

表 7-5 水湳機場原址整體開發區各種專用區及公 139 公園用地內土地及建築物使用組別容許表

	第一種生態住宅專用區	第二種生態住宅專用區	第三種生態住宅專用區	第一種文化商業專用區	第二種文化商業專用區	第三種文化商業專用區	第一種創新研發專用區	第二種創新研發專用區	第三種創新研發專用區	第一種經貿專用區	第二種經貿專用區	第二種經貿專用區(水湳國際會展中心)	公 139 公園用地(註二)
第一組：獨門獨院住宅	■	■	■										
第二組：連棟住宅	■	■	■					■					
第三組：集合住宅		■	■	■	C	C	▲	■					
第四組：商務住宅		■	■	■	C	C	▲	■					
第五組：兒童教育設施	■	■	■		■		■	■					
第六組：社區遊憩設施	■	■	■	■	■	■		■					
第七組：醫療保健設施	●	●	■		◆			■					
第八組：社會福利設施	■	■	■		■		▲	■	■				
第九組：行政機關							■	■		■	■	■	■
第十組：公用事業設施	○	○	○	○	○	○	■	■	■	■	■	■	■
第十一組：文化社教與休閒運動設施		■	■		■	B	■	■	■	■	■	■	■
第十二組：一般零售業甲組	A	A	A	A	B	■	A	A	■				■
第十三組：一般零售業乙組			A		B	B		A	■				■
第十四組：大型零售業					■	■			■	■	■	■	
第十五組：飲食業	A	A	A	A	■	■	A	A	■	■	■	■	■
第十六組：餐飲業					■	■			■	■	■	■	■
第十七組：日常服務業	A	A	A		■	■	A	A	■				B
第十八組：一般服務業		A	A		■	■	A	A	■		■	■	■
第十九組：辦公事務所及工商服務業		■	■		■	■		■	■		■	■	■
第二十組：會展產業							■		■	■	■	■	B
第二十一組：文化創意產業	■	■	■	B	■	■		■	■	■	■	■	■
第二十二組：創新研發產業							■	■	■		■	■	■
第二十三組：金融、保險及不動產業					■	■	■		■	■	■	■	
第二十四組：運輸服務業				□	□	□	□	□	■	■/□	■	■	
第二十五組：旅館業				■	■	■			■	■	■	■	
第二十六組：休閒服務業						■			■	■	■	■	
第二十七組：其他經本府核定發展之策略性產業							■	■	■			■	■

註：一、A：限於地面第一層及地下第一層。

B：限於地面第三層（含）以下，地下第一層以上。

C：限於地面第六層（含）以上。

■：允許使用（倘設置第十組之再生能源相關設施應經目的事業主管機關同意〈除屋頂型再生能源設施外〉）。

□：建築基地依本要點表 7-6「土地及建築物使用強度管制表」註 8 規定申請放寬最高建築高