21,900	-	-	-	-	190.10	4,163,190	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-3-9	190.10	21,900	-	-	-	-	190.10	4,163,190	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-3-10	190.10	21,900	-	-	-	-	190.10	4,163,190	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-3-11	190.10	21,900	-	-	-	-	190.10	4,163,190	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元

備註:

1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。

2.本表註記顏色部分為「安置單元」係表示該安置街廓之安置單元，如欲選配安置單元時，應按配地方向線依序選配。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	抵價地面積 (㎡)	街廓評議單價 (元/㎡)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
A9-3-12	190.10	21,900	-	-	-	-	190.10	4,163,190	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-3-13	190.11	21,900	-	-	-	-	190.11	4,163,409	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-3-14	190.11	21,900	-	-	-	-	190.11	4,163,409	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-3-15	190.11	21,900	-	-	-	-	190.11	4,163,409	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-3-16	190.11	21,900	-	-	-	-	190.11	4,163,409	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-3-17	190.11	21,900	-	-	-	-	190.11	4,163,409	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-3-18	190.11	21,900	-	-	-	-	190.11	4,163,409	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-3-19	190.11	21,900	-	-	-	-	190.11	4,163,409	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-3-20	190.09	21,900	-	-	-	-	190.09	4,162,971	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-3-21	190.11	21,900	-	-	-	-	190.11	4,163,409	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-3-22	190.11	21,900	-	-	-	-	190.11	4,163,409	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-3-23	190.11	21,900	-	-	-	-	190.11	4,163,409	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-3-24	190.11	21,900	-	-	-	-	190.11	4,163,409	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A9-3-25	190.11	21,900	-	-	-	-	190.11	4,163,409	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A11-1-2	186.58	23,100	-	-	-	-	186.58	4,309,998	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A11-1-3	186.56	23,100	-	-	-	-	186.56	4,309,536	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A11-1-4	186.56	23,100	-	-	-	-	186.56	4,309,536	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A11-1-5	186.55	23,100	-	-	-	-	186.55	4,309,305	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A11-1-6	186.55	23,100	-	-	-	-	186.55	4,309,305	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A11-1-7	186.55	23,100	-	-	-	-	186.55	4,309,305	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A11-1-8	186.55	23,100	-	-	-	-	186.55	4,309,305	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A11-1-9	186.54	23,100	-	-	-	-	186.54	4,309,074	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元

備註:

1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。

2.本表註記顏色部分為「安置單元」係表示該安置街廓之安置單元，如欲選配安置單元時，應按配地方向線依序選配。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	抵價地面積 (㎡)	街廓評議單價 (元/㎡)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
A11-1-10	186.54	23,100	-	-	-	-	186.54	4,309,074	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A11-1-11	186.54	23,100	-	-	-	-	186.54	4,309,074	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A11-1-12	186.53	23,100	-	-	-	-	186.53	4,308,843	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A11-1-13	186.53	23,100	-	-	-	-	186.53	4,308,843	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A11-1-14	186.53	23,100	-	-	-	-	186.53	4,308,843	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A11-1-15	186.53	23,100	-	-	-	-	186.53	4,308,843	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A11-1-16	186.52	23,100	-	-	-	-	186.52	4,308,612	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A11-1-17	186.52	23,100	-	-	-	-	186.52	4,308,612	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A12-2-1	189.88	21,900	-	-	-	-	189.88	4,158,372	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A12-2-2	189.89	21,900	-	-	-	-	189.89	4,158,591	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A12-2-3	189.89	21,900	-	-	-	-	189.89	4,158,591	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A12-2-4	189.89	21,900	-	-	-	-	189.89	4,158,591	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A12-2-5	189.89	21,900	-	-	-	-	189.89	4,158,591	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A12-2-6	189.89	21,900	-	-	-	-	189.89	4,158,591	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A12-2-7	189.90	21,900	-	-	-	-	189.90	4,158,810	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A12-2-8	189.90	21,900	-	-	-	-	189.90	4,158,810	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A12-2-9	189.90	21,900	-	-	-	-	189.90	4,158,810	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A12-2-10	189.90	21,900	-	-	-	-	189.90	4,158,810	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A12-2-11	189.90	21,900	-	-	-	-	189.90	4,158,810	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A12-2-12	189.90	21,900	-	-	-	-	189.90	4,158,810	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A12-2-13	189.90	21,900	-	-	-	-	189.90	4,158,810	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A12-2-14	189.90	21,900	-	-	-	-	189.90	4,158,810	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元

備註:

1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。

2.本表註記顏色部分為「安置單元」係表示該安置街廓之安置單元，如欲選配安置單元時，應按配地方向線依序選配。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	抵價地面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
A12-2-15	189.90	21,900	-	-	-	-	189.90	4,158,810	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A12-2-16	189.90	21,900	-	-	-	-	189.90	4,158,810	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A12-2-17	189.90	21,900	-	-	-	-	189.90	4,158,810	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A12-2-18	189.90	21,900	-	-	-	-	189.90	4,158,810	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A12-2-19	189.90	21,900	-	-	-	-	189.90	4,158,810	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A12-2-20	189.91	21,900	-	-	-	-	189.91	4,159,029	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A12-2-21	189.91	21,900	-	-	-	-	189.91	4,159,029	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A12-2-22	189.91	21,900	-	-	-	-	189.91	4,159,029	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A12-2-23	189.91	21,900	-	-	-	-	189.91	4,159,029	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A12-2-24	189.92	21,900	-	-	-	-	189.92	4,159,248	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A12-2-25	189.92	21,900	-	-	-	-	189.92	4,159,248	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A12-2-26	189.92	21,900	-	-	-	-	189.92	4,159,248	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A12-2-27	189.92	21,900	-	-	-	-	189.92	4,159,248	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A12-2-28	189.90	21,900	-	-	-	-	189.90	4,158,810	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-2-1	142.90	22,800	-	-	-	-	142.90	3,258,120	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-2-2	142.91	22,800	-	-	-	-	142.91	3,258,348	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-2-3	142.91	22,800	-	-	-	-	142.91	3,258,348	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-2-4	142.90	22,800	-	-	-	-	142.90	3,258,120	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-2-5	142.90	22,800	-	-	-	-	142.90	3,258,120	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-2-6	142.92	22,800	-	-	-	-	142.92	3,258,576	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-2-7	142.92	22,800	-	-	-	-	142.92	3,258,576	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-2-8	142.90	22,800	-	-	-	-	142.90	3,258,120	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元

備註:

1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。

2.本表註記顏色部分為「安置單元」係表示該安置街廓之安置單元，如欲選配安置單元時，應按配地方向線依序選配。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	抵價地面積 (㎡)	街廓評議單價 (元/㎡)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
A19-2-9	142.90	22,800	-	-	-	-	142.90	3,258,120	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-2-10	142.92	22,800	-	-	-	-	142.92	3,258,576	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-2-11	142.91	22,800	-	-	-	-	142.91	3,258,348	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-2-12	142.90	22,800	-	-	-	-	142.90	3,258,120	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-2-13	142.90	22,800	-	-	-	-	142.90	3,258,120	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-2-14	142.89	22,800	-	-	-	-	142.89	3,257,892	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-2-15	142.89	22,800	-	-	-	-	142.89	3,257,892	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-2-16	142.90	22,800	-	-	-	-	142.90	3,258,120	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-2-17	142.90	22,800	-	-	-	-	142.90	3,258,120	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-2-18	142.92	22,800	-	-	-	-	142.92	3,258,576	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-2-19	142.92	22,800	-	-	-	-	142.92	3,258,576	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-2-20	142.90	22,800	-	-	-	-	142.90	3,258,120	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-2-21	142.90	22,800	-	-	-	-	142.90	3,258,120	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-2-22	142.92	22,800	-	-	-	-	142.92	3,258,576	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-2-23	142.92	22,800	-	-	-	-	142.92	3,258,576	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-2-24	142.90	22,800	-	-	-	-	142.90	3,258,120	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-2-25	142.90	22,800	-	-	-	-	142.90	3,258,120	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-2-26	142.91	22,800	-	-	-	-	142.91	3,258,348	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-2-27	142.91	22,800	-	-	-	-	142.91	3,258,348	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-2-28	142.90	22,800	-	-	-	-	142.90	3,258,120	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-2-29	142.90	22,800	-	-	-	-	142.90	3,258,120	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-2-30	142.92	22,800	-	-	-	-	142.92	3,258,576	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元

備註:

1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。

2.本表註記顏色部分為「安置單元」係表示該安置街廓之安置單元，如欲選配安置單元時，應按配地方向線依序選配。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	抵價地面積 (㎡)	街廓評議單價 (元/㎡)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
A19-2-31	142.92	22,800	-	-	-	-	142.92	3,258,576	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-2-32	142.92	22,800	-	-	-	-	142.92	3,258,576	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-3-2	142.92	21,700	-	-	-	-	142.92	3,101,364	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-3-3	142.90	21,700	-	-	-	-	142.90	3,100,930	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-3-4	142.90	21,700	-	-	-	-	142.90	3,100,930	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-3-5	142.91	21,700	-	-	-	-	142.91	3,101,147	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-3-6	142.91	21,700	-	-	-	-	142.91	3,101,147	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-3-7	142.90	21,700	-	-	-	-	142.90	3,100,930	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-3-8	142.90	21,700	-	-	-	-	142.90	3,100,930	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-3-9	142.91	21,700	-	-	-	-	142.91	3,101,147	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-3-10	142.91	21,700	-	-	-	-	142.91	3,101,147	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-3-11	142.90	21,700	-	-	-	-	142.90	3,100,930	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-3-12	142.90	21,700	-	-	-	-	142.90	3,100,930	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-3-13	142.92	21,700	-	-	-	-	142.92	3,101,364	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-3-14	142.94	21,700	-	-	-	-	142.94	3,101,798	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-3-15	142.92	21,700	-	-	-	-	142.92	3,101,364	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-3-16	142.90	21,700	-	-	-	-	142.90	3,100,930	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-3-17	142.91	21,700	-	-	-	-	142.91	3,101,147	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-3-18	142.91	21,700	-	-	-	-	142.91	3,101,147	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-3-19	142.90	21,700	-	-	-	-	142.90	3,100,930	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-3-20	142.90	21,700	-	-	-	-	142.90	3,100,930	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-3-21	142.91	21,700	-	-	-	-	142.91	3,101,147	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元

備註:

1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。

2.本表註記顏色部分為「安置單元」係表示該安置街廓之安置單元，如欲選配安置單元時，應按配地方向線依序選配。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	抵價地面積 (㎡)	街廓評議單價 (元/㎡)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
A19-3-22	142.91	21,700	-	-	-	-	142.91	3,101,147	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-3-23	142.90	21,700	-	-	-	-	142.90	3,100,930	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-3-24	142.90	21,700	-	-	-	-	142.90	3,100,930	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-3-25	142.92	21,700	-	-	-	-	142.92	3,101,364	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-3-26	142.92	21,700	-	-	-	-	142.92	3,101,364	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-3-27	142.90	21,700	-	-	-	-	142.90	3,100,930	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-3-28	142.90	21,700	-	-	-	-	142.90	3,100,930	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-3-29	142.91	21,700	-	-	-	-	142.91	3,101,147	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-3-30	142.91	21,700	-	-	-	-	142.91	3,101,147	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-3-31	142.90	21,700	-	-	-	-	142.90	3,100,930	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A19-3-32	142.93	21,700	-	-	-	-	142.93	3,101,581	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-2-1	142.67	21,700	-	-	-	-	142.67	3,095,939	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-2-2	142.67	21,700	-	-	-	-	142.67	3,095,939	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-2-3	142.67	21,700	-	-	-	-	142.67	3,095,939	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-2-4	142.67	21,700	-	-	-	-	142.67	3,095,939	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-2-5	142.67	21,700	-	-	-	-	142.67	3,095,939	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-2-6	142.67	21,700	-	-	-	-	142.67	3,095,939	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-2-7	142.67	21,700	-	-	-	-	142.67	3,095,939	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-2-8	142.67	21,700	-	-	-	-	142.67	3,095,939	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-2-9	142.67	21,700	-	-	-	-	142.67	3,095,939	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-2-10	142.67	21,700	-	-	-	-	142.67	3,095,939	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-2-11	142.67	21,700	-	-	-	-	142.67	3,095,939	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元

備註:

1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。

2.本表註記顏色部分為「安置單元」係表示該安置街廓之安置單元，如欲選配安置單元時，應按配地方向線依序選配。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	抵價地面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
A20-2-12	142.67	21,700	-	-	-	-	142.67	3,095,939	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-2-13	142.67	21,700	-	-	-	-	142.67	3,095,939	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-2-14	142.67	21,700	-	-	-	-	142.67	3,095,939	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-2-15	142.67	21,700	-	-	-	-	142.67	3,095,939	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-2-16	142.67	21,700	-	-	-	-	142.67	3,095,939	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-2-17	142.67	21,700	-	-	-	-	142.67	3,095,939	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-2-18	142.67	21,700	-	-	-	-	142.67	3,095,939	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-2-19	142.67	21,700	-	-	-	-	142.67	3,095,939	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-2-20	142.67	21,700	-	-	-	-	142.67	3,095,939	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-2-21	142.68	21,700	-	-	-	-	142.68	3,096,156	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-2-22	142.67	21,700	-	-	-	-	142.67	3,095,939	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-2-23	142.67	21,700	-	-	-	-	142.67	3,095,939	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-2-24	142.67	21,700	-	-	-	-	142.67	3,095,939	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-2-25	142.67	21,700	-	-	-	-	142.67	3,095,939	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-2-26	142.67	21,700	-	-	-	-	142.67	3,095,939	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-2-27	142.67	21,700	-	-	-	-	142.67	3,095,939	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-2-28	142.67	21,700	-	-	-	-	142.67	3,095,939	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-2-29	142.67	21,700	-	-	-	-	142.67	3,095,939	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-2-30	142.67	21,700	-	-	-	-	142.67	3,095,939	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-2-31	142.67	21,700	-	-	-	-	142.67	3,095,939	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-2-32	142.67	21,700	-	-	-	-	142.67	3,095,939	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-2-33	142.68	21,700	-	-	-	-	142.68	3,096,156	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元

備註:

1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。

2.本表註記顏色部分為「安置單元」係表示該安置街廓之安置單元，如欲選配安置單元時，應按配地方向線依序選配。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	抵價地面積 (㎡)	街廓評議單價 (元/㎡)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
A20-3-22	142.67	25,200	-	-	-	-	142.67	3,595,284	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-3-23	142.67	25,200	-	-	-	-	142.67	3,595,284	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-3-24	142.67	25,200	-	-	-	-	142.67	3,595,284	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-3-25	142.67	25,200	-	-	-	-	142.67	3,595,284	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-3-26	142.67	25,200	-	-	-	-	142.67	3,595,284	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-3-27	142.67	25,200	-	-	-	-	142.67	3,595,284	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-3-28	142.67	25,200	-	-	-	-	142.67	3,595,284	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-3-29	142.67	25,200	-	-	-	-	142.67	3,595,284	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-3-30	142.67	25,200	-	-	-	-	142.67	3,595,284	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-3-31	142.67	25,200	-	-	-	-	142.67	3,595,284	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-3-32	142.67	25,200	-	-	-	-	142.67	3,595,284	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A20-3-33	142.68	25,200	-	-	-	-	142.68	3,595,536	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A21-4-1	171.00	22,600	-	-	-	-	171.00	3,864,600	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A21-4-2	171.00	22,600	-	-	-	-	171.00	3,864,600	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A21-4-3	171.00	22,600	-	-	-	-	171.00	3,864,600	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A21-4-4	171.00	22,600	-	-	-	-	171.00	3,864,600	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A21-4-5	171.00	22,600	-	-	-	-	171.00	3,864,600	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A21-4-6	171.01	22,600	-	-	-	-	171.01	3,864,826	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A21-4-7	171.01	22,600	-	-	-	-	171.01	3,864,826	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A21-4-8	171.01	22,600	-	-	-	-	171.01	3,864,826	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A21-4-9	171.01	22,600	-	-	-	-	171.01	3,864,826	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A21-4-10	171.01	22,600	-	-	-	-	171.01	3,864,826	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元

備註:

1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。

2.本表註記顏色部分為「安置單元」係表示該安置街廓之安置單元，如欲選配安置單元時，應按配地方向線依序選配。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	抵價地面積 (㎡)	街廓評議單價 (元/㎡)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
A21-4-11	171.01	22,600	-	-	-	-	171.01	3,864,826	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A21-4-12	171.02	22,600	-	-	-	-	171.02	3,865,052	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A21-4-13	171.01	22,600	-	-	-	-	171.01	3,864,826	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A21-4-14	171.02	22,600	-	-	-	-	171.02	3,865,052	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A21-4-15	171.02	22,600	-	-	-	-	171.02	3,865,052	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A21-4-16	171.02	22,600	-	-	-	-	171.02	3,865,052	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A21-4-17	171.02	22,600	-	-	-	-	171.02	3,865,052	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A21-4-18	171.02	22,600	-	-	-	-	171.02	3,865,052	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A21-4-19	171.03	22,600	-	-	-	-	171.03	3,865,278	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A21-4-20	171.03	22,600	-	-	-	-	171.03	3,865,278	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A21-4-21	171.03	22,600	-	-	-	-	171.03	3,865,278	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A21-4-22	171.03	22,600	-	-	-	-	171.03	3,865,278	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A21-4-23	171.03	22,600	-	-	-	-	171.03	3,865,278	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A21-4-24	171.03	22,600	-	-	-	-	171.03	3,865,278	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A21-4-25	171.03	22,600	-	-	-	-	171.03	3,865,278	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A21-4-26	171.04	22,600	-	-	-	-	171.04	3,865,504	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A21-4-27	171.04	22,600	-	-	-	-	171.04	3,865,504	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A21-4-28	171.04	22,600	-	-	-	-	171.04	3,865,504	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A21-4-29	171.04	22,600	-	-	-	-	171.04	3,865,504	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A21-4-30	171.04	22,600	-	-	-	-	171.04	3,865,504	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A21-4-31	171.04	22,600	-	-	-	-	171.04	3,865,504	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A21-4-32	171.04	22,600	-	-	-	-	171.04	3,865,504	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元

備註:

1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。

2.本表註記顏色部分為「安置單元」係表示該安置街廓之安置單元，如欲選配安置單元時，應按配地方向線依序選配。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	抵價地面積 (㎡)	街廓評議單價 (元/㎡)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
A21-4-33	171.05	22,600	-	-	-	-	171.05	3,865,730	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A21-4-34	171.05	22,600	-	-	-	-	171.05	3,865,730	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-3-11	170.77	22,600	-	-	-	-	170.77	3,859,402	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-3-12	170.77	22,600	-	-	-	-	170.77	3,859,402	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-3-13	170.77	22,600	-	-	-	-	170.77	3,859,402	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-3-14	170.76	22,600	-	-	-	-	170.76	3,859,176	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-3-15	170.76	22,600	-	-	-	-	170.76	3,859,176	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-3-16	170.76	22,600	-	-	-	-	170.76	3,859,176	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-3-17	170.76	22,600	-	-	-	-	170.76	3,859,176	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-3-18	170.76	22,600	-	-	-	-	170.76	3,859,176	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-3-19	170.76	22,600	-	-	-	-	170.76	3,859,176	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-3-20	170.76	22,600	-	-	-	-	170.76	3,859,176	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-3-21	170.76	22,600	-	-	-	-	170.76	3,859,176	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-3-22	170.75	22,600	-	-	-	-	170.75	3,858,950	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-3-23	170.75	22,600	-	-	-	-	170.75	3,858,950	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-3-24	170.75	22,600	-	-	-	-	170.75	3,858,950	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-3-25	170.75	22,600	-	-	-	-	170.75	3,858,950	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-3-26	170.74	22,600	-	-	-	-	170.74	3,858,724	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-3-27	170.75	22,600	-	-	-	-	170.75	3,858,950	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-3-28	170.74	22,600	-	-	-	-	170.74	3,858,724	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-3-29	170.74	22,600	-	-	-	-	170.74	3,858,724	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-3-30	170.74	22,600	-	-	-	-	170.74	3,858,724	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元

備註:

1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。

2.本表註記顏色部分為「安置單元」係表示該安置街廓之安置單元，如欲選配安置單元時，應按配地方向線依序選配。

附件三、臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	抵價地面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
A22-3-31	170.74	22,600	-	-	-	-	170.74	3,858,724	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-3-32	170.74	22,600	-	-	-	-	170.74	3,858,724	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-3-33	170.74	22,600	-	-	-	-	170.74	3,858,724	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-3-34	170.73	22,600	-	-	-	-	170.73	3,858,498	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-4-18	170.76	23,800	-	-	-	-	170.76	4,064,088	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-4-19	170.76	23,800	-	-	-	-	170.76	4,064,088	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-4-20	170.76	23,800	-	-	-	-	170.76	4,064,088	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-4-21	170.75	23,800	-	-	-	-	170.75	4,063,850	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-4-22	170.75	23,800	-	-	-	-	170.75	4,063,850	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-4-23	170.75	23,800	-	-	-	-	170.75	4,063,850	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-4-24	170.75	23,800	-	-	-	-	170.75	4,063,850	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-4-25	170.75	23,800	-	-	-	-	170.75	4,063,850	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-4-26	170.75	23,800	-	-	-	-	170.75	4,063,850	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-4-27	170.74	23,800	-	-	-	-	170.74	4,063,612	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-4-28	170.74	23,800	-	-	-	-	170.74	4,063,612	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-4-29	170.74	23,800	-	-	-	-	170.74	4,063,612	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-4-30	170.74	23,800	-	-	-	-	170.74	4,063,612	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-4-31	170.74	23,800	-	-	-	-	170.74	4,063,612	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-4-32	170.74	23,800	-	-	-	-	170.74	4,063,612	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-4-33	170.74	23,800	-	-	-	-	170.74	4,063,612	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元
A22-4-34	170.74	23,800	-	-	-	-	170.74	4,063,612	50%	250%	第二之一種住宅區	安置單元

備註:

1.本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。

2.本表註記顏色部分為「安置單元」係表示該安置街廓之安置單元，如欲選配安置單元時，應按配地方向線依序選配。