

表 7-5 水湳機場原址整體開發區各種專用區及公 139 公園用地內土地及建築物使用組別容許表

| | 第一種住宅專用區 | 第二種住宅專用區 | 第三種住宅專用區 | 第一種文化商業專用區 | 第二種文化商業專用區 | 第三種文化商業專用區 | 第一種創新研發專用區 | 第二種創新研發專用區 | 第一種經貿專用區 | 第二種經貿專用區 | 第二種經貿專用區(水湳國際會展中心) | 公 139 公園用地(註四) |
|-----------------------|----------|----------|----------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|----------|--------------------|----------------|
| 第一組：獨門獨院住宅 | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | |
| 第二組：連棟住宅 | ■ | ■ | ■ | | | | | ■ | | | | |
| 第三組：集合住宅 | | ■ | ■ | ■ | C | C | | ■ | | | | |
| 第四組：商務住宅 | | ■ | ■ | ■ | C | C | | ■ | | | | |
| 第五組：學前教育設施 | ■ | ■ | ■ | | ■ | | | ■ | | | | |
| 第六組：社區遊憩設施 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | ■ | | | | |
| 第七組：醫療保健設施 | ● | ● | ■ | | ■ | | | ■ | | | | |
| 第八組：社會福利設施 | ■ | ■ | ■ | | ■ | | | ■ | | | | |
| 第九組：行政機關 | | | | | | | ■ | | | ■ | ■ | ■ |
| 第十組：公用事業設施 | | | | | | | ■ | | | ■ | ■ | ■ |
| 第十一組：文化與社教設施 | | ▲ | ▲ | | ▲ | B(獎) | | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 第十二組：一般零售業甲組 | A | A | A | | B | ■(獎) | | A | | | | ■ |
| 第十三組：一般零售業乙組 | | | A | | B | B(獎) | | A | | | | ■ |
| 第十四組：大型零售業 | | | | | ■ | ■ | | | ■ | ■ | ■ | |
| 第十五組：飲食業 | A | A | A | | ■ | ■ | | A | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 第十六組：餐飲業 | | | | | ■ | ■ | | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 第十七組：日常服務業 | A | A | A | | B | B | | A | | | | B |
| 第十八組：一般服務業 | | A | A | | B | B | | A | | | | ■ |
| 第十九組：辦公事務所及工商服務業 | | ■ | ■ | | ■ | | | ■ | | | | ■ |
| 第二十組：會展產業 | | | | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | B |
| 第二十一組：文化創意產業 | ■ | ■ | ■ | B | B | ■(獎) | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 第二十二組：創新研發產業 | | | | | | | ■ | ■ | | | | ■ |
| 第二十三組：金融、保險及不動產業 | | | | | ■ | ■ | ■ | | ■ | ■ | ■ | |
| 第二十四組：運輸服務業 | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | |
| 第二十五組：旅館業 | | | | ■ | ■ | ■ | | | ■ | ■ | ■ | |
| 第二十六組：休閒服務業 | | | | | | ■ | | | ■ | ■ | ■ | |
| 第二十七組：其他經本府核定發展之策略性產業 | | | | | | | ■ | ■ | | | ■ | ■ |

註：一、A：限於地面第一層及地下第一層。

B：限於地面第三層(含)以下，地下第一層以上。

C：限於地面第六層(含)以上。

■：允許使用。

▲：得設置本要點第 10 點規定之公益性設施。

●：限作診所、藥局使用。

二、表內標“獎”者表示鼓勵於地面第二層(含)以下、地下第一層以上設置使用組別，包含：1.第十一組文化與社教設施、2.第十二組一般零售業甲組(除清潔用品零售業外)之國際精品店與旗艦店、3.第十三組一般零售業乙組(第 3、7、8、9、10 等細項)之國際精品店與旗艦店、4.第二十一組文化及創意服務業之藝