

附件三、臺中市水湳機場原址南側區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	使用分區	抵價地面積(m ²)	評定單價(元/m ²)	街廓總權利價值(元)	第一宗土地		最小分配土地		最後一宗土地		土地使用管制相關規定			備註
					面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率(%)	容積率(%)	各宗基地最小面寬(m)	
E1	第1種文化商業專用區	6,116.54	215,200	1,316,279,408	1,500.00	322,800,000	1,500.00	322,800,000	1,500.00	322,800,000	40	500	—	
E7	第1種文化商業專用區	7,425.61	219,600	1,630,663,956	1,500.00	329,400,000	1,500.00	329,400,000	1,500.00	329,400,000	40	500	—	
E13-1	第1種文化商業專用區	2,137.77	219,600	469,454,292	—	—	2,137.77	469,454,292	—	—	40	500	—	整體分配
E13-2	第1種文化商業專用區	2,133.29	224,000	477,856,960	—	—	2,133.29	477,856,960	—	—	40	500	—	整體分配
E2	第2種文化商業專用區	10,380.41	231,200	2,399,950,792	1,500.00	346,800,000	1,500.00	346,800,000	1,500.00	346,800,000	40	500	—	
E3	第2種文化商業專用區	4,482.51	216,100	968,670,411	1,500.00	324,150,000	1,500.00	324,150,000	1,500.00	324,150,000	40	500	—	
E6	第2種文化商業專用區	5,143.09	222,600	1,144,851,834	1,500.00	333,900,000	1,500.00	333,900,000	1,500.00	333,900,000	40	500	—	
E8	第2種文化商業專用區	10,980.95	231,200	2,538,795,640	1,500.00	346,800,000	1,500.00	346,800,000	1,500.00	346,800,000	40	500	—	
E9	第2種文化商業專用區	5,848.91	216,100	1,263,949,451	1,500.00	324,150,000	1,500.00	324,150,000	1,500.00	324,150,000	40	500	—	
E12	第2種文化商業專用區	6,719.44	226,900	1,524,640,936	1,500.00	340,350,000	1,500.00	340,350,000	1,500.00	340,350,000	40	500	—	
E14-1	第2種文化商業專用區	3,303.63	226,900	749,593,647	1,500.00	340,350,000	1,500.00	340,350,000	1,500.00	340,350,000	40	500	—	
E14-2	第2種文化商業專用區	2,156.21	229,100	493,987,711	—	—	2,156.21	493,987,711	—	—	40	500	—	整體分配
E16	第2種文化商業專用區	7,424.84	246,400	1,829,480,576	1,931.67	475,963,488	1,500.00	369,600,000	1,500.00	369,600,000	40	500	—	
E19	第2種文化商業專用區	8,500.02	239,900	2,039,154,798	1,500.00	359,850,000	1,500.00	359,850,000	1,500.00	359,850,000	40	500	—	首要要留設廣場式開放空間
E4	第3種文化商業專用區	4,450.59	210,000	934,623,900	—	—	4,450.59	934,623,900	—	—	60	300	—	要留設廣場式開放空間
E5	第3種文化商業專用區	4,782.92	210,000	1,004,413,200	—	—	4,782.92	1,004,413,200	—	—	60	300	—	要留設廣場式開放空間
E10	第3種文化商業專用區	5,816.95	214,200	1,245,990,690	—	—	5,816.95	1,245,990,690	—	—	60	300	—	要留設廣場式開放空間
E11	第3種文化商業專用區	6,249.20	214,200	1,338,578,640	—	—	6,249.20	1,338,578,640	—	—	60	300	—	要留設廣場式開放空間
E15	第3種文化商業專用區	2,950.03	214,200	631,896,426	—	—	2,950.03	631,896,426	—	—	60	300	—	要留設廣場式開放空間
E17	第3種文化商業專用區	5,366.17	226,800	1,217,047,356	—	—	5,366.17	1,217,047,356	—	—	60	300	—	
E18	第3種文化商業專用區	7,113.82	226,800	1,613,414,376	—	—	7,113.82	1,613,414,376	—	—	60	300	—	
F2	第1種創新研發專用區	13,932.53	110,000	1,532,578,300	—	—	13,932.53	1,532,578,300	—	—	50	250	—	
F3	第1種創新研發專用區	14,015.21	112,200	1,572,506,562	—	—	14,015.21	1,572,506,562	—	—	50	250	—	
F4	第1種創新研發專用區	17,522.68	115,600	2,025,621,808	—	—	17,522.68	2,025,621,808	—	—	50	250	—	

註1：各分配街廓抵價地面積係依據105年10月重測系統計算。

註2：配地時應依配地方向線方向進行配地。

註3：本表資訊僅供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。

附件三、臺中市水湳機場原址南側區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	使用分區	抵價地面積(m ²)	評定單價(元/m ²)	街廓總權利價值(元)	第一宗土地		最小分配土地		最後一宗土地		土地使用管制相關規定			備註
					面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率(%)	容積率(%)	各宗基地最小面寬(m)	
F5	第1種創新研發專用區	14,113.26	112,200	1,583,507,772	—	—	14,113.26	1,583,507,772	—	—	50	250	—	
F6	第1種創新研發專用區	15,874.00	110,000	1,746,140,000	—	—	15,874.00	1,746,140,000	—	—	50	250	—	
F7	第1種創新研發專用區	17,119.12	115,600	1,978,970,272	—	—	17,119.12	1,978,970,272	—	—	50	250	—	
F8-1	第2種創新研發專用區	5,363.75	120,200	644,722,750	1,637.77	196,859,954	500.00	60,100,000	976.88	117,420,976	50	200	7	
F8-2	第2種創新研發專用區	7,716.95	125,900	971,564,005	1,183.49	149,001,391	500.00	62,950,000	500.00	62,950,000	50	200	7	
F8-3	第2種創新研發專用區	6,415.30	123,600	792,931,080	1,147.89	141,879,204	500.00	61,800,000	500.00	61,800,000	50	200	7	
F10-1	第2種創新研發專用區	11,026.87	123,600	1,362,921,132	1,352.65	167,187,540	559.88	69,201,168	1,521.29	188,031,444	50	200	7	
F10-2	第2種創新研發專用區	12,305.32	128,100	1,576,311,492	1,174.04	150,394,524	664.55	85,128,855	3,035.52	388,850,112	50	200	7	
F10-3	第2種創新研發專用區	10,374.12	124,700	1,293,652,764	2,597.05	323,852,135	500.00	62,350,000	1,652.63	206,082,961	50	200	7	首宗要留設廣場式開放空間
F11-1	第2種創新研發專用區	10,265.82	124,700	1,280,147,754	1,597.86	199,253,142	500.00	62,350,000	981.03	122,334,441	50	200	7	首宗要留設廣場式開放空間
F11-2	第2種創新研發專用區	6,405.51	120,200	769,942,302	922.86	110,927,772	500.00	60,100,000	768.43	92,365,286	50	200	7	
F11-3	第2種創新研發專用區	4,346.04	116,800	507,617,472	1,042.87	121,807,216	628.27	73,381,936	1,201.58	140,344,544	50	200	7	
F11-4	第2種創新研發專用區	4,524.10	116,800	528,414,880	812.54	94,904,672	500.00	58,400,000	651.39	76,082,352	50	200	7	
F12	第2種創新研發專用區	7,700.08	122,500	943,259,800	887.04	108,662,400	500.00	61,250,000	870.03	106,578,675	50	200	7	
F13-1	第2種創新研發專用區	2,629.78	120,200	316,099,556	740.20	88,972,040	500.00	60,100,000	737.04	88,592,208	50	200	7	
F13-2	第2種創新研發專用區	2,608.42	116,800	304,663,456	730.86	85,364,448	500.00	58,400,000	743.53	86,844,304	50	200	7	
F14-1	第2種創新研發專用區	3,719.53	119,100	442,996,023	730.64	87,019,224	500.00	59,550,000	748.08	89,096,328	50	200	7	
F14-2	第2種創新研發專用區	3,718.27	116,800	434,293,936	743.29	86,816,272	500.00	58,400,000	738.24	86,226,432	50	200	7	
F15-1	第2種創新研發專用區	7,912.46	119,100	942,373,986	742.95	88,485,345	500.00	59,550,000	737.63	87,851,733	50	200	7	
F15-2	第2種創新研發專用區	7,922.47	116,800	925,344,496	734.70	85,812,960	500.00	58,400,000	747.76	87,338,368	50	200	7	
F16-1	第2種創新研發專用區	4,382.47	121,300	531,593,611	750.72	91,062,336	500.00	60,650,000	734.48	89,092,424	50	200	7	
F16-2	第2種創新研發專用區	4,383.20	119,100	522,039,120	742.06	88,379,346	500.00	59,550,000	742.70	88,455,570	50	200	7	
R1	宗教專用區	661.41	81,500	53,904,915	—	—	661.41	53,904,915	—	—	60	160	—	整體分配

註1：各分配街廓抵價地面積係依據105年10月重測系統計算。

註2：配地時應依配地方向線方向進行配地。

註3：本表資訊僅供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。