

附件二、土地所有權人應領抵價地權利價值計算表（範例）

1. 申領抵價地收件號	壠0149號
2. 原土地所有權人(或代表人)姓名	張小明
3. 原土地所有權人(或代表人)身份證字號或統一編號	H220082053
4. 申請領回抵價地補償地價(元)	10,000,000
5. 預計抵價地面積(A)(m ²)	160,067.90
6. 預計抵價地之總地價(V)(元)	18,506,604,598
7. 徵收土地補償總地價(元)	12,166,376,645
8. 領回抵價地之權利價值(P)(元)	15,211,270
9. 領回原位置保留之權利價值(Z)(元)	0
10. 剩餘抵價地權利價值(元)=(P-Z)	15,211,270

計算方式說明：（土地徵收條例施行細則第50條附件2）

1. 全區預計抵價地之面積（A）=全區之徵收土地總面積×抵價地比例

$$=400,169.76 \times 40\%$$

$$=160,067.90 \text{m}^2$$

2. 規劃供抵價地分配之總面積=220,090.80m²

 規劃供抵價地分配之總地價=25,446,285,053元

3. 預計抵價地之總地價（V）=(Σ 規劃供抵價地分配之各分配街廓面積×各該分配街廓評定之單位地價)×(A÷規劃供抵價地分配之總面積)

$$=25,446,285,053 \times (160,067.90 \div 220,090.80)$$

$$=18,506,604,598$$

4. 各原土地所有權人領回抵價地之權利價值（P）

$$=V \times \text{該土地所有權人申請領回抵價地補償地價} \div \text{徵收土地補償總地價}$$

$$=V \times \text{該土地所有權人申請領回抵價地補償地價} \div 12,166,376,645 \text{(元)}$$

5. 各土地所有權人領回抵價地之面積=P÷選配土地之評定地價

6. 如土地所有權人如發現個人資料誤繕之情形，請儘速與本府聯繫。

 聯絡電話：(03)3322101分機6657、6658、5309