

附件六、土地所有權人應領抵價地權利價值計算表(範例)

1. 申領抵價地收件號	000
2. 原土地所有權人(或代表人)姓名	張小卉
3. 原土地所有權人(或代表人)身份證字號或統一編號	B123456789
4. 申請領回抵價地補償地價(元)	10,000,000
5. 預計抵價地之總地價(V)(元)	41,206,818,923
6. 徵收土地補償總地價(元)	10,400,574,658
7. 領回抵價地之權利價值(V1)(元)	39,619,752
8. 領回原位置保留之權利價值(Z)(元)	0
9. 參與抵價地抽籤配地之權利價值(W)(元)	39,619,752
<p>計算方式說明：(土地徵收條例施行細則第50條附件2)</p> <p>(1) 全區預計抵價地之面積(A) = 全區之徵收私有土地總面積 × 抵價地比例 $= 737,233.04 \times 40\%$ $= 294,893.22 \text{ m}^2$</p> <p>(2) 規劃供抵價地分配之總面積 = 459,516.23 m² 規劃供抵價地分配之總地價 = 64,210,367,678 元</p> <p>(3) 預計抵價地之總地價(V) = (∑ 規劃供抵價地分配之各分配街廓面積 × 各該分配街廓評定之單位地價) × (A ÷ 規劃供抵價地分配之總面積) $= 64,210,367,678 \times (294,893.22 \div 459,516.23)$ $= 41,206,818,923 \text{ 元}$</p> <p>(4) 各原土地所有權人領回抵價地之權利價值(V1) $= V \times \text{該土地所有權人申請領回抵價地補償地價} \div \text{徵收土地補償總地價}$</p> <p>(5) 參與抵價地抽籤配地之權利價值(W) = (V1) - (Z)</p> <p>(6) 各土地所有權人領回抵價地之面積 = W ÷ 選配土地之評定地價</p> <p>(7) 土地所有權人如發現個人資料誤繕之情形，請儘速與本府聯繫。 聯絡電話：(04)22289111 分機 63628 或 63631 或 63633</p>	