

臺中市水湳機場原址北側區段徵收案 抵價地抽籤暨配地作業協調合併說明會



開會目的

為提高土地所有權人分配土地之機會，建議**權利價值未達6,000萬元且未能自行洽商合併分配**之權利人，前來參與協調合併說明會，使其有機會將其權利價值合併。



協調合併

- ✚ 非法定程序，是貼心的服務
- ✚ 非強制合併，是**媒介平台**
- ✚ 非合併作業，是**合作互惠**



互相認識，興趣相同，
再來合併！

D.2



合併截止期限為105年4月8日
統計至105年3月4日

目前申請合併辦理情形

合併總件數：15件
 合併總人數：56人
 合併權利價值合計：38億元



3/5協調合併說明會

當日合併收件：5件
 當日合併權利價值合計：12.59億元

D.3



請求協調合併辦理情形

已申請協調合併人數：共9人

個人資料公開合併辦理情形

同意公開人數：共10人

已合併成功人數：共1人



D.4

【填寫範例】

附件十、個人資料公開同意書(範例)

本人 周小玉 同意就臺中市水湳機場原址北側區段徵收案公開下列個人資料供本區段徵收範圍內申請抵價地之土地所有權人辦理抵價地合併分配聯繫與協調作業。

此致

臺中市政府地政局

我同意公開下列個人資料之項目(未填寫視為不公開)：

姓名：周小玉(周○○或 Amy 或小玉) → **可僅填寫代號**

電話：04-24681357

地址：臺中市西屯區西屯路 999 號

權利價值：4,000,000 或

- 權利價值區間：
- 100 萬以下
 - 300 萬~500 萬
 - 1,280 萬~2,000 萬
 - 3,000 萬以上
 - 100 萬~300 萬
 - 500 萬~1,280 萬
 - 2,000 萬~3,000 萬

本個人資料公開同意書目的在於提供區內土地所有權人自行協調合併之通訊管道，有利於抵價地權利價值合併及抵價地分配選擇彈性。

土地所有權人簽章：周小玉

(請務必簽章)

中華民國 105 年 1 月 29 日

地政局受理後
刊登於**合併專區**



臺中市水湳機場原址北側區段徵收案專區

北側-同意個人資料公開資訊

編號	姓名	聯絡電話	權利價值(元)	備註
1	羅軒廷	0921-755678	3,000,000-5,000,000	
2	陳○○		5,000,000-12,800,000	已合併成功
3	江榮棟	0952-484195	154,000,000	
4	謙軒產(股)公司	04-26391181	20,000,000-30,000,000	
5	陳小姐	04-22639824 0978-467343	49,000,000	
6	張小姐	0939-110807	30,000,000 以上	
7	姜太太	25255001	1,000,000 以下	
8	莊小姐	25200537	1,000,000 以下	
9	劉小姐	0910-481090	5,000,000-12,800,000	
10	張方奕	0939-225405	1,000,000 以下	

D.5



協調合併 分配抵價地



時間

105年2月26日
前提出申請協調，**105年3月5日**參加協調合併會議，並於**105年4月8日**前提出自行合併分配抵價地申請書

申請對象

未達最小權利價值，且**無法自行合併者**

無法合併

逾期**未合併完成者**，改領原徵收補償地價



D.6



自行合併 分配抵價地



時間

於**105年4月8日**前檢附相關文件向本府提出申請

原則

1. 權利價值可**全部合併**單一戶
2. 選擇**部分合併者**，合併後**剩餘權利價值**仍應達全區**最小權利價值**



D.7



合併分配抵價地 (優劣分析)

優點	缺點
<ul style="list-style-type: none"> ✓ 選配土地時，機會較多 ✓ 合併後可繼續當鄰居，亦可合建 ✓ 如以出售為主，合併後可配得土地較大，售出機會較高 	需持分共有

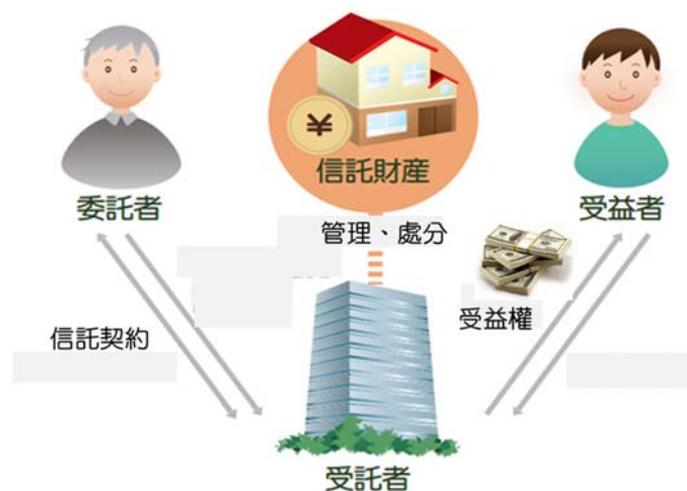
- ◆ 土地所有權人應領抵價地權利價值未達最小分配面積所需權利價值且未於規定期間內完成合併者，依規定按原徵收補償地價發給現金補償。
- ◆ 本案水滸機場原址專區網頁設有【合併專區】平台，請多加利用。

D.8



合併後處理方式建議

- ✚ 分割 → 配地後再分割
- ✚ 合建 → 地主是建商，配地後再找建商
- ✚ 買賣 → 已經買賣者，配地後再談買賣



D.9



水湳機場原址專區網站-方式1



水湳機場原址區段徵收

Google 搜尋

好手氣



D.10



水湳機場原址專區網站-方式2



臺中市政府 網站導覽 | English | 兒童版 | 行動版 | 1999市民一碼通 | 機關通訊錄 | 常見問答 | 會員登入/註冊

臺中 TAICHUNG

公告訊息 | 認識臺中 | 市府介紹 | 市政資訊 | 查詢服務 | 交通資訊 | 生活資訊 | 休閒旅遊 | 便民服務

服務e禮樓 | 熱門服務 | 各類出版品 | 交通局公車資訊 | 道路施工通報 | 最新市價訊息 | 性別議題專區 | 政府公開資訊 | 採購專區 | 模範公務人員榮譽榜 | 臺中市公務人員協會 | 遊說專責單位及人員 | 員工e化公務入口網

即時空氣品質

市政會議轉播

1999

請輸入關鍵字

托育一條龍 路平專案 補助

字級 小 中 大

臺中市 水湳機場原址區段徵收開發案專區

1 2 3 4 5 6 7 8 12 13

市政新聞 機關訊息 熱門推薦 機關電子

熱門服務

<p>社會福利</p> <ul style="list-style-type: none"> 臺中市公益彩券 長期照顧管理中心 整合住宅補貼資源實施方案 食物銀行 	<p>便民服務</p> <ul style="list-style-type: none"> 1999市民熱線手譯員服務 臺中市政府服務中心 臺灣大道及黎明市政大樓用餐區 iTaichung免費無線上網 市民服務區 	<p>便民系統</p> <ul style="list-style-type: none"> 不動產交易實價登錄資訊專區 大臺中地理資訊入口網 臺中市建築查詢(含開工預告) 行政罰鍰案件收繳情形線上查詢
---	--	---

交通資訊

- 公車資訊即時查詢
- 臺中捷運MRT最新進度
- 捷運拖吊查詢

公共建設

- 臺中中央公園新建工程
- 第十四期市地重劃工程
- 工商發展投資
- 臺中軟體園區
- 水湳機場原址區段徵收
- 路平專案

生活資訊

- 交通票卡/票款查詢
- 政府保護園地
- 騎樓供排水
- 大臺中人力資源網-就業資訊
- 校園延長補放時間

快速連結

- 一般機關網站
- 二級機關網站
- 區公所網站
- 地政事務所網站
- 戶政事務所網站
- 衛生所網站
- 市立幼兒園
- 各縣市政府網站
- 各級學校網站
- 政府相關網站
- 民間團體網站
- 社區大學網站

公共建設

臺中中央公園新建工程

第十四期市地重劃工程

工商發展投資

臺中軟體園區

水湳機場原址區段徵收

路平專案



D.11



水湳機場原址專區網站-方式3



臺中市政府地政局
LAND ADMINISTRATION BUREAU OF
TAICHUNG CITY GOVERNMENT

市府首頁 網站導覽 English 常見問答 回首頁

公告訊息 機關介紹 網上申辦 線上查詢 業務專區 法令檢索 溝通園地 下載專區

開發建設大臺中
廊子地區區段徵收

大坑清新

熱門服務

- QR Code行動應用資訊
- 標本申請書線上填寫
- 標本核發紀錄查詢
- 150空屋查詢
- 地政案件線上查詢
- 重點業務介紹
- 案件申辦通知
- 實價登錄申報期間查詢
- 公告土地現值與地價查詢
- 土地段籍查詢

網網相連

- 內政部 不動產資訊平台
- 外人 eye 臺中
- 市價查詢 補償專區
- 水湳機場原址專區
- 北屯機場專區
- 資料開放平台
- 土地管理
- 土地開發
- 徵收撥用
- 土地估測
- 新制三類 標本專區
- 外人地權 (外資&陸資)
- 政府公開資訊
- 審議委員會

網站字級：小中大

周儀：張淑婷

站內搜尋 Google搜尋

全文檢索 Search

重大公共建設

就業資訊網站

民生 別 王(張)雙喜

D.12



水湳機場原址專區網站-方式4



D.13



應領抵價地權利價值

小於最小分配面積所需權利價值：
12,779,750元

應領抵價地權利價值**大於**
或等於最小分配面積所需
權利價值：12,779,750元

協調合併

自行合併

105年2月26日前提出協調合併申請書
詳附件八【填寫範例】

105年4月8日前推派一人為代表
提出合併申請書詳附件七
【填寫範例】

105年3月5日協調合併會議
地點：西苑高中活動中心

未申請或未完成補正

完成申請並經審查完畢

按原徵收地價補償費
發給現金補償

代表人於105年4月30日
參加抽籤作業

註：合併後之權利價值不得小於最小分配面積所需權利價值



繼承處理方式

- ✚ 繼承人應檢附下列文件向本府地政局申請繼承其權利
 - ✓ 繼承系統表（加蓋各繼承人印鑑章）。
 - ✓ 被繼承人之除戶戶籍謄本。
 - ✓ 各繼承人現戶戶籍謄本及印鑑證明。
- ✚ 未依上述規定提出申請並經本府核准更名者或未能於抽籤或配地作業前共推其中一人為代表者，其順序籤或土地分配籤均由監籤人員代為抽出，配地作業則由本府逕為分配。



權利價值與可供配地面積選擇機率分析

參與配地之權利價值(元)	可供分配之使用分區	可供分配面積 (m ²)	可供分配總面積 (m ²)	佔全區可分配面積比例(%)
2,600萬元	第一種生態住宅專用區	66,003.09	66,003.09	14.96%
4,100萬元	第一種生態住宅專用區	99,463.92	99,463.92	22.54%
4,545萬元	第一種生態住宅專用區	104,725.60	118,101.33	26.77%
	第二種生態住宅專用區	13,375.73		
5,060萬元	第一種生態住宅專用區	109,641.12	170,239.37	38.59%
	第二種生態住宅專用區	60,598.25		
5,670萬元	第一種生態住宅專用區	112,129.09	178,072.55	40.36%
	第二種生態住宅專用區	61,905.25		
	第二種創新研發專用區	4,038.21		
1億4,800萬元	第一種生態住宅專用區	123,496.68	264,699.02	60%
	第二種生態住宅專用區	76,987.02		
	第三種生態住宅專用區	2,774.29		
	第二種創新研發專用區	61,441.03		

P.16



權利價值與可供配地面積選擇機率分析

參與配地之權利價值(元)	可供分配之使用分區	可供分配面積 (m ²)	可供分配總面積 (m ²)	佔全區可分配面積比例(%)
3億2,415萬元	第一種生態住宅專用區	123,496.68	290,774.18	65.91%
	第二種生態住宅專用區	76,987.02		
	第三種生態住宅專用區	21,879.68		
	第二種創新研發專用區	64,975.03		
	第二種文化商業專用區	3,435.77		
3億2,940萬元	第一種生態住宅專用區	123,496.68	301,625.21	68.36%
	第二種生態住宅專用區	76,987.02		
	第三種生態住宅專用區	21,879.68		
	第二種創新研發專用區	64,975.03		
	第一種文化商業專用區	10,851.03		
	第二種文化商業專用區	3,435.77		
6億6,822萬 2,100元	第一種生態住宅專用區	123,496.68	339,179.04	76.88%
	第二種生態住宅專用區	76,987.02		
	第三種生態住宅專用區	21,879.68		
	第二種創新研發專用區	64,975.03		
	第一種文化商業專用區	10,851.03		
	第二種文化商業專用區	37,807.59		
	第三種文化商業專用區	3,182.01		

P.17



權利價值與可供配地面積選擇機率分析

參與本次說明會
抵價地總人數共623位

參與配地之權利價值(元)	可供分配之使用分區	可供分配面積 (m ²)	可供分配總面積(m ²)	佔全區可分配面積比例(%)
22億5,672萬250元	第一種生態住宅專用區	123,496.68	378,461.08	85.78%
	第二種生態住宅專用區	76,987.02		
	第三種生態住宅專用區	21,879.68		
	第二種創新研發專用區	64,975.03		
	第一種文化商業專用區	10,851.03		
	第二種文化商業專用區	40,596.52		
	第三種文化商業專用區	29,055.26		
	第一種經貿專用區	10,619.86		

- 註：1. 22億5,672萬250元為第一種經貿專用區(全街廓分配)之最小街廓總權利價值。
 2. 參與抵價地分配最小權利價值至少為12,779,750元，符合者共396位。
 3. 建議參與抵價地權利價值至少為4,545萬元以上，符合者共223位。

D.18



本府地政局將盡力的協商協助

- 申領抵價地者，能更有機會配得喜愛土地。
- 地政局將扮演媒人月老，盡力促使牽成合併紅線。



**合併只一種過程，
互助合作才是王道**

D.19

臺中市水湳機場原址區段徵收專區網址

<http://www.asia-survey.com.tw/tgpc>



～ 簡報結束，敬請指教～

申請變更住址、電話

為維護臺端自身權益及日後辦理土地登記所需，凡個人之戶籍地址、通訊地址或聯絡電話有變更者，請洽臺中市政府地政局區段徵收科辦理資料更新。

洽詢電話：(04) 22289111分機63633、63628

聯絡住址：臺中市三民路一段158號6樓

