

附件三、臺中市水湳機場原址北側區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	使用分區	抵價地面積(㎡)	評定單價(元/㎡)	街廓總權利價值(元)	第一宗土地		最小分配土地		最後一宗土地		土地使用管制相關規定			備註
					面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	建蔽率(%)	容積率(%)	各宗基地最小面寬(m)	
A1-1	第一種生態住宅專用區	7,384.28	83,700	618,064,236	461.05	38,589,885	268.34	22,460,058	606.46	50,760,702	50	140	7	
A1-2	第一種生態住宅專用區	1,483.57	85,300	126,548,521	349.69	29,828,557	192.91	16,455,223	204.21	17,419,113	50	140	7	
A2-1	第一種生態住宅專用區	5612.05	82,000	460,188,100	580.20	47,576,400	196.83	16,140,060	1,011.80	82,967,600	50	140	7	
A2-2	第一種生態住宅專用區	3916.34	84,500	330,930,730	516.19	43,618,055	175.00	14,787,500	294.68	24,900,460	50	140	7	
A3-1	第一種生態住宅專用區	3096.45	84,500	261,650,025	445.20	37,619,400	164.24	13,878,280	294.41	24,877,645	50	140	7	
A3-2	第一種生態住宅專用區	3519.30	86,200	303,363,660	539.50	46,504,900	193.22	16,655,564	300.94	25,941,028	50	140	7	
A3-3	第一種生態住宅專用區	573.52	85,300	48,921,256	196.81	16,787,893	196.81	16,787,893	228.67	19,505,551	50	140	7	
A3-4	第一種生態住宅專用區	422.50	85,300	36,039,250	150.00	12,795,000	150.00	12,795,000	150.00	12,795,000	50	140	7	
A3-5	第一種生態住宅專用區	914.53	85,300	78,009,409	503.53	42,951,109	268.72	22,921,816	268.72	22,921,816	50	140	7	
A4-1	第一種生態住宅專用區	1,472.97	86,200	126,970,014	452.91	39,040,842	275.27	23,728,274	304.03	26,207,386	50	140	7	
A4-2	第一種生態住宅專用區	3,322.57	84,200	279,760,394	258.97	21,805,274	258.97	21,805,274	259.21	21,825,482	50	140	7	
A4-3	第一種生態住宅專用區	505.09	83,700	42,276,033	177.60	14,865,120	174.96	14,644,152	174.96	14,644,152	50	140	7	
A4-4	第一種生態住宅專用區	894.52	87,900	78,628,308	301.43	26,495,697	294.00	25,842,600	294.00	25,842,600	50	140	7	
A4-5	第一種生態住宅專用區	1,945.26	88,700	172,544,562	1,062.11	94,209,157	315.57	27,991,059	315.57	27,991,059	50	140	7	
A4-6	第一種生態住宅專用區	1,473.53	88,700	130,702,111	—	—	1,473.53	130,702,111	—	—	50	140	7	整體分配
A4-7	第一種生態住宅專用區	1,382.57	88,700	122,633,959	280.00	24,836,000	280.00	24,836,000	280.05	24,840,435	50	140	7	
A4-8	第一種生態住宅專用區	2,133.30	87,600	186,877,080	364.76	31,952,976	364.10	31,895,160	364.10	31,895,160	50	140	7	
A4-9	第一種生態住宅專用區	1,664.39	88,700	147,631,393	652.00	57,832,400	280.00	24,836,000	280.00	24,836,000	50	140	7	
A5-1	第一種生態住宅專用區	960.67	86,200	82,809,754	501.98	43,270,676	279.91	24,128,242	279.91	24,128,242	50	140	7	
A5-2	第一種生態住宅專用區	338.31	86,200	29,162,322	—	—	338.31	29,162,322	—	—	50	140	7	整體分配

註1：配地時應依配地方向線方向進行配地。

註2：本表資訊僅供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。

註3：本表各使用分區(除部份第一種生態住宅區)規劃之第一宗土地與最後一宗土地其建蔽率皆達50%。

註4：表列綠色底之數字為建蔽率未達50%之宗地。

附件三、臺中市水湳機場原址北側區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	使用分區	抵價地面積(㎡)	評定單價(元/㎡)	街廓總權利價值(元)	第一宗土地		最小分配土地		最後一宗土地		土地使用管制相關規定			備註
					面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	建蔽率(%)	容積率(%)	各宗基地最小面寬(m)	
A5-3	第一種生態住宅專用區	2,353.31	86,200	202,855,322	750.35	64,680,170	312.79	26,962,498	312.79	26,962,498	50	140	7	
A5-4	第一種生態住宅專用區	861.44	84,500	72,791,680	474.57	40,101,165	279.98	23,658,310	279.98	23,658,310	50	140	7	
A5-5	第一種生態住宅專用區	4,304.29	84,300	362,851,647	456.54	38,486,322	387.97	32,705,871	442.05	37,264,815	50	140	7	
A5-6	第一種生態住宅專用區	203.57	83,700	17,038,809	—	—	203.57	17,038,809	—	—	50	140	7	整體分配
A5-7	第一種生態住宅專用區	2,014.65	83,700	168,626,205	269.25	22,536,225	263.24	22,033,188	263.24	22,033,188	50	140	7	
A5-8	第一種生態住宅專用區	3,895.15	87,900	342,383,685	504.15	44,314,785	294.00	25,842,600	504.87	44,378,073	50	140	7	
A6-1	第一種生態住宅專用區	643.54	86,200	55,473,148	—	—	643.54	55,473,148	—	—	50	140	7	整體分配 (建蔽率48.79%)
A6-2	第一種生態住宅專用區	2,296.91	86,200	197,993,642	383.65	33,070,630	383.65	33,070,630	575.51	49,608,962	50	140	7	
A6-3	第一種生態住宅專用區	1,158.39	86,200	99,853,218	811.46	69,947,852	275.02	23,706,724	275.02	23,706,724	50	140	7	
A6-4	第一種生態住宅專用區	1,477.45	84,100	124,253,545	176.95	14,881,495	169.31	14,238,971	285.09	23,976,069	50	140	7	
A6-5	第一種生態住宅專用區	1,203.38	85,000	102,287,300	150.35	12,779,750	150.35	12,779,750	289.75	24,628,750	50	140	7	
A6-6	第一種生態住宅專用區	370.21	87,900	32,541,459	—	—	370.21	32,541,459	—	—	50	140	7	整體分配 (建蔽率34.11%)
A7-1	第一種生態住宅專用區	692.82	86,200	59,721,084	—	—	692.82	59,721,084	—	—	50	140	7	整體分配
A7-2	第一種生態住宅專用區	1,507.46	86,600	130,546,036	306.03	26,502,198	306.03	26,502,198	399.50	34,596,700	50	140	7	
A7-3	第一種生態住宅專用區	1,046.27	87,100	91,130,117	414.49	36,102,079	245.37	21,371,727	245.37	21,371,727	50	140	7	
A7-4	第一種生態住宅專用區	804.05	85,300	68,585,465	271.48	23,157,244	259.95	22,173,735	259.95	22,173,735	50	140	7	
A7-5	第一種生態住宅專用區	3,754.52	87,900	330,022,308	449.23	39,487,317	268.48	23,599,392	873.53	76,783,287	50	140	7	
A8-1	第一種生態住宅專用區	4,500.39	87,900	395,584,281	440.17	38,690,943	273.95	24,080,205	443.69	39,000,351	50	140	7	
A8-2	第一種生態住宅專用區	3,664.40	87,900	322,100,760	623.13	54,773,127	295.52	25,976,208	394.08	34,639,632	50	140	7	
A9-1	第一種生態住宅專用區	4,642.23	88,700	411,765,801	505.15	44,806,805	248.44	22,036,628	292.43	25,938,541	50	140	7	

註1：配地時應依配地方向線方向進行配地。

註2：本表資訊僅供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。

註3：本表各使用分區(除部份第一種生態住宅區)規劃之第一宗土地與最後一宗土地其建蔽率皆達50%。

註4：表列綠色底之數字為建蔽率未達50%之宗地。

附件三、臺中市水湳機場原址北側區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	使用分區	抵價地面積(㎡)	評定單價(元/㎡)	街廓總權利價值(元)	第一宗土地		最小分配土地		最後一宗土地		土地使用管制相關規定			備註
					面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	建蔽率(%)	容積率(%)	各宗基地最小面寬(m)	
A9-2	第一種生態住宅專用區	1,874.71	89,600	167,974,016	614.84	55,089,664	308.21	27,615,616	316.40	28,349,440	50	140	7	
A10-1	第一種生態住宅專用區	2,105.80	89,600	188,679,680	739.54	66,262,784	308.00	27,596,800	308.00	27,596,800	50	140	7	
A10-2	第一種生態住宅專用區	3,574.97	87,000	311,022,390	535.07	46,551,090	372.60	32,416,200	880.31	76,586,970	50	140	7	
A10-3	第一種生態住宅專用區	3,367.89	87,000	293,006,430	831.03	72,299,610	349.99	30,449,130	349.99	30,449,130	50	140	7	
A11-1	第一種生態住宅專用區	2,828.90	89,600	253,469,440	725.41	64,996,736	280.01	25,088,896	500.13	44,811,648	50	140	7	
A11-2	第一種生態住宅專用區	5,499.28	87,000	478,437,360	701.51	61,031,370	263.06	22,886,220	263.06	22,886,220	50	140	7	
A11-3	第一種生態住宅專用區	3,340.22	85,300	284,920,766	264.01	22,520,053	264.01	22,520,053	278.89	23,789,317	50	140	7	
A11-4	第一種生態住宅專用區	1,609.96	85,300	137,329,588	500.09	42,657,677	280.00	23,884,000	301.50	25,717,950	50	140	7	
A12-1	第一種生態住宅專用區	4,380.03	87,000	381,062,610	1,035.40	90,079,800	350.01	30,450,870	350.01	30,450,870	50	140	7	
A12-2	第一種生態住宅專用區	2,921.77	83,700	244,552,149	732.49	61,309,413	210.00	17,577,000	210.00	17,577,000	50	140	7	
A13-1	第一種生態住宅專用區	3,877.89	87,000	337,376,430	702.84	61,147,080	324.62	28,241,940	552.48	48,065,760	50	140	7	
A13-2	第一種生態住宅專用區	1,706.05	85,300	145,526,065	500.18	42,665,354	280.01	23,884,853	327.56	27,940,868	50	140	7	
A13-3	第一種生態住宅專用區	1,998.98	85,300	170,512,994	549.61	46,881,733	309.90	26,434,470	309.90	26,434,470	50	140	7	
A14-1	第二種生態住宅專用區	7,562.68	90,900	687,447,612	762.00	69,265,800	500.00	45,450,000	500.00	45,450,000	50	200	7	
A14-2	第二種生態住宅專用區	5,124.87	94,600	484,812,702	630.00	59,598,000	500.00	47,300,000	500.00	47,300,000	50	200	7	
A14-3	第二種生態住宅專用區	4,280.57	92,000	393,812,440	650.00	59,800,000	500.00	46,000,000	665.00	61,180,000	50	200	7	
A15-1	第二種生態住宅專用區	1,989.43	90,900	180,839,187	622.00	56,539,800	500.00	45,450,000	665.00	60,448,500	50	200	7	
A15-2	第二種生態住宅專用區	2,913.88	90,900	264,871,692	500.00	45,450,000	500.00	45,450,000	500.00	45,450,000	50	200	7	
A15-3	第二種生態住宅專用區	501.22	90,900	45,560,898	—	—	501.22	45,560,898	—	—	50	200	7	整體分配
A15-4	第二種生態住宅專用區	2,978.72	90,900	270,765,648	500.00	45,450,000	500.00	45,450,000	500.00	45,450,000	50	200	7	

註1：配地時應依配地方向線方向進行配地。

註2：本表資訊僅供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。

註3：本表各使用分區(除部份第一種生態住宅區)規劃之第一宗土地與最後一宗土地其建蔽率皆達50%。

註4：表列綠色底之數字為建蔽率未達50%之宗地。

附件三、臺中市水湳機場原址北側區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	使用分區	抵價地面積(㎡)	評定單價(元/㎡)	街廓總權利價值(元)	第一宗土地		最小分配土地		最後一宗土地		土地使用管制相關規定			備註
					面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	建蔽率(%)	容積率(%)	各宗基地最小面寬(m)	
A15-5	第二種生態住宅專用區	3,254.90	97,400	317,027,260	1,140.38	111,073,012	500.00	48,700,000	660.00	64,284,000	50	200	7	
A16-1	第二種生態住宅專用區	2,465.50	94,200	232,250,100	658.00	61,983,600	500.00	47,100,000	650.00	61,230,000	50	200	7	
A16-2	第二種生態住宅專用區	3,475.28	93,700	325,633,736	500.00	46,850,000	500.00	46,850,000	500.00	46,850,000	50	200	7	
A16-3	第二種生態住宅專用區	3,102.65	94,600	293,510,690	500.00	47,300,000	500.00	47,300,000	500.00	47,300,000	50	200	7	
A16-4	第二種生態住宅專用區	1,761.21	99,300	174,888,153	668.00	66,332,400	500.00	49,650,000	500.00	49,650,000	50	200	7	
A17-1	第二種生態住宅專用區	4,555.15	97,400	443,671,610	661.00	64,381,400	500.00	48,700,000	500.01	48,700,974	50	200	7	
A17-2	第二種生態住宅專用區	709.38	97,400	69,093,612	—	—	709.38	69,093,612	—	—	50	200	7	整體分配
A18-1	第二種生態住宅專用區	2,562.33	99,300	254,439,369	653.00	64,842,900	500.00	49,650,000	647.00	64,247,100	50	200	7	
A18-2	第二種生態住宅專用區	2,920.48	94,600	276,277,408	500.00	47,300,000	500.00	47,300,000	500.00	47,300,000	50	200	7	
A18-3	第二種生態住宅專用區	2,905.68	93,700	272,262,216	500.00	46,850,000	500.00	46,850,000	500.00	46,850,000	50	200	7	
A18-4	第二種生態住宅專用區	3,020.55	101,200	305,679,660	662.00	66,994,400	500.00	50,600,000	669.00	67,702,800	50	200	7	
A19-1	第二種生態住宅專用區	2,751.49	99,300	273,222,957	662.00	65,736,600	500.00	49,650,000	653.00	64,842,900	50	200	7	
A19-2	第二種生態住宅專用區	2,855.60	93,700	267,569,720	500.00	46,850,000	500.00	46,850,000	500.00	46,850,000	50	200	7	
A19-3	第二種生態住宅專用區	2,856.64	94,600	270,238,144	500.00	47,300,000	500.00	47,300,000	500.00	47,300,000	50	200	7	
A19-4	第二種生態住宅專用區	2,757.06	101,200	279,014,472	660.00	66,792,000	500.00	50,600,000	662.00	66,994,400	50	200	7	
A20	第二種生態住宅專用區	6,492.19	97,400	632,339,306	652.00	63,504,800	500.00	48,700,000	655.00	63,797,000	50	200	7	
A21	第二種生態住宅專用區	3,189.63	97,400	310,669,962	652.00	63,504,800	500.00	48,700,000	662.00	64,478,800	50	200	7	
A22-1	第三種生態住宅專用區	3,000.48	153,900	461,773,872	1,400.00	215,460,000	1,000.00	153,900,000	1,000.00	153,900,000	50	280	7	首宗要留設廣場式開放空間
A22-2	第三種生態住宅專用區	8,389.62	153,900	1,291,162,518	1,458.42	224,450,838	1,000.00	153,900,000	1,000.00	153,900,000	50	280	7	
A23-1	第三種生態住宅專用區	2,774.30	148,000	410,596,400	1,000.00	148,000,000	1,000.00	148,000,000	1,000.00	148,000,000	50	280	7	

註1：配地時應依配地方向線方向進行配地。

註2：本表資訊僅供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。

註3：本表各使用分區(除部份第一種生態住宅區)規劃之第一宗土地與最後一宗土地其建蔽率皆達50%。

註4：表列綠色底之數字為建蔽率未達50%之宗地。

附件三、臺中市水湳機場原址北側區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	使用分區	抵價地面積(㎡)	評定單價(元/㎡)	街廓總權利價值(元)	第一宗土地		最小分配土地		最後一宗土地		土地使用管制相關規定			備註
					面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	建蔽率(%)	容積率(%)	各宗基地最小面寬(m)	
A23-2	第三種生態住宅專用區	1,116.91	145,000	161,951,950	—	—	1,116.91	161,951,950	—	—	50	280	7	整體分配
A23-3	第三種生態住宅專用區	1,209.61	145,000	175,393,450	—	—	1,209.61	175,393,450	—	—	50	280	7	整體分配
A23-4	第三種生態住宅專用區	5,388.77	153,900	829,331,703	1,000.00	153,900,000	1,000.00	153,900,000	1,212.00	186,526,800	50	280	7	
B1	第一種文化商業專用區	10,851.03	219,600	2,382,886,188	1,500.00	329,400,000	1,500.00	329,400,000	1,500.00	329,400,000	40	500	—	
B2	第二種文化商業專用區	9,874.25	242,000	2,389,568,500	2,788.93	674,921,060	1,500.00	363,000,000	2,033.69	492,152,980	40	500	—	
B3-1	第二種文化商業專用區	3,299.52	224,700	741,402,144	1,500.00	337,050,000	1,500.00	337,050,000	1,500.00	337,050,000	40	500	—	
B3-2	第二種文化商業專用區	1,896.05	224,700	426,042,435	—	—	1,896.05	426,042,435	—	—	40	500	—	整體分配
B3-3	第二種文化商業專用區	1,583.38	222,600	352,460,388	—	—	1,583.38	352,460,388	—	—	40	500	—	整體分配
B4-1	第二種文化商業專用區	3,000.04	231,200	693,609,248	1,500.00	346,800,000	1,500.00	346,800,000	1,500.00	346,800,000	40	500	—	
B4-2	第二種文化商業專用區	3,137.25	231,200	725,332,200	1,500.00		1,500.00	346,800,000	1,500.00	346,800,000	40	500	—	
B5	第二種文化商業專用區	3,435.77	216,100	742,469,897	1,500.00	324,150,000	1,500.00	324,150,000	1,500.00	324,150,000	40	500	—	
B6	第二種文化商業專用區	6,482.98	222,600	1,443,111,348	1,500.00	333,900,000	1,500.00	333,900,000	1,500.00	333,900,000	40	500	—	
B7	第二種文化商業專用區	7,887.30	222,600	1,755,712,980	1,500.00	333,900,000	1,500.00	333,900,000	1,500.00	333,900,000	40	500	—	
B8	第三種文化商業專用區	6,402.68	222,600	1,425,236,568	—	—	6,402.68	1,425,236,568	—	—	60	300	—	
B9	第三種文化商業專用區	3,182.01	210,000	668,222,100	—	—	3,182.01	668,222,100	—	—	60	300	—	
B10	第三種文化商業專用區	3,419.85	210,000	718,168,500	—	—	3,419.85	718,168,500	—	—	60	300	—	要留設廣場式開放空間
B11	第三種文化商業專用區	8,714.94	216,300	1,885,041,522	—	—	8,714.94	1,885,041,522	—	—	60	300	—	要留設廣場式開放空間
B12	第三種文化商業專用區	7,335.78	210,000	1,540,513,800	—	—	7,335.78	1,540,513,800	—	—	60	300	—	要留設廣場式開放空間
C1	第一種經貿專用區	25,944.39	212,500	5,513,182,875	—	—	25,944.39	5,513,182,875	—	—	80	360	—	要留設廣場式開放空間
C2	第一種經貿專用區	10,619.86	212,500	2,256,720,250	—	—	10,619.86	2,256,720,250	—	—	80	360	—	要留設廣場式開放空間

註1：配地時應依配地方向線方向進行配地。

註2：本表資訊僅供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。

註3：本表各使用分區(除部份第一種生態住宅區)規劃之第一宗土地與最後一宗土地其建蔽率皆達50%。

註4：表列綠色底之數字為建蔽率未達50%之宗地。

附件三、臺中市水湳機場原址北側區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	使用分區	抵價地面積(㎡)	評定單價(元/㎡)	街廓總權利價值(元)	第一宗土地		最小分配土地		最後一宗土地		土地使用管制相關規定			備註
					面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	面積(㎡)	權利價值(元)	建蔽率(%)	容積率(%)	各宗基地最小面寬(m)	
C3	第一種經貿專用區	25,130.21	208,300	5,234,622,743	—	—	25,130.21	5,234,622,743	—	—	80	360	—	
C4	第一種經貿專用區	11,665.59	208,300	2,429,942,397	—	—	11,665.59	2,429,942,397	—	—	80	360	—	
D1-1	第二種創新研發專用區	2,705.38	120,200	325,186,676	772.00	92,794,400	500.00	60,100,000	500.00	60,100,000	50	200	7	
D1-2	第二種創新研發專用區	3,187.21	116,800	372,266,128	500.00	58,400,000	500.00	58,400,000	650.00	75,920,000	50	200	7	
D2-1	第二種創新研發專用區	3,637.53	120,200	437,231,106	757.00	90,991,400	500.00	60,100,000	500.00	60,100,000	50	200	7	
D2-2	第二種創新研發專用區	2,433.52	113,400	275,961,168	614.00	69,627,600	500.00	56,700,000	500.00	56,700,000	50	200	7	
D2-3	第二種創新研發專用區	2,778.71	121,300	337,057,887	644.00	78,117,200	500.00	60,650,000	668.00	81,028,400	50	200	7	
D3-1	第二種創新研發專用區	2,835.69	113,400	321,567,246	617.00	69,967,800	500.00	56,700,000	500.00	56,700,000	50	200	7	
D3-2	第二種創新研發專用區	3,370.70	119,100	401,450,370	648.00	77,176,800	500.00	59,550,000	500.00	59,550,000	50	200	7	
D3-3	第二種創新研發專用區	2,989.74	117,900	352,490,346	661.00	77,931,900	500.00	58,950,000	656.00	77,342,400	50	200	7	
D4-1	第二種創新研發專用區	6,114.52	121,300	741,691,276	914.00	110,868,200	500.00	60,650,000	930.00	112,809,000	50	200	7	
D4-2	第二種創新研發專用區	5,910.95	120,200	710,496,190	1,002.00	120,440,400	500.00	60,100,000	1,012.00	121,642,400	50	200	7	
D5-1	第二種創新研發專用區	3,276.69	121,300	397,462,497	908.00	110,140,400	500.00	60,650,000	662.36	80,344,268	50	200	7	
D5-2	第二種創新研發專用區	2,919.34	120,200	350,904,668	1,034.00	124,286,800	500.00	60,100,000	716.58	86,132,916	50	200	7	
D5-3	第二種創新研發專用區	6,653.46	127,000	844,989,420	2,091.58	265,630,660	500.00	63,500,000	1,145.43	145,469,610	50	200	7	首宗要留設廣場式開放空間
D6-1	第二種創新研發專用區	2,517.13	120,200	302,559,026	980.00	117,796,000	500.00	60,100,000	500.00	60,100,000	50	200	7	
D6-2	第二種創新研發專用區	4,899.22	123,600	605,543,592	670.00	82,812,000	500.00	61,800,000	500.00	61,800,000	50	200	7	
D6-3	第二種創新研發專用區	8,745.24	129,300	1,130,759,532	2,164.00	279,805,200	500.00	64,650,000	1,370.00	177,141,000	50	200	7	首宗要留設廣場式開放空間

註1：配地時應依配地方向線方向進行配地。

註2：本表資訊僅供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。

註3：本表各使用分區(除部份第一種生態住宅區)規劃之第一宗土地與最後一宗土地其建蔽率皆達50%。

註4：表列綠色底之數字為建蔽率未達50%之宗地。