

附件三、雲林縣斗六市人文公園區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	街廓面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
R1-1	290.16	80,500	135.53	10,910,165	138.44	11,144,420	135.53	10,910,165	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R2-1-A	232.38	75,400	232.38	17,521,452	--	--	232.38	17,521,452	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R2-1	1,376.17	75,400	--	--	--	--	150.00	11,310,000	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R2-1-B	231.70	75,400	--	--	231.70	17,470,180	231.70	17,470,180	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R2-2	2,054.97	64,900	150.28	9,753,172	150.00	9,735,000	150.00	9,735,000	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R2-2-1	663.73	64,900	211.74	13,741,926	149.71	9,716,179	149.71	9,716,179	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R2-3	2,751.51	72,500	155.86	11,299,850	150.36	10,901,100	94.32	6,838,200	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R2-3-1	726.22	72,500	--	--	--	--	726.22	52,650,950	60%	180%	第一種住宅區	全
									50%	200%		
R3-1	277.02	76,900	--	--	--	--	277.02	21,302,838	60%	180%	第一種住宅區	全
									50%	200%		
R3-2	619.76	72,500	92.54	6,709,150	92.90	6,735,250	92.54	6,709,150	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R4-1-A	162.08	74,000	162.08	11,993,920	--	--	162.08	11,993,920	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		

附件三、雲林縣斗六市人文公園區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	街廓面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
R4-1	1,801.06	74,000	--	--	118.64	8,779,360	118.64	8,779,360	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R5-1-A	181.28	86,300	181.28	15,644,464	--	--	181.28	15,644,464	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R5-1	1,426.39	86,300	--	--	--	--	145.23	12,533,349	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R5-1-B	248.16	86,300	--	--	248.16	21,416,208	248.16	21,416,208	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R5-2	501.71	64,900	142.71	9,261,879	141.74	9,198,926	141.74	9,198,926	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R5-2-1	1,228.20	64,900	141.05	9,154,145	143.82	9,333,918	141.05	9,154,145	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R5-3	2,904.73	72,500	159.59	11,570,275	153.44	11,124,400	138.80	10,063,000	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R5-4-A	234.08	75,400	234.08	17,649,632	--	--	234.08	17,649,632	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R5-4	1,381.23	75,400	--	--	--	--	152.87	11,526,398	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R5-4-B	256.02	75,400	--	--	256.02	19,303,908	256.02	19,303,908	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R6-1-A	232.40	78,300	232.40	18,196,920	--	--	232.40	18,196,920	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		

附件三、雲林縣斗六市人文公園區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	街廓面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
R6-1	1,206.04	78,300	--	--	--	--	150.28	11,766,924	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R6-1-B	234.38	78,300	--	--	234.38	18,351,954	234.38	18,351,954	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R6-2	1,188.24	72,500	140.00	10,150,000	140.19	10,163,775	140.00	10,150,000	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R6-3	1,229.06	72,500	140.00	10,150,000	140.19	10,163,775	140.00	10,150,000	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R6-4-A	234.55	78,300	234.55	18,365,265	--	--	234.55	18,365,265	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R6-4	1,258.33	78,300	--	--	--	--	152.73	11,958,759	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R6-4-B	253.07	78,300	--	--	253.07	19,815,381	253.07	19,815,381	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R7-1-A	215.03	79,000	215.03	16,987,370	--	--	215.03	16,987,370	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R7-1	1,020.69	79,000	--	--	--	--	147.14	11,624,060	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R7-1-B	233.11	79,000	--	--	233.11	18,415,690	233.11	18,415,690	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R7-2	1,800.04	63,800	--	--	--	--	1,800.04	114,842,552	60%	180%	第一種住宅區	全
									50%	200%		

附件三、雲林縣斗六市人文公園區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	街廓面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
R7-3	2,757.97	72,500	131.62	9,542,450	170.63	12,370,675	131.62	9,542,450	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R8-1	1,845.52	85,600	--	--	--	--	1,845.52	157,976,512	60%	180%	第一種住宅區	全
									50%	200%		
R8-2-A	337.09	84,800	337.09	28,585,232	--	--	337.09	28,585,232	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R8-2	2,410.24	84,800	--	--	137.46	11,656,608	137.46	11,656,608	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R8-3-A	331.19	79,800	331.19	26,428,962	--	--	331.19	26,428,962	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R8-3	2,192.86	79,800	--	--	108.80	8,682,240	108.80	8,682,240	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R9-1-A	228.89	88,500	228.89	20,256,765	--	--	228.89	20,256,765	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R9-1	1,388.99	88,500	--	--	--	--	150.00	13,275,000	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R9-1-B	232.07	88,500	--	--	232.07	20,538,195	232.07	20,538,195	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R9-2	2,819.67	80,500	155.77	12,539,485	155.77	12,539,485	155.77	12,539,485	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R9-3	2,662.86	81,900	155.77	12,757,563	155.77	12,757,563	155.77	12,757,563	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		

附件三、雲林縣斗六市人文公園區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	街廓面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
R9-4	1,329.07	94,300	--	--	--	--	150.00	14,145,000	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R9-4-B	232.28	94,300	--	--	232.28	21,904,004	232.28	21,904,004	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R10-1-A	228.59	88,500	228.59	20,230,215	--	--	228.59	20,230,215	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R10-1	906.82	88,500	--	--	240.00	21,240,000	150.00	13,275,000	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R10-2	3,457.08	84,100	191.16	16,076,556	191.16	16,076,556	191.16	16,076,556	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R10-3-A	228.89	94,300	228.89	21,584,327	--	--	228.89	21,584,327	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
R10-3	906.87	94,300	--	--	240.00	22,632,000	150.00	14,145,000	60%	180%	第一種住宅區	
									50%	200%		
C1-1	124.89	119,500	--	--	--	--	124.89	14,924,355	80%	350%	商業區	全
C1-2-A	287.44	115,100	287.44	33,084,344	--	--	287.44	33,084,344	80%	350%	商業區	
C1-2	897.70	115,100	--	--	133.49	15,364,699	133.49	15,364,699	80%	350%	商業區	
C1-3	2,795.79	121,600	162.03	19,702,848	164.01	19,943,616	161.15	19,595,840	80%	350%	商業區	

附件三、雲林縣斗六市人文公園區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	街廓面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
C1-4	2,367.14	108,600	135.00	14,661,000	134.86	14,645,796	134.86	14,645,796	80%	350%	商業區	
C1-5-A	254.18	129,200	254.18	32,840,056	--	--	254.18	32,840,056	80%	350%	商業區	
C1-5	1,308.87	129,200	--	--	--	--	156.99	20,283,108	80%	350%	商業區	
C1-5-B	332.22	129,200	--	--	332.22	42,922,824	332.22	42,922,824	80%	350%	商業區	
C3-2	1,978.75	115,100	165.18	19,012,218	--	--	165.18	19,012,218	80%	350%	商業區	
C3-2-B	809.19	115,100	809.19	93,137,769	--	--	809.19	93,137,769	80%	350%	商業區	
C3-3-A	342.18	120,500	342.18	41,232,690	--	--	342.18	41,232,690	80%	350%	商業區	
C3-3	806.23	120,500	--	--	175.00	21,087,500	175.00	21,087,500	80%	350%	商業區	
C4-1-A	344.45	129,200	344.45	44,502,940	--	--	344.45	44,502,940	80%	350%	商業區	
C4-1	2,530.41	129,200	--	--	--	--	174.82	22,586,744	80%	350%	商業區	
C4-1-B	341.76	129,200	--	--	341.76	44,155,392	341.76	44,155,392	80%	350%	商業區	

附件三、雲林縣斗六市人文公園區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	街廓面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
C4-2-A	497.27	119,500	497.27	59,423,765	--	--	497.27	59,423,765	80%	350%	商業區	
C4-2	3,003.46	119,500	--	--	288.79	34,510,405	271.69	32,466,955	80%	350%	商業區	
C4-3	2,979.42	108,600	224.91	24,425,226	313.74	34,072,164	224.91	24,425,226	80%	350%	商業區	
C4-4	1,260.37	118,400	--	--	--	--	1,260.37	149,227,808	80%	350%	商業區	全
C5-1	1,500.01	133,600	--	--	--	--	1,500.01	200,401,336	80%	350%	商業區	全
C5-2	1,259.40	123,800	216.33	26,781,654	212.26	26,277,788	212.26	26,277,788	80%	350%	商業區	
C5-3	1,500.01	135,800	--	--	--	--	1,500.01	203,701,358	80%	350%	商業區	全
C5-4	1,500.00	132,500	--	--	--	--	1,500.00	198,750,000	80%	350%	商業區	全
C5-5	1,382.78	116,200	194.10	22,554,420	188.78	21,936,236	188.78	21,936,236	80%	350%	商業區	
C5-6	1,500.00	134,700	--	--	--	--	1,500.00	202,050,000	80%	350%	商業區	全
C6-1	1,282.19	121,600	167.66	20,387,456	124.78	15,173,248	124.78	15,173,248	80%	350%	商業區	

附件三、雲林縣斗六市人文公園區段徵收抵價地分配街廓一覽表

街廓編號	街廓面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	建蔽率	容積率	使用分區	
C6-2	1,261.53	121,600	167.61	20,381,376	137.20	16,683,520	130.65	15,887,040	80%	350%	商業區	
C6-3	1,000.00	133,600	--	--	--	--	1,000.00	133,600,000	80%	350%	商業區	全
C6-4	554.14	123,800	170.81	21,146,278	170.00	21,046,000	170.00	21,046,000	80%	350%	商業區	
C6-5	1,000.01	133,600	--	--	--	--	1,000.01	133,601,336	80%	350%	商業區	全

備註：「全」係表示該街廓為整體分配街廓。