

附件六、機場捷運A10站地區區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	抵價地面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
R1	1,577.74	83,900	--	--	--	--	1,577.74	132,372,386	50%	180%	第三種住宅區	全
R2-1	1,531.73	90,900	--	--	--	--	500.00	45,450,000	50%	180%	第三種住宅區	
R2-1-A	1,000.00	97,800	1,000.00	97,800,000	--	--	1,000.00	97,800,000	50%	180%	第三種住宅區	
R2-1-B	500.00	94,300	--	--	500.00	47,150,000	500.00	47,150,000	50%	180%	第三種住宅區	
R2-2	2,764.24	78,200	500.00	39,100,000	500.00	39,100,000	500.00	39,100,000	50%	180%	第三種住宅區	
R2-3	5,910.94	88,200	1,021.65	90,109,530	1,025.96	90,489,672	1,021.65	90,109,530	50%	180%	第三種住宅區	
R2-4	1,859.00	72,000	500.00	36,000,000	500.00	36,000,000	500.00	36,000,000	50%	180%	第三種住宅區	
R2-5	1,827.08	82,000	577.05	47,318,100	576.86	47,302,520	576.86	47,302,520	50%	180%	第三種住宅區	
R2-6	879.77	84,700	--	--	--	--	879.77	74,516,519	50%	180%	第三種住宅區	全
R2-7	730.31	87,000	--	--	--	--	730.31	63,536,970	50%	180%	第三種住宅區	全
R3-1	3,523.19	71,600	--	--	--	--	500.00	35,800,000	50%	180%	第三種住宅區	
R3-1-A	500.00	82,000	500.00	41,000,000	--	--	500.00	41,000,000	50%	180%	第三種住宅區	
R3-1-B	500.00	79,300	--	--	500.00	39,650,000	500.00	39,650,000	50%	180%	第三種住宅區	
R3-2	3,887.92	71,600	--	--	--	--	500.00	35,800,000	50%	180%	第三種住宅區	
R3-2-A	500.00	82,400	500.00	41,200,000	--	--	500.00	41,200,000	50%	180%	第三種住宅區	
R3-2-B	500.00	78,900	--	--	500.00	39,450,000	500.00	39,450,000	50%	180%	第三種住宅區	
R4-1	615.69	82,400	--	--	500.00	41,200,000	500.00	41,200,000	50%	180%	第三種住宅區	
R4-1-A	621.85	90,500	621.85	56,277,425	--	--	621.85	56,277,425	50%	180%	第三種住宅區	
R4-2	3,056.10	71,600	500.00	35,800,000	--	--	500.00	35,800,000	50%	180%	第三種住宅區	
R4-2-A	500.00	78,900	--	--	500.00	39,450,000	500.00	39,450,000	50%	180%	第三種住宅區	
R4-3	3,912.21	79,700	502.27	40,030,919	--	--	502.27	40,030,919	50%	180%	第三種住宅區	
R4-3-A	706.74	83,900	--	--	706.74	59,295,486	706.74	59,295,486	50%	180%	第三種住宅區	
R5-1	1,955.27	76,600	--	--	720.83	55,215,578	500.00	38,300,000	50%	180%	第三種住宅區	

附件六、機場捷運A10站地區區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	抵價地面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
R5-1-A	696.86	77,400	696.86	53,936,964	--	--	696.86	53,936,964	50%	180%	第三種住宅區	
R5-2	892.89	73,200	--	--	--	--	892.89	65,359,548	50%	180%	第三種住宅區	全
R6-1	1,455.10	77,000	--	--	--	--	500.00	38,500,000	50%	180%	第三種住宅區	
R6-1-A	500.00	81,600	500.00	40,800,000	--	--	500.00	40,800,000	50%	180%	第三種住宅區	
R6-1-B	500.00	80,900	--	--	500.00	40,450,000	500.00	40,450,000	50%	180%	第三種住宅區	
R6-2	4,173.29	77,400	500.00	38,700,000	1,000.00	77,400,000	500.00	38,700,000	50%	180%	第三種住宅區	
R6-3	3,062.46	73,500	500.00	36,750,000	1,223.30	89,912,550	500.00	36,750,000	50%	180%	第三種住宅區	
R7-1	3,767.39	77,000	--	--	--	--	500.00	38,500,000	50%	180%	第三種住宅區	
R7-1-A	500.00	82,800	500.00	41,400,000	--	--	500.00	41,400,000	50%	180%	第三種住宅區	
R7-1-B	500.00	80,900	--	--	500.00	40,450,000	500.00	40,450,000	50%	180%	第三種住宅區	
R7-2	2,707.00	72,000	--	--	--	--	500.00	36,000,000	50%	180%	第三種住宅區	
R7-2-A	500.00	75,800	500.00	37,900,000	--	--	500.00	37,900,000	50%	180%	第三種住宅區	
R7-2-B	500.00	75,800	--	--	500.00	37,900,000	500.00	37,900,000	50%	180%	第三種住宅區	
R8-1-A	506.19	97,800	506.19	49,505,382	--	--	506.19	49,505,382	50%	180%	第三種住宅區	
R8-2	1,026.50	85,900	--	--	--	--	1,026.50	88,176,350	50%	180%	第三種住宅區	全
R8-3	1,070.46	81,200	500.00	40,600,000	500.00	40,600,000	500.00	40,600,000	50%	180%	第三種住宅區	
R8-4	3,801.43	83,900	835.21	70,074,119	594.42	49,871,838	577.94	48,489,166	50%	180%	第三種住宅區	
R8-5	1,500.01	84,300	--	--	--	--	1,500.01	126,450,843	50%	180%	第三種住宅區	全
R9-2	149.28	90,500	--	--	--	--	149.28	13,509,840	50%	180%	第三種住宅區	全
R9-3	1,147.40	71,600	--	--	127.79	9,149,764	127.79	9,149,764	50%	180%	第三種住宅區	
R9-3-A	300.00	82,400	300.00	24,720,000	--	--	300.00	24,720,000	50%	180%	第三種住宅區	
R9-4	748.55	75,500	--	--	--	--	748.55	56,515,525	50%	180%	第三種住宅區	全
R10-1	1,375.92	63,800	233.71	14,910,698	461.48	29,442,424	198.29	12,650,902	50%	160%	第二種住宅區	

附件六、機場捷運A10站地區區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	抵價地面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
R10-2	964.94	63,800	--	--	107.25	6,842,550	97.82	6,240,916	50%	160%	第二種住宅區	
R10-2-A	300.00	67,200	300.00	20,160,000	--	--	300.00	20,160,000	50%	160%	第二種住宅區	
R10-3	1,195.09	64,800	--	--	145.36	9,419,328	101.63	6,585,624	50%	160%	第二種住宅區	
R10-3-A	300.00	68,200	300.00	20,460,000	--	--	300.00	20,460,000	50%	160%	第二種住宅區	
R10-4	1,500.00	65,100	--	--	--	--	1,500.00	97,650,000	50%	160%	第二種住宅區	全
R11-1	1,059.91	68,200	--	--	150.00	10,230,000	150.00	10,230,000	50%	160%	第二種住宅區	
R11-1-A	301.39	71,600	301.39	21,579,524	--	--	301.39	21,579,524	50%	160%	第二種住宅區	
R11-2	1,301.16	64,800	--	--	--	--	1,301.16	84,315,168	50%	160%	第二種住宅區	全
R11-3	3,120.36	69,900	200.00	13,980,000	579.55	40,510,545	200.00	13,980,000	50%	160%	第二種住宅區	
R12-1	7,711.36	68,500	--	--	484.50	33,188,250	210.94	14,449,390	50%	160%	第二種住宅區	
R12-1-A	693.63	71,600	693.63	49,663,908	--	--	693.63	49,663,908	50%	160%	第二種住宅區	
R12-2	3,544.68	63,800	--	--	264.44	16,871,272	100.00	6,380,000	50%	160%	第二種住宅區	
R12-2-A	300.00	67,200	300.00	20,160,000	--	--	300.00	20,160,000	50%	160%	第二種住宅區	
R13-1	924.72	63,800	--	--	365.44	23,315,072	137.69	8,784,622	50%	160%	第二種住宅區	
R13-1-A	300.00	70,200	300.00	21,060,000	--	--	300.00	21,060,000	50%	160%	第二種住宅區	
R13-2	2,927.44	66,800	279.70	18,683,960	242.85	16,222,380	242.85	16,222,380	50%	160%	第二種住宅區	
R13-3	1,811.60	70,900	--	--	610.45	43,280,905	213.55	15,140,695	50%	160%	第二種住宅區	
R13-3-A	417.68	74,300	417.68	31,033,624	--	--	417.68	31,033,624	50%	160%	第二種住宅區	
R14-1	1,493.74	63,800	--	--	361.29	23,050,302	128.42	8,193,196	50%	160%	第二種住宅區	
R14-1-A	300.00	68,200	300.00	20,460,000	--	--	300.00	20,460,000	50%	160%	第二種住宅區	
R14-2	3,369.45	65,100	286.84	18,673,284	323.21	21,040,971	286.84	18,673,284	50%	160%	第二種住宅區	
R14-3	2,083.55	70,900	--	--	607.07	43,041,263	206.43	14,635,887	50%	160%	第二種住宅區	
R14-3-A	479.37	75,400	479.37	36,144,498	--	--	479.37	36,144,498	50%	160%	第二種住宅區	

附件六、機場捷運A10站地區區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	抵價地面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
R15-1	5,254.03	62,400	--	--	--	--	163.50	10,202,400	50%	160%	第二種住宅區	
R15-1-A	465.48	65,500	465.48	30,488,940	--	--	465.48	30,488,940	50%	160%	第二種住宅區	
R15-1-B	431.64	64,400	--	--	431.64	27,797,616	431.64	27,797,616	50%	160%	第二種住宅區	
R15-2	3,137.96	69,200	--	--	658.95	45,599,340	164.97	11,415,924	50%	160%	第二種住宅區	
R15-2-A	365.36	71,600	365.36	26,159,776	--	--	365.36	26,159,776	50%	160%	第二種住宅區	
R16	1,272.54	67,900	--	--	--	--	1,272.54	86,405,466	50%	160%	第二種住宅區	全
R17	2,572.39	75,700	--	--	--	--	2,572.39	194,729,923	50%	160%	第二種住宅區	全
R18-1	3,309.31	66,800	--	--	359.89	24,040,652	100.02	6,681,336	50%	160%	第二種住宅區	
R18-2	2,000.00	74,000	--	--	--	--	2,000.00	148,000,000	50%	160%	第二種住宅區	全
R18-3	2,065.99	62,100	209.88	13,033,548	150.79	9,364,059	142.26	8,834,346	50%	160%	第二種住宅區	
R18-4	1,500.00	66,800	--	--	--	--	1,500.00	100,200,000	50%	160%	第二種住宅區	全
R19	4,458.84	66,800	741.06	49,502,808	654.03	43,689,204	110.51	7,382,068	50%	160%	第二種住宅區	
R20	922.96	70,200	--	--	--	--	922.96	64,791,792	50%	160%	第二種住宅區	全
R21	9,445.08	68,200	--	--	--	--	260.46	17,763,372	50%	160%	第二種住宅區	
R21-A	732.47	71,600	732.47	52,444,852	--	--	732.47	52,444,852	50%	160%	第二種住宅區	
R21-B	775.72	71,600	--	--	775.72	55,541,552	775.72	55,541,552	50%	160%	第二種住宅區	
R22-1	4,277.77	60,700	--	--	361.11	21,919,377	154.47	9,376,329	50%	160%	第二種住宅區	
R22-1-A	330.76	64,100	330.76	21,201,716	--	--	330.76	21,201,716	50%	160%	第二種住宅區	
R22-2	4,586.18	65,100	--	--	419.66	27,319,866	173.55	11,298,105	50%	160%	第二種住宅區	
R22-2-A	343.02	67,200	343.02	23,050,944	--	--	343.02	23,050,944	50%	160%	第二種住宅區	
R22-3	816.68	60,700	--	--	117.40	7,126,180	115.82	7,030,274	50%	160%	第二種住宅區	
R22-3-A	300.00	65,500	300.00	19,650,000	--	--	300.00	19,650,000	50%	160%	第二種住宅區	
R24	5,397.61	61,000	553.39	33,756,790	474.60	28,950,600	144.82	8,834,020	50%	160%	第二種住宅區	

附件六、機場捷運A10站地區區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	抵價地面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
C1-1	2,975.05	130,900	--	--	--	--	2,975.05	389,434,045	80%	280%	商業區	全
C1-2	1,584.48	122,900	--	--	1,500.00	184,350,000	1,500.00	184,350,000	80%	280%	商業區	
C1-2-A	1,277.86	137,000	1,277.86	175,066,820	--	--	1,277.86	175,066,820	80%	280%	商業區	
C2-1	1,204.98	138,300	--	--	--	--	1,204.98	166,648,734	80%	280%	商業區	全
C2-2	1,731.38	145,000	--	--	--	--	1,731.38	251,050,100	80%	280%	商業區	全
C3-1	2,997.16	122,900	--	--	1,633.78	200,791,562	1,000.00	122,900,000	80%	280%	商業區	
C3-1-A	1,068.76	129,700	1,068.76	138,618,172	--	--	1,068.76	138,618,172	80%	280%	商業區	
C3-2	3,427.30	122,900	1,500.00	184,350,000	1,548.74	190,340,146	1,500.00	184,350,000	80%	280%	商業區	
C3-3	1,500.01	130,300	--	--	--	--	1,500.01	195,451,303	80%	280%	商業區	全

備註：「全」係表示該街廓為整體分配街廓。