

附件四、桃園市機場捷運A21站地區區段徵收開發案抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	街廓面積 (m <sup>2</sup> )	評定地價 (元/m <sup>2</sup> )	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		使用分區	土地使用分區管制	其他
			面積 (m <sup>2</sup> )	權利價值 (元)	面積 (m <sup>2</sup> )	權利價值 (元)	面積 (m <sup>2</sup> )	權利價值 (元)			
C1-1A	1,000.01	224,800	1,000.01	224,802,248	--	--	1000.01	224,802,248	商業區	建築基地最小開發規模不得小於1000平方公尺，且面寬不得小於20公尺	
C1-1	1,765.83	187,300	--	--	--	--	1000.00	187,300,000	商業區	建築基地最小開發規模不得小於1000平方公尺，且面寬不得小於20公尺	
C1-1B	1,000.01	202,300	--	--	1,000.01	202,302,023	1000.01	202,302,023	商業區	建築基地最小開發規模不得小於1000平方公尺，且面寬不得小於20公尺	
C1-2A	1,000.00	202,300	1,000.00	202,300,000	--	--	1000.00	202,300,000	商業區	建築基地最小開發規模不得小於1000平方公尺，且面寬不得小於20公尺	
C1-2	2,719.96	187,300	--	--	--	--	1000.00	187,300,000	商業區	建築基地最小開發規模不得小於1000平方公尺，且面寬不得小於20公尺	
C1-2B	1,000.00	204,200	--	--	1,000.00	204,200,000	1000.00	204,200,000	商業區	建築基地最小開發規模不得小於1000平方公尺，且面寬不得小於20公尺	
R1-1-1A	500.00	160,700	500.00	80,350,000	--	--	500.00	80,350,000	第四種住宅區	建築基地最小開發規模不得小於500平方公尺，且面寬不得小於10公尺	
R1-1-1	1,219.40	147,400	--	--	500.00	73,700,000	500.00	73,700,000	第四種住宅區	建築基地最小開發規模不得小於500平方公尺，且面寬不得小於10公尺	
R1-1-2A	500.00	135,700	500.00	67,850,000	--	--	500.00	67,850,000	第四種住宅區	建築基地最小開發規模不得小於500平方公尺，且面寬不得小於10公尺	
R1-1-2	1,134.40	113,500	--	--	500.00	56,750,000	500.00	56,750,000	第四種住宅區	建築基地最小開發規模不得小於500平方公尺，且面寬不得小於10公尺	
R1-1-3	1,739.83	147,400	522.27	76,982,598	502.01	73,996,274	502.01	73,996,274	第四種住宅區	建築基地最小開發規模不得小於500平方公尺，且面寬不得小於10公尺	
R1-1-4	1,500.00	156,300	--	--	--	--	1500.00	234,450,000	第四種住宅區	建築基地最小開發規模不得小於500平方公尺，且面寬不得小於10公尺	全街廓
R1-1-5A	315.60	132,700	--	--	--	--	315.60	41,880,120	第四種住宅區	依安置街廓最小面寬規定，面寬不得小於5公尺	全街廓
R1-1-5(2)	294.85	113,500	100.00	11,350,000	100.00	11,350,000	100.00	11,350,000	第四種住宅區	依安置街廓最小面寬規定，面寬不得小於5公尺	
R1-2-1A	346.93	128,300	--	--	--	--	346.93	44,511,119	第四種住宅區	面寬不得小於5公尺	全街廓
R1-2-1	242.51	116,500	--	--	--	--	242.51	28,252,415	第四種住宅區	面寬不得小於5公尺	全街廓
R1-2-1B	395.24	137,100	--	--	--	--	395.24	54,187,404	第四種住宅區	面寬不得小於5公尺	全街廓
R1-2-2A	300.00	125,300	300.00	37,590,000	--	--	300.00	37,590,000	第四種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R1-2-2	757.88	113,500	--	--	196.22	22,270,970	103.78	11,779,030	第四種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R1-2-3A	300.00	134,200	300.00	40,260,000	--	--	300.00	40,260,000	第四種住宅區	面寬不得小於5公尺	

附件四、桃園市機場捷運A21站地區區段徵收開發案抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	街廓面積 (m <sup>2</sup> )	評定地價 (元/m <sup>2</sup> )	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		使用分區	土地使用分區管制	其他
			面積 (m <sup>2</sup> )	權利價值 (元)	面積 (m <sup>2</sup> )	權利價值 (元)	面積 (m <sup>2</sup> )	權利價值 (元)			
R1-2-3	757.39	113,500	--	--	157.03	17,822,905	132.98	15,093,230	第四種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R1-3-1	972.07	122,400	--	--	--	--	972.07	118,981,368	第四種住宅區	面寬不得小於5公尺	全街廓
R1-3-2	1,000.00	125,300	--	--	--	--	1000.00	125,300,000	第四種住宅區	面寬不得小於5公尺	全街廓
R1-4A	572.82	135,700	572.82	77,731,674	--	--	572.82	77,731,674	第四種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R1-4	1,040.12	113,500	--	--	186.03	21,114,405	101.38	11,506,630	第四種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R2-1-1A	500.00	123,800	500.00	61,900,000	--	--	500.00	61,900,000	第三種住宅區	建築基地最小開發規模不得小於500平方公尺，且面寬不得小於10公尺	
R2-1-1	1,824.00	115,700	--	--	500	57,850,000	500.00	57,850,000	第三種住宅區	建築基地最小開發規模不得小於500平方公尺，且面寬不得小於10公尺	
R2-1-2A	601.10	133,100	601.10	80,006,410	--	--	601.10	80,006,410	第三種住宅區	建築基地最小開發規模不得小於500平方公尺，且面寬不得小於10公尺	
R2-1-2	1,879.22	125,000	--	--	500.00	62,500,000	500.00	62,500,000	第三種住宅區	建築基地最小開發規模不得小於500平方公尺，且面寬不得小於10公尺	
R2-1-3	1,091.71	118,100	--	--	--	--	1091.71	128,930,951	第三種住宅區	建築基地最小開發規模不得小於500平方公尺，且面寬不得小於10公尺	全街廓
R2-2-1A	808.24	127,300	808.24	102,888,952	--	--	808.24	102,888,952	第三種住宅區	建築基地最小開發規模不得小於500平方公尺，且面寬不得小於10公尺	
R2-2-1	1,553.13	108,800	--	--	500.00	54,400,000	500.00	54,400,000	第三種住宅區	建築基地最小開發規模不得小於500平方公尺，且面寬不得小於10公尺	
R2-2-2	7,543.91	115,700	805.46	93,191,722	1,660.63	192,134,891	805.46	93,191,722	第三種住宅區	建築基地最小開發規模不得小於500平方公尺，且面寬不得小於10公尺	
R2-3-1A	300.00	123,800	300.00	37,140,000	--	--	300.00	37,140,000	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R2-3-1	2,393.89	111,100	--	--	407.04	45,222,144	150.00	16,665,000	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R2-3-2	3,530.30	111,100	--	--	--	--	3530.30	392,216,330	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	全街廓
R2-3-3A	494.54	127,300	494.54	62,954,942	--	--	494.54	62,954,942	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R2-3-3	1,513.34	115,700	--	--	150.00	17,355,000	150.00	17,355,000	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R2-4	7,292.89	118,100	810.00	95,661,000	1,798.89	212,448,909	287.83	33,992,723	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R2-5-1A	300.00	120,400	300.00	36,120,000	--	--	300.00	36,120,000	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	

附件四、桃園市機場捷運A21站地區區段徵收開發案抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	街廓面積 (m <sup>2</sup> )	評定地價 (元/m <sup>2</sup> )	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		使用分區	土地使用分區管制	其他
			面積 (m <sup>2</sup> )	權利價值 (元)	面積 (m <sup>2</sup> )	權利價值 (元)	面積 (m <sup>2</sup> )	權利價值 (元)			
R2-5-1	5,278.77	111,100	--	--	1,357.93	150,866,023	147.79	16,419,469	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R2-5-2	4,471.69	111,100	600.00	66,660,000	1,008.20	112,011,020	150.02	16,667,222	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R2-6-1A	460.55	113,400	460.55	52,226,370	--	--	460.55	52,226,370	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R2-6-1	7,675.66	104,200	--	--	239.27	24,931,934	156.76	16,334,392	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R2-6-2A	300.00	112,300	300.00	33,690,000	--	--	300.00	33,690,000	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R2-6-2	6,815.04	103,000	--	--	215.00	22,145,000	150.00	15,450,000	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R2-6-3(2)	579.08	118,100	--	--	--	--	100.00	11,810,000	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R2-6-3B	300.00	127,300	--	--	300.00	38,190,000	300.00	38,190,000	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R2-7	3,439.14	120,400	663.00	79,825,200	663.00	79,825,200	257.63	31,018,652	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R2-8A	300.00	123,800	300.00	37,140,000	--	--	300.00	37,140,000	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R2-8	1,184.17	115,700	--	--	354.61	41,028,377	96.20	11,130,340	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R2-9-1A	300.00	125,000	300.00	37,500,000	--	--	300.00	37,500,000	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R2-9-1	1,275.68	115,700	--	--	146.37	16,935,009	96.19	11,129,183	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R2-9-2	2,500.13	108,800	255.04	27,748,352	585.00	63,648,000	224.71	24,448,448	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R2-10A	370.00	125,000	370.00	46,250,000	--	--	370.00	46,250,000	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R2-10	824.11	108,800	--	--	--	--	130.54	14,202,752	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R2-10B	365.00	118,100	--	--	365.00	43,106,500	365.00	43,106,500	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R2-12A	300.00	122,700	300.00	36,810,000	--	--	300.00	36,810,000	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R2-12	629.38	108,800	--	--	240.00	26,112,000	98.00	10,662,400	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R2-13-1A	300.00	122,700	300.00	36,810,000	--	--	300.00	36,810,000	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	

附件四、桃園市機場捷運A21站地區區段徵收開發案抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	街廓面積 (m <sup>2</sup> )	評定地價 (元/m <sup>2</sup> )	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		使用分區	土地使用分區管制	其他
			面積 (m <sup>2</sup> )	權利價值 (元)	面積 (m <sup>2</sup> )	權利價值 (元)	面積 (m <sup>2</sup> )	權利價值 (元)			
R2-13-1	729.83	108,800	--	--	327.15	35,593,920	125.00	13,600,000	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R2-13-2A	315.00	128,500	315.00	40,477,500	--	--	315.00	40,477,500	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R2-13-2	1,656.36	113,400	--	--	192.94	21,879,396	150.97	17,119,998	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R2-14	1,957.07	118,100	386.09	45,597,229	593.66	70,111,246	141.48	16,708,788	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R2-15-1A	300.00	133,100	300.00	39,930,000	--	--	300.00	39,930,000	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R2-15-1	1,918.92	125,000	--	--	300.03	37,503,750	150.00	18,750,000	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R2-15-2A	380.00	129,600	380.00	49,248,000	--	--	380.00	49,248,000	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R2-15-2	9,837.69	122,700	--	--	1,099.00	134,847,300	204.54	25,097,058	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R2-16	4,769.96	122,700	500.00	61,350,000	380.00	46,626,000	142.58	17,494,566	第三種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R2-18-1A	500.00	136,600	500.00	68,300,000	--	--	500.00	68,300,000	第三種住宅區	建築基地最小開發規模不得小於500平方公尺，且面寬不得小於10公尺	
R2-18-1	5,050.75	127,300	--	--	500.00	63,650,000	500.00	63,650,000	第三種住宅區	建築基地最小開發規模不得小於500平方公尺，且面寬不得小於10公尺	
R2-18-2A	500.00	113,400	500.00	56,700,000	--	--	500.00	56,700,000	第三種住宅區	建築基地最小開發規模不得小於500平方公尺，且面寬不得小於10公尺	
R2-18-2	4,403.56	104,200	--	--	500.00	52,100,000	500.00	52,100,000	第三種住宅區	建築基地最小開發規模不得小於500平方公尺，且面寬不得小於10公尺	
R2-18-7	922.75	104,200	--	--	--	--	922.75	96,150,550	第三種住宅區	建築基地最小開發規模不得小於500平方公尺，且面寬不得小於10公尺	全街廓
R3-1-1A	615.53	111,400	615.53	68,570,042	--	--	615.53	68,570,042	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-1-1	2,256.78	102,200	--	--	175.51	17,937,122	175.00	17,885,000	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-1-2A	366.29	110,400	366.29	40,438,416	--	--	366.29	40,438,416	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-1-2	2,434.79	96,100	--	--	150.17	14,431,337	150.17	14,431,337	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-1-3A	300.00	114,500	300.00	34,350,000	--	--	300.00	34,350,000	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-1-3	684.77	102,200	--	--	--	--	100.00	10,220,000	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	

附件四、桃園市機場捷運A21站地區區段徵收開發案抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	街廓面積 (m <sup>2</sup> )	評定地價 (元/m <sup>2</sup> )	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		使用分區	土地使用分區管制	其他
			面積 (m <sup>2</sup> )	權利價值 (元)	面積 (m <sup>2</sup> )	權利價值 (元)	面積 (m <sup>2</sup> )	權利價值 (元)			
R3-1-3B	300.00	113,500	--	--	300.00	34,050,000	300.00	34,050,000	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-2-1A	300.00	114,500	300.00	34,350,000	--	--	300.00	34,350,000	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-2-1	2,282.77	96,100	--	--	332.15	31,919,615	150.00	14,415,000	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-2-2	2,785.23	106,300	--	--	--	--	2785.23	296,069,949	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	全街廓
R3-2-3	3,046.36	108,400	--	--	--	--	3046.36	330,225,424	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	全街廓
R3-3-1A	328.47	110,400	328.47	36,263,088	--	--	328.47	36,263,088	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-3-1	1,291.73	96,100	--	--	350.00	33,635,000	150.00	14,415,000	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-3-2	1,914.49	102,200	284.29	29,054,438	583.02	59,584,644	284.29	29,054,438	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-3-3A	305.75	111,400	305.75	34,060,550	--	--	305.75	34,060,550	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-3-3	1,406.58	102,200	--	--	365.00	37,303,000	150.00	15,330,000	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-4-1A	700.02	111,400	700.02	77,982,228	--	--	700.02	77,982,228	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-4-1	2,284.58	104,300	--	--	896.83	93,539,369	200.84	20,947,612	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-5-1A	300.00	110,400	300.00	33,120,000	--	--	300.00	33,120,000	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-5-1	1,447.31	96,100	--	--	350.00	33,635,000	150.00	14,415,000	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-5-2	1,942.82	102,200	292.54	29,897,588	585.07	59,794,154	292.54	29,897,588	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-5-3A	300.00	111,400	300.00	33,420,000	--	--	300.00	33,420,000	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-5-3	1,436.57	102,200	--	--	360.00	36,792,000	150.00	15,330,000	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-6-1A	1,098.98	111,400	1,098.98	122,426,372	--	--	1098.98	122,426,372	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-6-1	4,698.06	104,300	--	--	1,113.03	116,089,029	312.55	32,598,965	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-6-2A	300.00	110,400	300.00	33,120,000	--	--	300.00	33,120,000	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	

附件四、桃園市機場捷運A21站地區區段徵收開發案抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	街廓面積 (m <sup>2</sup> )	評定地價 (元/m <sup>2</sup> )	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		使用分區	土地使用分區管制	其他
			面積 (m <sup>2</sup> )	權利價值 (元)	面積 (m <sup>2</sup> )	權利價值 (元)	面積 (m <sup>2</sup> )	權利價值 (元)			
R3-6-2	2,026.86	98,200	--	--	354.64	34,825,648	150.00	14,730,000	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-7-1A	300.00	112,500	300.00	33,750,000	--	--	300.00	33,750,000	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-7-1	1,134.17	96,100	--	--	102.35	9,835,835	100.00	9,610,000	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-7-2	3,547.57	104,300	374.30	39,039,490	832.81	86,862,083	374.30	39,039,490	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-7-3A	347.92	113,500	347.92	39,488,920	--	--	347.92	39,488,920	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-7-3	2,276.73	102,200	--	--	155.26	15,867,572	150.00	15,330,000	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-8-1A	457.00	112,500	457.00	51,412,500	--	--	457.00	51,412,500	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-8-1	4,105.38	102,200	--	--	807.11	82,486,642	187.66	19,178,852	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-8-2A	300.00	107,400	300.00	32,220,000	--	--	300.00	32,220,000	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-8-2	3,054.73	96,100	--	--	175.10	16,827,110	175.00	16,817,500	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-8-3A	595.55	111,400	595.55	66,344,270	--	--	595.55	66,344,270	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-8-3	3,077.13	102,200	--	--	--	--	200.00	20,440,000	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-8-3B	356.76	110,400	--	--	356.76	39,386,304	356.76	39,386,304	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-9-1A	464.48	112,500	464.48	52,254,000	--	--	464.48	52,254,000	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-9-1	1,995.01	99,200	--	--	175.00	17,360,000	175.00	17,360,000	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-9-2A	494.95	111,400	494.95	55,137,430	--	--	494.95	55,137,430	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-9-2	4,930.43	104,300	--	--	1,433.78	149,543,254	203.18	21,191,674	第二種住宅區	面寬不得小於5公尺	
R3-10-1A	770.91	122,700	770.91	94,590,657	--	--	770.91	94,590,657	第二種住宅區	建築基地最小開發規模不得小於500平方公尺，且面寬不得小於10公尺	
R3-10-1	1,659.82	113,500	--	--	500.00	56,750,000	500.00	56,750,000	第二種住宅區	建築基地最小開發規模不得小於500平方公尺，且面寬不得小於10公尺	
R3-10-2	1,807.85	102,200	500.00	51,100,000	667.80	68,249,160	500.00	51,100,000	第二種住宅區	建築基地最小開發規模不得小於500平方公尺，且面寬不得小於10公尺	

附件四、桃園市機場捷運A21站地區區段徵收開發案抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	街廓面積 (m <sup>2</sup> )	評定地價 (元/m <sup>2</sup> )	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		使用分區	土地使用分區管制	其他
			面積 (m <sup>2</sup> )	權利價值 (元)	面積 (m <sup>2</sup> )	權利價值 (元)	面積 (m <sup>2</sup> )	權利價值 (元)			
R3-11-1A	500.00	122,700	500.00	61,350,000	--	--	500.00	61,350,000	第二種住宅區	建築基地最小開發規模不得小於500平方公尺，且面寬不得小於10公尺	
R3-11-1	1,881.37	102,200	--	--	621.07	63,473,354	500.00	51,100,000	第二種住宅區	建築基地最小開發規模不得小於500平方公尺，且面寬不得小於10公尺	
R3-11-2A	500.00	110,400	--	--	--	--	500.00	55,200,000	第二種住宅區	建築基地最小開發規模不得小於500平方公尺，且面寬不得小於10公尺	全街廓
R3-11-4	1,182.73	96,100	--	--	--	--	1182.73	113,660,353	第二種住宅區	建築基地最小開發規模不得小於500平方公尺，且面寬不得小於10公尺	全街廓
R3-11-6A	500.00	122,700	500.00	61,350,000	--	--	500.00	61,350,000	第二種住宅區	建築基地最小開發規模不得小於500平方公尺，且面寬不得小於10公尺	
R3-11-6	3,239.65	102,200	--	--	--	--	500.00	51,100,000	第二種住宅區	建築基地最小開發規模不得小於500平方公尺，且面寬不得小於10公尺	
R3-11-6B	678.90	110,400	--	--	678.90	74,950,560	678.90	74,950,560	第二種住宅區	建築基地最小開發規模不得小於500平方公尺，且面寬不得小於10公尺	
R3-12-2A	576.58	112,500	576.58	64,865,250	--	--	576.58	64,865,250	第二種住宅區	建築基地最小開發規模不得小於500平方公尺，且面寬不得小於10公尺	
R3-12-2	2,219.07	96,100	--	--	609.37	58,560,457	500.00	48,050,000	第二種住宅區	建築基地最小開發規模不得小於500平方公尺，且面寬不得小於10公尺	