

表 7-2 通盤檢討後細部計畫土地使用計畫面積分配表

項目		原計畫		面積增減 (公頃)	變更後計畫	
		面積(公頃)	比例(%)		面積(公頃)	比例(%)
土地使用分區	第一種生態住宅專用區	13.61	5.37	-0.06	13.55	5.35
	第二種生態住宅專用區	8.01	3.16	--	8.01	3.16
	第三種生態住宅專用區	2.26	0.89	--	2.26	0.89
	小 計	23.88	9.43	-0.06	23.82	9.40
	第一種文化商業專用區	2.87	1.13	--	2.87	1.13
	第二種文化商業專用區	10.55	4.16	--	10.55	4.16
	第三種文化商業專用區	6.58	2.60	--	6.58	2.60
	小 計	20.00	7.89	--	20.00	7.89
	第一種創新研發專用區	13.67	5.40	--	13.67	5.40
	第二種創新研發專用區	22.14	8.74	--	18.96	7.48
	第三種創新研發專用區	--	--	+3.18	3.18	1.26
	小 計	35.81	14.14	0.00	35.81	14.14
	第一種經貿專用區	7.33	2.89	--	7.33	2.89
	第二種經貿專用區	14.55	5.74	--	14.55	5.74
	小 計	21.88	8.64	--	21.88	8.64
	文教區(供私立大專院校使用)	22.53	8.89	--	22.53	8.89
	文教區(供中小學使用)	2.43	0.96	--	2.43	0.96
	小 計	24.96	9.85	--	24.96	9.85
	宗教專用區	0.07	0.03	--	0.07	0.03
	合 計	126.60	49.97	-0.06	126.54	49.95
公共設施用地	機關用地	4.97	1.96	--	4.97	1.96
	公園用地	62.04	24.49	--	62.04	24.49
	公園用地兼供水資源回收設施使用	5.84	2.31	--	5.84	2.31
	公園用地兼供道路使用	3.75	1.48	--	3.75	1.48
	廣場用地	0.16	0.06	--	0.16	0.06
	綠地用地	2.08	0.82	--	2.08	0.82
	園道用地	9.85	3.89	--	9.85	3.89
	排水道用地	3.77	1.49	--	3.77	1.49
	排水道用地兼供經貿服務設施使用	0.35	0.14	--	0.35	0.14
	道路用地	32.27	12.74	+0.06	32.33	12.76
	道路用地兼供經貿服務設施使用	1.66	0.66	--	1.66	0.66
	合 計	126.74	50.03	+0.06	126.80	50.05
總 計		253.34	100.00	--	253.34	100.00

註：表內面積僅供參考，實際面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。