

114年度臺中市區段徵收區配餘地標售 得標清冊

製表單位:臺中市政府地政局 114.02.27

開發區	標號	區別	段別	地號	使用分區	面積 (平方公尺)	標售底價 (元)	得標總價 (元)
水湳機場	1	西屯區	生態段	69	第一種生態住宅區	7,384.28	1,587,620,200	無人投標
	2	西屯區	生態段	79	第一種生態住宅區	1,483.57	307,098,990	無人投標
	3	西屯區	生態段	99	第一種生態住宅區	1,134.11	223,419,670	無人投標
	4	西屯區	生態段	106	第一種生態住宅區	2,918.48	598,288,400	無人投標
	5	西屯區	生態段	117	第一種生態住宅區	871.23	164,662,470	無人投標
	6	西屯區	生態段	125	第一種生態住宅區	1,852.39	376,035,170	無人投標
	7	西屯區	生態段	127	第一種生態住宅區	3,574.90	689,955,700	無人投標
	8	西屯區	生態段	129	第一種生態住宅區	308.01	61,910,010	無人投標
	9	西屯區	生態段	135	第一種生態住宅區	735.00	147,735,000	無人投標
	10	西屯區	生態段	137	第一種生態住宅區	3,646.03	747,436,150	無人投標

114年度臺中市區段徵收區配餘地標售 得標清冊

製表單位:臺中市政府地政局 114.02.27

開發區	標號	區別	段別	地號	使用分區	面積 (平方公尺)	標售底價 (元)	得標總價 (元)
水湳機場	11	西屯區	生態段	138	第一種生態住宅區	2,132.78	428,688,780	無人投標
	12	西屯區	生態段	152	第一種生態住宅區	463.47	92,230,530	無人投標
	13	西屯區	生態段	161	第一種生態住宅區	447.74	88,204,780	無人投標
	14	西屯區	生態段	172	第一種生態住宅區	2,377.10	496,813,900	無人投標
	15	西屯區	生態段	181	第一種生態住宅區	3,765.72	802,098,360	無人投標
	16	西屯區	生態段	182	第一種生態住宅區	804.03	148,745,550	無人投標
	17	西屯區	生態段	188	第一種生態住宅區	1,016.03	187,965,550	無人投標
	18	西屯區	生態段	198	第一種生態住宅區	370.21	69,969,690	無人投標
	19	西屯區	生態段	202	第一種生態住宅區	438.58	79,382,980	無人投標
	20	西屯區	生態段	205	第一種生態住宅區	2,296.91	438,709,810	無人投標

114年度臺中市區段徵收區配餘地標售 得標清冊

製表單位:臺中市政府地政局 114.02.27

開發區	標號	區別	段別	地號	使用分區	面積 (平方公尺)	標售底價 (元)	得標總價 (元)
水湳機場	21	西屯區	生態段	210	第一種生態住宅區	2,392.28	499,986,520	無人投標
	22	西屯區	生態段	211	第一種生態住宅區	4,304.32	856,559,680	無人投標
	23	西屯區	生態段	212	第一種生態住宅區	2,014.65	400,915,350	無人投標
	24	西屯區	生態段	215	第一種生態住宅區	861.44	174,872,320	無人投標
	25	西屯區	生態段	228	第一種生態住宅區	754.19	154,608,950	無人投標
	26	西屯區	生態段	231	第一種生態住宅區	423.92	81,816,560	無人投標
	27	西屯區	生態段	240	第一種生態住宅區	3,322.60	661,197,400	無人投標
	28	西屯區	生態段	245	第一種生態住宅區	504.08	99,303,760	無人投標
	29	西屯區	生態段	247	第一種生態住宅區	1,410.46	260,935,100	無人投標
	30	西屯區	生態段	258	第一種生態住宅區	1,552.54	302,745,300	無人投標

114年度臺中市區段徵收區配餘地標售 得標清冊

製表單位:臺中市政府地政局 114.02.27

開發區	標號	區別	段別	地號	使用分區	面積 (平方公尺)	標售底價 (元)	得標總價 (元)
水湳機場	31	西屯區	生態段	261	第一種生態住宅區	332.35	66,137,650	無人投標
	32	西屯區	生態段	267	第一種生態住宅區	613.75	112,316,250	無人投標
	33	西屯區	生態段	268	第一種生態住宅區	3,161.30	603,808,300	無人投標
	34	西屯區	生態段	269	第一種生態住宅區	3,916.34	795,017,020	無人投標
	35	西屯區	生態段	270	第一種生態住宅區	5,612.05	1,116,797,950	無人投標
	36	西屯區	生態段	31	第二種生態住宅區	501.22	126,808,660	無人投標
	37	西屯區	生態段	33	第二種生態住宅區	500.00	126,500,000	無人投標
	38	西屯區	生態段	57	第二種生態住宅區	622.30	155,575,000	157,218,888
	39	西屯區	生態段	60	第二種生態住宅區	1,092.02	276,281,060	278,200,288
	40	西屯區	生態段	65	第二種生態住宅區	500.01	120,002,400	無人投標

114年度臺中市區段徵收區配餘地標售 得標清冊

製表單位:臺中市政府地政局 114.02.27

開發區	標號	區別	段別	地號	使用分區	面積 (平方公尺)	標售底價 (元)	得標總價 (元)
水湳機場	41	西屯區	生態段	91	第三種生態住宅區	1,116.99	323,927,100	378,888,888
	42	西屯區	文商段	47	第一種文化商業區	3,399.83	3,202,639,860	3,789,188,188
	43	西屯區	文商段	50	第一種文化商業區	1,570.65	1,449,709,950	無人投標
	44	西屯區	文商段	62	第二種文化商業區	5,848.91	5,287,414,640	無人投標
	45	西屯區	文商段	67	第二種文化商業區	4,482.51	4,092,531,630	無人投標
	46	西屯區	文商段	71	第二種文化商業區	5,143.09	4,793,359,880	無人投標
	47	西屯區	文商段	73	第二種文化商業區	6,719.44	6,262,518,080	無人投標
	48	西屯區	文商段	83	第二種文化商業區	7,424.84	6,229,440,760	無人投標
	49	西屯區	文商段	18	第三種文化商業區	8,714.90	5,525,246,600	無人投標
	50	西屯區	文商段	63	第三種文化商業區	5,816.95	3,577,424,250	無人投標

114年度臺中市區段徵收區配餘地標售 得標清冊

製表單位:臺中市政府地政局 114.02.27

開發區	標號	區別	段別	地號	使用分區	面積 (平方公尺)	標售底價 (元)	得標總價 (元)
水湳機場	51	西屯區	文商段	68	第三種文化商業區	4,450.59	2,777,168,160	無人投標
	52	西屯區	文商段	70	第三種文化商業區	4,782.92	2,984,542,080	無人投標
	53	西屯區	文商段	72	第三種文化商業區	6,249.20	3,899,500,800	無人投標
	54	西屯區	文商段	82	第三種文化商業區	5,366.17	3,348,490,080	無人投標
總計						143,499.38	68,483,070,790	4,603,496,252