



新北市新莊光華國小西側(原文高一)市地重劃區座談會資料

一、重劃範圍

本重劃區位於新莊都市計畫區西南側，其土地坐落於新莊區四維段，四至範圍分述如下：

東側：鄰農業區及光明路。

西側：以住宅區為界。

南側：至農業區。

北側：以龍安路為界。

二、重劃面積(目前為概估面積，實際面積應以都市計畫發布為準)

(一) 總面積：約 3.20 公頃。

(二) 公共設施負擔項目及其概略面積(詳下表)：

共同負擔公共設施用地	
項目	面積(公頃)
公園用地兼體育場用地(附)	0.69
道路用地(附)	0.59
人行步道用地(附)	0.02
小計	1.30

三、舉辦重劃工程項目：包括公園用地兼體育場用地、道路、污雨水等排水工程和公共管線工程(含電力、電信及自來水等)等公共設施之規劃設計費、施工費、整地費、材料費、公共管理費等相關費用。

四、重劃經費負擔概算及負擔方式

重劃經費負擔概算：預估約 3 億 6,897 萬元。(包含地上物補償費、行政及地籍整理費、工程費用及貸款利息)

五、預計重劃平均負擔比率

(一) 公共設施用地平均負擔比率 $\div$ 40.11%

(二) 費用平均負擔比率 $\div$ 4.71%

(三) 重劃總平均負擔重劃比率=公共設施用地平均負擔比率+費用負擔比率 $\div$ 44.82%

(註：上開資料實際情形應以重劃計畫書公告為準。)



☆新北市新莊光華國小西側(原文高一)市地重劃區座談會議程☆

會場時間：113 年 11 月 26 日(二)

時間	項目
09：30~10：00	土地所有權人報到、入座
10：00~10：10	主席及來賓致詞
10：10~10：30	簡報說明
10：30~11：00	綜合討論

新北市新莊光華國小西側(原文高一)市地重劃區範圍示意圖



註：實際範圍以都市計畫發布實施為準