

附件三、臺中市水湳機場原址南側區段徵收抵價地分配街廓一覽表

| 街廓編號  | 使用分區       | 抵價地面積(m <sup>2</sup> ) | 評定單價(元/m <sup>2</sup> ) | 街廓總權利價值(元)    | 第一宗土地               |             | 最小分配土地              |               | 最後一宗土地              |             | 土地使用管制相關規定 |        |             | 備註           |
|-------|------------|------------------------|-------------------------|---------------|---------------------|-------------|---------------------|---------------|---------------------|-------------|------------|--------|-------------|--------------|
|       |            |                        |                         |               | 面積(m <sup>2</sup> ) | 權利價值(元)     | 面積(m <sup>2</sup> ) | 權利價值(元)       | 面積(m <sup>2</sup> ) | 權利價值(元)     | 建蔽率(%)     | 容積率(%) | 各宗基地最小面寬(m) |              |
| E1    | 第1種文化商業專用區 | 6,116.54               | 215,200                 | 1,316,279,408 | 1,500.00            | 322,800,000 | 1,500.00            | 322,800,000   | 1,500.00            | 322,800,000 | 40         | 500    | —           |              |
| E7    | 第1種文化商業專用區 | 7,425.61               | 219,600                 | 1,630,663,956 | 1,500.00            | 329,400,000 | 1,500.00            | 329,400,000   | 1,500.00            | 329,400,000 | 40         | 500    | —           |              |
| E13-1 | 第1種文化商業專用區 | 2,137.77               | 219,600                 | 469,454,292   | —                   | —           | 2,137.77            | 469,454,292   | —                   | —           | 40         | 500    | —           | 整體分配         |
| E13-2 | 第1種文化商業專用區 | 2,133.29               | 224,000                 | 477,856,960   | —                   | —           | 2,133.29            | 477,856,960   | —                   | —           | 40         | 500    | —           | 整體分配         |
| E2    | 第2種文化商業專用區 | 10,380.41              | 231,200                 | 2,399,950,792 | 1,500.00            | 346,800,000 | 1,500.00            | 346,800,000   | 1,500.00            | 346,800,000 | 40         | 500    | —           |              |
| E3    | 第2種文化商業專用區 | 4,482.51               | 216,100                 | 968,670,411   | 1,500.00            | 324,150,000 | 1,500.00            | 324,150,000   | 1,500.00            | 324,150,000 | 40         | 500    | —           |              |
| E6    | 第2種文化商業專用區 | 5,143.09               | 222,600                 | 1,144,851,834 | 1,500.00            | 333,900,000 | 1,500.00            | 333,900,000   | 1,500.00            | 333,900,000 | 40         | 500    | —           |              |
| E8    | 第2種文化商業專用區 | 10,980.95              | 231,200                 | 2,538,795,640 | 1,500.00            | 346,800,000 | 1,500.00            | 346,800,000   | 1,500.00            | 346,800,000 | 40         | 500    | —           |              |
| E9    | 第2種文化商業專用區 | 5,848.91               | 216,100                 | 1,263,949,451 | 1,500.00            | 324,150,000 | 1,500.00            | 324,150,000   | 1,500.00            | 324,150,000 | 40         | 500    | —           |              |
| E12   | 第2種文化商業專用區 | 6,719.44               | 226,900                 | 1,524,640,936 | 1,500.00            | 340,350,000 | 1,500.00            | 340,350,000   | 1,500.00            | 340,350,000 | 40         | 500    | —           |              |
| E14-1 | 第2種文化商業專用區 | 3,303.63               | 226,900                 | 749,593,647   | 1,500.00            | 340,350,000 | 1,500.00            | 340,350,000   | 1,500.00            | 340,350,000 | 40         | 500    | —           |              |
| E14-2 | 第2種文化商業專用區 | 2,156.21               | 229,100                 | 493,987,711   | —                   | —           | 2,156.21            | 493,987,711   | —                   | —           | 40         | 500    | —           | 整體分配         |
| E16   | 第2種文化商業專用區 | 7,424.84               | 246,400                 | 1,829,480,576 | 1,931.67            | 475,963,488 | 1,500.00            | 369,600,000   | 1,500.00            | 369,600,000 | 40         | 500    | —           |              |
| E19   | 第2種文化商業專用區 | 8,500.02               | 239,900                 | 2,039,154,798 | 1,500.00            | 359,850,000 | 1,500.00            | 359,850,000   | 1,500.00            | 359,850,000 | 40         | 500    | —           | 首要要留設廣場式開放空間 |
| E4    | 第3種文化商業專用區 | 4,450.59               | 210,000                 | 934,623,900   | —                   | —           | 4,450.59            | 934,623,900   | —                   | —           | 60         | 300    | —           | 要留設廣場式開放空間   |
| E5    | 第3種文化商業專用區 | 4,782.92               | 210,000                 | 1,004,413,200 | —                   | —           | 4,782.92            | 1,004,413,200 | —                   | —           | 60         | 300    | —           | 要留設廣場式開放空間   |
| E10   | 第3種文化商業專用區 | 5,816.95               | 214,200                 | 1,245,990,690 | —                   | —           | 5,816.95            | 1,245,990,690 | —                   | —           | 60         | 300    | —           | 要留設廣場式開放空間   |
| E11   | 第3種文化商業專用區 | 6,249.20               | 214,200                 | 1,338,578,640 | —                   | —           | 6,249.20            | 1,338,578,640 | —                   | —           | 60         | 300    | —           | 要留設廣場式開放空間   |
| E15   | 第3種文化商業專用區 | 2,950.03               | 214,200                 | 631,896,426   | —                   | —           | 2,950.03            | 631,896,426   | —                   | —           | 60         | 300    | —           | 要留設廣場式開放空間   |
| E17   | 第3種文化商業專用區 | 5,366.17               | 226,800                 | 1,217,047,356 | —                   | —           | 5,366.17            | 1,217,047,356 | —                   | —           | 60         | 300    | —           |              |
| E18   | 第3種文化商業專用區 | 7,113.82               | 226,800                 | 1,613,414,376 | —                   | —           | 7,113.82            | 1,613,414,376 | —                   | —           | 60         | 300    | —           |              |
| F2    | 第1種創新研發專用區 | 13,932.53              | 110,000                 | 1,532,578,300 | —                   | —           | 13,932.53           | 1,532,578,300 | —                   | —           | 50         | 250    | —           |              |
| F3    | 第1種創新研發專用區 | 14,015.21              | 112,200                 | 1,572,506,562 | —                   | —           | 14,015.21           | 1,572,506,562 | —                   | —           | 50         | 250    | —           |              |
| F4    | 第1種創新研發專用區 | 17,522.68              | 115,600                 | 2,025,621,808 | —                   | —           | 17,522.68           | 2,025,621,808 | —                   | —           | 50         | 250    | —           |              |

註1：各分配街廓抵價地面積係依據105年10月重測系統計算。

註2：配地時應依配地方向線方向進行配地。

註3：本表資訊僅供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。

附件三、臺中市水湳機場原址南側區段徵收抵價地分配街廓一覽表

| 街廓編號  | 使用分區       | 抵價地面積(㎡)  | 評定單價(元/㎡) | 街廓總權利價值(元)    | 第一宗土地    |             | 最小分配土地    |               | 最後一宗土地   |             | 土地使用管制相關規定 |        |             | 備註           |
|-------|------------|-----------|-----------|---------------|----------|-------------|-----------|---------------|----------|-------------|------------|--------|-------------|--------------|
|       |            |           |           |               | 面積(㎡)    | 權利價值(元)     | 面積(㎡)     | 權利價值(元)       | 面積(㎡)    | 權利價值(元)     | 建蔽率(%)     | 容積率(%) | 各宗基地最小面寬(m) |              |
| F5    | 第1種創新研發專用區 | 14,113.26 | 112,200   | 1,583,507,772 | —        | —           | 14,113.26 | 1,583,507,772 | —        | —           | 50         | 250    | —           |              |
| F6    | 第1種創新研發專用區 | 15,874.00 | 110,000   | 1,746,140,000 | —        | —           | 15,874.00 | 1,746,140,000 | —        | —           | 50         | 250    | —           |              |
| F7    | 第1種創新研發專用區 | 17,119.12 | 115,600   | 1,978,970,272 | —        | —           | 17,119.12 | 1,978,970,272 | —        | —           | 50         | 250    | —           |              |
| F8-1  | 第2種創新研發專用區 | 5,363.75  | 120,200   | 644,722,750   | 1,637.77 | 196,859,954 | 500.00    | 60,100,000    | 976.88   | 117,420,976 | 50         | 200    | 7           |              |
| F8-2  | 第2種創新研發專用區 | 7,716.95  | 125,900   | 971,564,005   | 1,183.49 | 149,001,391 | 500.00    | 62,950,000    | 500.00   | 62,950,000  | 50         | 200    | 7           |              |
| F8-3  | 第2種創新研發專用區 | 6,415.30  | 123,600   | 792,931,080   | 1,147.89 | 141,879,204 | 500.00    | 61,800,000    | 500.00   | 61,800,000  | 50         | 200    | 7           |              |
| F10-1 | 第2種創新研發專用區 | 11,026.87 | 123,600   | 1,362,921,132 | 1,352.65 | 167,187,540 | 559.88    | 69,201,168    | 1,521.29 | 188,031,444 | 50         | 200    | 7           |              |
| F10-2 | 第2種創新研發專用區 | 12,305.32 | 128,100   | 1,576,311,492 | 1,174.04 | 150,394,524 | 664.55    | 85,128,855    | 3,035.52 | 388,850,112 | 50         | 200    | 7           |              |
| F10-3 | 第2種創新研發專用區 | 10,374.12 | 124,700   | 1,293,652,764 | 2,597.05 | 323,852,135 | 500.00    | 62,350,000    | 1,652.63 | 206,082,961 | 50         | 200    | 7           | 首宗要留設廣場式開放空間 |
| F11-1 | 第2種創新研發專用區 | 10,265.82 | 124,700   | 1,280,147,754 | 1,597.86 | 199,253,142 | 500.00    | 62,350,000    | 981.03   | 122,334,441 | 50         | 200    | 7           | 首宗要留設廣場式開放空間 |
| F11-2 | 第2種創新研發專用區 | 6,405.51  | 120,200   | 769,942,302   | 922.86   | 110,927,772 | 500.00    | 60,100,000    | 768.43   | 92,365,286  | 50         | 200    | 7           |              |
| F11-3 | 第2種創新研發專用區 | 4,346.04  | 116,800   | 507,617,472   | 1,042.87 | 121,807,216 | 628.27    | 73,381,936    | 1,201.58 | 140,344,544 | 50         | 200    | 7           |              |
| F11-4 | 第2種創新研發專用區 | 4,524.10  | 116,800   | 528,414,880   | 812.54   | 94,904,672  | 500.00    | 58,400,000    | 651.39   | 76,082,352  | 50         | 200    | 7           |              |
| F12   | 第2種創新研發專用區 | 7,700.08  | 122,500   | 943,259,800   | 887.04   | 108,662,400 | 500.00    | 61,250,000    | 870.03   | 106,578,675 | 50         | 200    | 7           |              |
| F13-1 | 第2種創新研發專用區 | 2,629.78  | 120,200   | 316,099,556   | 740.20   | 88,972,040  | 500.00    | 60,100,000    | 737.04   | 88,592,208  | 50         | 200    | 7           |              |
| F13-2 | 第2種創新研發專用區 | 2,608.42  | 116,800   | 304,663,456   | 730.86   | 85,364,448  | 500.00    | 58,400,000    | 743.53   | 86,844,304  | 50         | 200    | 7           |              |
| F14-1 | 第2種創新研發專用區 | 3,719.53  | 119,100   | 442,996,023   | 730.64   | 87,019,224  | 500.00    | 59,550,000    | 748.08   | 89,096,328  | 50         | 200    | 7           |              |
| F14-2 | 第2種創新研發專用區 | 3,718.27  | 116,800   | 434,293,936   | 743.29   | 86,816,272  | 500.00    | 58,400,000    | 738.24   | 86,226,432  | 50         | 200    | 7           |              |
| F15-1 | 第2種創新研發專用區 | 7,912.46  | 119,100   | 942,373,986   | 742.95   | 88,485,345  | 500.00    | 59,550,000    | 737.63   | 87,851,733  | 50         | 200    | 7           |              |
| F15-2 | 第2種創新研發專用區 | 7,922.47  | 116,800   | 925,344,496   | 734.70   | 85,812,960  | 500.00    | 58,400,000    | 747.76   | 87,338,368  | 50         | 200    | 7           |              |
| F16-1 | 第2種創新研發專用區 | 4,382.47  | 121,300   | 531,593,611   | 750.72   | 91,062,336  | 500.00    | 60,650,000    | 734.48   | 89,092,424  | 50         | 200    | 7           |              |
| F16-2 | 第2種創新研發專用區 | 4,383.20  | 119,100   | 522,039,120   | 742.06   | 88,379,346  | 500.00    | 59,550,000    | 742.70   | 88,455,570  | 50         | 200    | 7           |              |
| R1    | 宗教專用區      | 661.41    | 81,500    | 53,904,915    | —        | —           | 661.41    | 53,904,915    | —        | —           | 60         | 160    | —           | 整體分配         |

註1：各分配街廓抵價地面積係依據105年10月重測系統計算。

註2：配地時應依配地方向線方向進行配地。

註3：本表資訊僅供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。