

附件三、臺南市南科特定區開發區塊F、G區段徵收案抵價地分配街廓一覽表

分配街廓編號	分配街廓總面積(m <sup>2</sup> )	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		分配街廓深度(M)	土地使用管制相關規定			備註
			面積(m <sup>2</sup> )	權利價值(元)	面積(m <sup>2</sup> )	權利價值(元)	面積(m <sup>2</sup> )	權利價值(元)		建蔽率	容積率	使用分區	
A1-1	8,489.85	57,800	701.53	40,548,434	449.00	25,952,200	428.44	24,763,832	85.7~85.17	50%	150	第二之一種住宅區	最小建築基地面積110m <sup>2</sup>
A1-2	8,543.67	54,200	701.99	38,047,858	448.68	24,318,456	429.12	23,258,304	85.81~85.79	50%	150	第二之一種住宅區	最小建築基地面積110m <sup>2</sup>
A1-3	14,491.04	55,300	-	-	-	-	14,491.04	801,354,512	-	50%	150	第二之一種住宅區	最小建築基地面積110m <sup>2</sup> 整體分配
A2-1	18,487.08	64,400	703.94	45,333,736	444.99	28,657,356	429.76	27,676,544	85.92	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A2-2	18,487.57	66,700	757.15	50,501,905	496.56	33,120,552	429.69	28,660,323	85.96	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A3-1	19,934.32	66,700	812.40	54,187,080	513.98	34,282,466	457.83	30,537,261	91.56	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A3-2	20,000.40	59,400	800.66	47,559,204	502.45	29,845,530	457.84	27,195,696	91.57	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A4-1	7,498.77	54,200	701.68	38,031,056	452.26	24,512,492	452.26	24,512,492	85.75	50%	150	第二之一種住宅區	最小建築基地面積110m <sup>2</sup>
A4-2	7,498.83	57,800	701.84	40,566,352	452.33	26,144,674	452.33	26,144,674	85.75	50%	150	第二之一種住宅區	最小建築基地面積110m <sup>2</sup>
A4-3	14,994.27	61,600	801.01	49,342,216	716.96	44,164,736	437.67	26,960,472	87.53	50%	150	第二之一種住宅區	最小建築基地面積110m <sup>2</sup>
A5-1	4,234.16	61,000	215.76	13,161,360	135.47	8,263,670	135.47	8,263,670	27.09	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A5-2	4,378.22	58,000	248.84	14,432,720	155.02	8,991,160	155.02	8,991,160	31	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A5-3	1,505.93	67,700	213.12	14,428,224	204.58	13,850,066	132.85	8,993,945	26.62~25.76	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A6-1	12,825.96	61,600	680.81	41,937,896	609.19	37,526,104	374.46	23,066,736	74.89	50%	150	第二之一種住宅區	最小建築基地面積110m <sup>2</sup>
A6-2	12,829.47	55,600	684.15	38,038,740	609.30	33,877,080	374.46	20,819,976	74.89	50%	150	第二之一種住宅區	最小建築基地面積110m <sup>2</sup>
A7-1	2,645.88	55,000	235.10	12,930,500	235.01	12,925,550	150.00	8,250,000	30	50%	150	第二之一種住宅區	最小建築基地面積110m <sup>2</sup>
A7-2	3,045.57	51,400	152.89	7,858,546	152.88	7,858,032	150.00	7,710,000	30	50%	150	第二之一種住宅區	最小建築基地面積110m <sup>2</sup>
A7-3	5,960.95	53,900	304.64	16,420,096	304.61	16,418,479	293.59	15,824,501	58.72	50%	150	第二之一種住宅區	最小建築基地面積110m <sup>2</sup>
A7-4	3,533.05	58,600	317.26	18,591,436	317.35	18,596,710	200.00	11,720,000	40	50%	150	第二之一種住宅區	最小建築基地面積110m <sup>2</sup>
A8-1	3,533.05	64,700	317.36	20,533,192	317.26	20,526,722	200.00	12,940,000	40	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A8-2	2,928.80	57,400	159.42	9,150,708	152.89	8,775,886	150.00	8,610,000	30	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A8-3	5,770.03	60,400	329.62	19,909,048	304.65	18,400,860	293.59	17,732,836	58.72	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>

備註:本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。

附件三、臺南市南科特定區開發區塊F、G區段徵收案抵價地分配街廓一覽表

分配街廓編號	分配街廓總面積(m <sup>2</sup> )	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		分配街廓深度(M)	土地使用管制相關規定			備註
			面積(m <sup>2</sup> )	權利價值(元)	面積(m <sup>2</sup> )	權利價值(元)	面積(m <sup>2</sup> )	權利價值(元)		建蔽率	容積率	使用分區	
A8-4	3,533.06	67,700	328.72	22,254,344	329.01	22,273,977	199.96	13,537,292	39.99	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A9-1	3,533.06	67,700	329.01	22,273,977	328.71	22,253,667	199.96	13,537,292	39.99	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A9-2	4,222.22	58,000	237.79	13,791,820	159.42	9,246,360	150.00	8,700,000	30	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A9-3	8,248.69	61,000	482.95	29,459,950	329.61	20,106,210	293.59	17,908,990	58.72	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A10-1	16,193.19	55,600	701.73	39,016,188	701.84	39,022,304	428.79	23,840,724	85.76	50%	150	第二之一種住宅區	最小建築基地面積110m <sup>2</sup>
A10-2	16,193.20	59,100	701.88	41,481,108	701.81	41,476,971	428.79	25,341,489	85.76	50%	150	第二之一種住宅區	最小建築基地面積110m <sup>2</sup>
A11-1	17,016.24	65,400	733.52	47,972,208	744.77	48,707,958	447.53	29,268,462	89.49~90.73	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A11-2	17,016.20	68,400	791.56	54,142,704	804.04	54,996,336	447.51	30,609,684	89.48~90.72	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A12-1	5,335.44	66,700	796.49	53,125,883	1610.09	107,393,003	446.62	29,789,554	89.98	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A12-2	5,682.89	61,000	522.69	31,884,090	357.98	21,836,780	316.20	19,288,200	63.24	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A12-3	9,229.57	58,700	-	-	-	-	9,229.57	541,775,759	-	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup> 整體分配
A12-4	11,310.79	66,000	796.81	52,589,460	534.45	35,273,700	433.62	28,618,920	89.98	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A13	8,267.09	59,100	514.85	30,427,635	514.94	30,432,954	318.56	18,826,896	63.71	50%	150	第二之一種住宅區	最小建築基地面積110m <sup>2</sup>
A14-1	3,234.37	65,400	194.23	12,702,642	194.13	12,696,102	125.00	8,175,000	25	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A14-2	6,379.79	59,700	369.06	22,032,882	338.53	20,210,241	325.00	19,402,500	65	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A14-3	6,318.74	58,000	369.05	21,404,900	338.53	19,634,740	325.00	18,850,000	65	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A14-4	7,784.38	68,400	509.45	34,846,380	509.75	34,866,900	299.93	20,515,212	59.99	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A15-1	8,862.23	66,000	796.48	52,567,680	449.91	29,694,060	449.90	29,693,400	89.98	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A15-2	4,365.13	65,000	-	-	-	-	4,365.13	283,733,450	-	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup> 整體分配
A15-3	5,960.90	58,000	341.74	19,820,920	584.89	33,923,620	176.85	10,257,300	35.37~65.49	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A15-4	7,034.27	62,400	341.74	21,324,576	759.71	47,405,904	176.85	11,035,440	35.37	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A16-1	1,484.46	58,600	234.02	13,713,572	235.78	13,816,708	149.52	8,761,872	29.89	50%	150	第二之一種住宅區	最小建築基地面積110m <sup>2</sup>

備註:本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。

附件三、臺南市南科特定區開發區塊F、G區段徵收案抵價地分配街廓一覽表

分配街廓編號	分配街廓總面積(m <sup>2</sup> )	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		分配街廓深度(M)	土地使用管制相關規定			備註
			面積(m <sup>2</sup> )	權利價值(元)	面積(m <sup>2</sup> )	權利價值(元)	面積(m <sup>2</sup> )	權利價值(元)		建蔽率	容積率	使用分區	
A16-2	2,794.74	55,000	125.20	6,886,000	125.05	6,877,750	125.05	6,877,750	25.04	50%	150	第二之一種住宅區	最小建築基地面積110m <sup>2</sup>
A16-3	2,794.61	51,400	125.19	6,434,766	125.05	6,427,570	125.05	6,427,570	25.04	50%	150	第二之一種住宅區	最小建築基地面積110m <sup>2</sup>
A16-4	1,497.36	55,600	242.68	13,493,008	250.29	13,916,124	149.75	8,326,100	29.96	50%	150	第二之一種住宅區	最小建築基地面積110m <sup>2</sup>
A17-1	4,317.36	68,700	518.77	35,639,499	309.35	21,252,345	305.26	20,971,362	61.02~61.83	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A17-2	6,589.77	63,000	491.27	30,950,010	304.47	19,181,610	304.47	19,181,610	60.89	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A17-3	2,939.25	65,400	-	-	-	-	2,939.25	192,226,950	-	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup> 整體分配
A17-4	3,556.93	64,400	-	-	-	-	3,556.93	229,066,292	-	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup> 整體分配
A18-1	4,223.60	61,700	194.25	11,985,225	166.44	10,269,348	125.00	7,712,500	25~26.94	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A18-2	4,695.75	63,000	194.15	12,231,450	151.97	9,574,110	125.00	7,875,000	25~26.24	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A18-3	2,091.11	64,700	493.60	31,935,920	454.97	29,436,559	200.00	12,940,000	40	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A19-1	9,401.68	56,700	441.07	25,008,669	343.60	19,482,120	275.00	15,592,500	55~56.44	50%	150	第二之一種住宅區	最小建築基地面積110m <sup>2</sup>
A19-2	3,973.94	51,400	307.72	15,816,808	313.01	16,088,714	305.81	15,718,634	47.65~48.46	50%	150	第二之一種住宅區	最小建築基地面積110m <sup>2</sup>
A19-3	4,736.92	48,700	-	-	-	-	4,736.92	230,688,004	-	50%	150	第二之一種住宅區	最小建築基地面積110m <sup>2</sup> 整體分配
A19-4	5,286.60	52,500	464.04	24,362,100	223.77	11,747,925	216.32	11,356,800	43.26	50%	150	第二之一種住宅區	最小建築基地面積110m <sup>2</sup>
A19-5	2,723.17	52,500	543.25	28,520,625	211.01	11,078,025	208.78	10,960,950	41.77~41.58	50%	150	第二之一種住宅區	最小建築基地面積110m <sup>2</sup>
A19-6	4,106.41	58,000	423.97	24,590,260	426.34	24,727,720	200.00	11,600,000	40	50%	150	第二之一種住宅區	最小建築基地面積110m <sup>2</sup>
A20-1	2,657.94	53,400	314.58	16,798,572	302.44	16,150,296	150.00	8,010,000	30	50%	150	第二之一種住宅區	最小建築基地面積110m <sup>2</sup>
A20-2	6,562.29	51,400	314.75	16,178,150	277.86	14,282,004	314.03	16,141,142	52.93~47.86	50%	150	第二之一種住宅區	最小建築基地面積110m <sup>2</sup>
A20-3	8,883.21	52,000	297.57	15,473,640	269.99	14,039,480	298.48	15,520,960	52.47~48.57	50%	150	第二之一種住宅區	最小建築基地面積110m <sup>2</sup>
A20-4	4,166.59	57,500	383.37	22,043,775	387.07	22,256,525	200.00	11,500,000	40	50%	150	第二之一種住宅區	最小建築基地面積110m <sup>2</sup>
A21	1,925.14	47,800	206.49	9,870,222	151.00	7,217,800	141.93	6,784,254	28.41	50%	150	第二之一種住宅區	最小建築基地面積110m <sup>2</sup>

備註:本表資訊提供參考,仍以完工後實際地籍測量成果為準。

附件三、臺南市南科特定區開發區塊F、G區段徵收案抵價地分配街廓一覽表

分配街廓編號	分配街廓總面積(m <sup>2</sup> )	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		分配街廓深度(M)	土地使用管制相關規定			備註
			面積(m <sup>2</sup> )	權利價值(元)	面積(m <sup>2</sup> )	權利價值(元)	面積(m <sup>2</sup> )	權利價值(元)		建蔽率	容積率	使用分區	
A22	1,367.71	50,900	138.05	7,026,745	192.28	9,787,052	110.00	5,599,000	18.59	50%	150	第二之一種住宅區	1.最小建築基地面積110m <sup>2</sup> 2.最後一宗土地預留2公尺供都市計畫變更為道路用地，如欲分配末宗土地者，須將該2公尺道路納入分配權值計算。
A23	1,479.53	50,900	136.76	6,961,084	372.36	18,953,124	110.00	5,599,000	18.02~29.36	50%	150	第二之一種住宅區	最小建築基地面積110m <sup>2</sup>
A24-1	8,801.46	67,700	1665.08	112,725,916	486.68	32,948,236	486.68	32,948,236	79.18~45.95	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A24-2	10,028.55	58,700	-	-	-	-	10,028.55	588,675,885	-	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup> 整體分配
A24-3	11,160.20	60,800	400.16	24,329,728	455.78	27,711,424	293.14	17,822,912	58.13~90.57	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A24-4	9,078.49	66,600	-	-	-	-	9,078.49	604,627,434	-	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup> 整體分配
A25-1	7,468.46	68,700	318.84	21,904,308	644.71	44,291,577	157.83	10,842,921	31.41~42.25	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A25-2	7,207.65	64,200	240.00	15,408,000	519.46	33,349,332	158.37	10,167,354	31.52~43.1	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A26-1	4,596.89	68,700	371.14	25,497,318	647.62	44,491,494	225.34	15,480,858	45.07	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A26-2	2,697.98	63,200	209.36	13,231,552	370.22	23,397,904	130.48	8,246,336	25.66~33.5	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A27-1	3,858.32	68,700	740.28	50,857,236	646.27	44,398,749	225.34	15,480,858	45.07	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A27-2	3,343.46	63,200	611.50	38,646,800	370.38	23,408,016	226.29	14,301,528	45.41~37.67	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A28-1	3,349.53	66,000	638.30	42,127,800	245.54	16,205,640	148.44	9,797,040	29.7	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
A28-2	4,285.60	72,500	524.15	38,000,875	385.35	27,937,875	189.83	13,762,675	39.29	50%	180	第三之二種住宅區	最小建築基地面積100m <sup>2</sup>
B1-1	10,074.40	99,700	1386.88	138,271,936	1287.44	128,357,768	941.03	93,820,691	93.3~92.83	70%	280	第三種商業區	建築基地最小面寬10M
B1-2	3,932.44	86,900	685.41	59,562,129	489.75	42,559,275	489.71	42,555,799	48.97	70%	280	第三種商業區	建築基地最小面寬10M
B1-3	4,377.73	97,300	840.34	81,765,082	896.17	87,197,341	599.97	58,377,081	60	70%	280	第三種商業區	建築基地最小面寬10M
B2-1	11,074.50	99,700	1535.13	153,052,461	1439.13	143,481,261	1,023.02	101,995,094	101.1~102.81	70%	280	第三種商業區	建築基地最小面寬10M
B2-2	3,912.05	84,100	650.88	54,739,008	514.95	43,307,295	489.78	41,190,498	48.98	70%	280	第三種商業區	建築基地最小面寬10M
B2-3	4,783.95	94,500	804.68	76,042,260	637.57	60,250,365	599.90	56,690,550	59.99	70%	280	第三種商業區	建築基地最小面寬10M

備註:本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。

附件三、臺南市南科特定區開發區塊F、G區段徵收案抵價地分配街廓一覽表

分配街廓編號	分配街廓總面積(m <sup>2</sup> )	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		分配街廓深度(M)	土地使用管制相關規定			備註
			面積(m <sup>2</sup> )	權利價值(元)	面積(m <sup>2</sup> )	權利價值(元)	面積(m <sup>2</sup> )	權利價值(元)		建蔽率	容積率	使用分區	
B3-1	8,856.31	99,700	809.57	80,714,129	819.89	81,743,033	594.82	59,303,554	59.99	70%	280	第三種商業區	建築基地最小面寬10M
B3-2	9,445.44	97,300	1154.19	112,302,687	887.03	86,308,019	817.21	79,514,533	81.72	70%	280	第三種商業區	建築基地最小面寬10M
B3-3	5,686.18	81,300	682.74	55,506,762	729.09	59,275,017	680.62	55,334,406	68.06	70%	280	第三種商業區	建築基地最小面寬10M
B3-4	1,398.79	91,200	426.22	38,871,264	336.66	30,703,392	331.87	30,266,544	33.16	70%	280	第三種商業區	建築基地最小面寬10M
B4-1	15,264.80	99,700	1525.76	152,118,272	1439.36	143,504,192	1,025.27	102,219,419	101.65~102.81	70%	280	第三種商業區	建築基地最小面寬10M
B4-2	6,186.78	94,500	1044.91	98,743,995	844.74	79,827,930	780.94	73,798,830	78.09	70%	280	第三種商業區	建築基地最小面寬10M
B4-3	4,198.09	84,100	955.56	80,362,596	770.63	64,809,983	716.88	60,289,608	71.69	70%	280	第三種商業區	建築基地最小面寬10M

備註:本表資訊提供參考，仍以完工後實際地籍測量成果為準。