

臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收 抵價地抽籤暨配地作業說明書(附件三、附件四) 新增及更正街廓說明

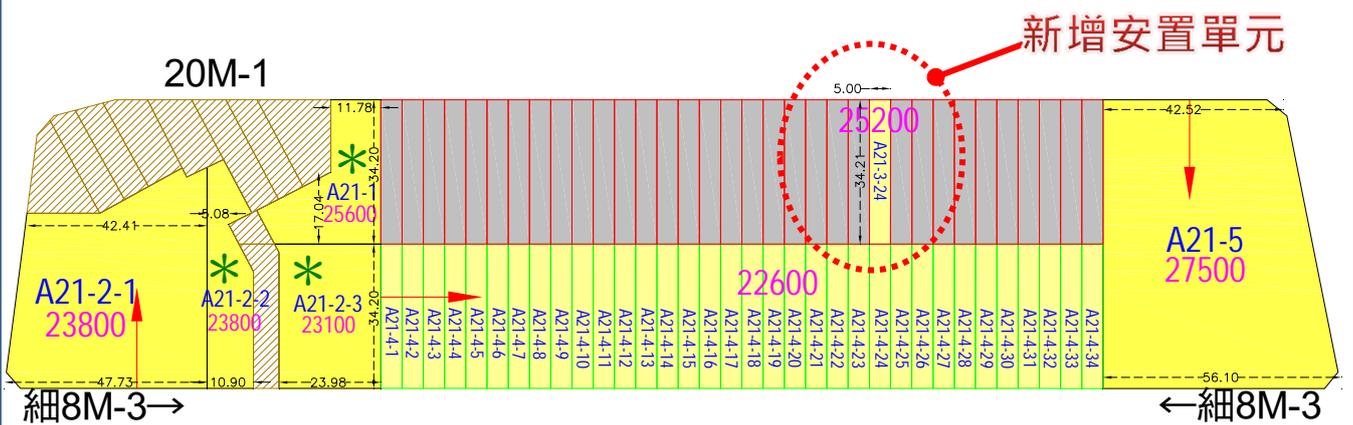
104年8月5日

一、新增安置單元街廓編號A21-3-24供分配戶選配

說 明

因本案安置戶申請放棄安置單元土地A21-3-24，故新增安置單元街廓編號A21-3-24供分配戶選配。

新增本案抵價地分配街廓安置單元



新增本案抵價地分配街廓一覽表安置單元

街廓編號	抵價地面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	最小分配土地		土地使用管制相關規定		
			面積 (m ²)	權利價值 (元)	建蔽率	容積率	使用分區
A21-3-24	171.03	25,200	171.03	4,309,956	50%	250%	第二之一種住宅區

臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收 抵價地抽籤暨配地作業說明書(附件三、附件四) 新增及更正街廓說明

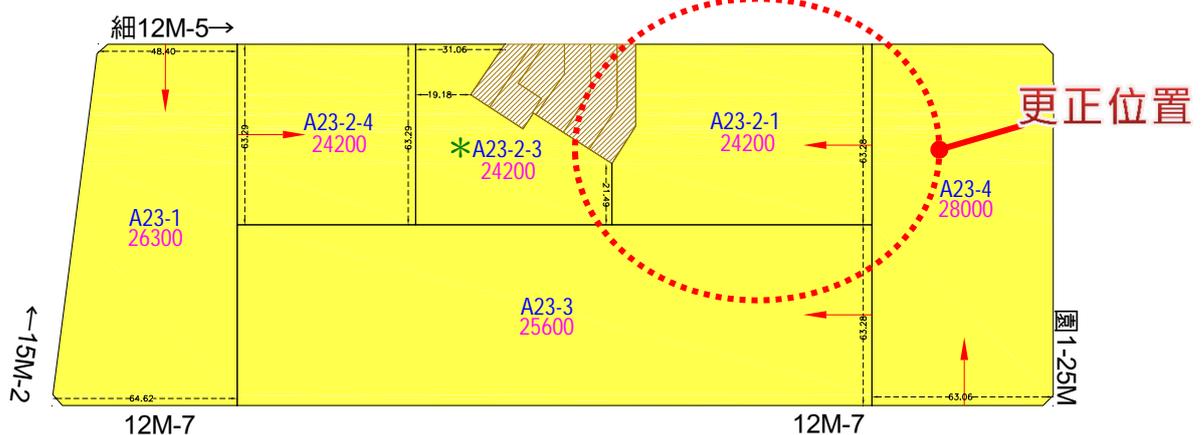
104年8月5日

二、更正街廓編號A23-2-1、刪除街廓編號A23-2-2

說 明

因本案原位置保留戶申請撤銷保留，故更正街廓編號A23-2-1及刪除街廓編號A23-2-2。

更正本案抵價地分配街廓規劃圖



更正本案抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	抵價地 面積 (m ²)	街廓評議 單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地	
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)
A23-2-1	5,436.67	24,200	500.00	12,100,000	866.43	20,967,606
最小分配土地			土地使用管制相關規定			
面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區		
500.00	12,100,000	50%	250%	第二之一種住宅區		